



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

7. september 2020, kl. 17.00

Afdelingsformand Bettina Pedersen bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

Udover 21 beboere (16 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen samt en beboers gæst.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Holger Pii blev *valgt* som dirigent. Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Bettina Pedersen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Afdelingsbestyrelsen har i årets løb deltaget i markvandring og et kursus for afdelingsbestyrelser.

Der blev fra afdelingsbestyrelsens og forsamlingens side drøftet hække.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

#### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudgettet for 2021 og orienterede samtidig om regnskabet for 2019.

Driftsbudget for 2021 og lejestigning på 3,70 % pr. 1. januar 2021 blev enstemmigt *godkendt*.

#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

##### a) Råderet; Skur

Erling Elleby Hansen fremlagde sit forslag om at få skur tilføjet i råderetskataloget.

Forslaget blev enstemmigt *godkendt*.

b) Råderet; Ny terrasse

Mai-Britt Kruckow fremlagde sit forslag om at få terrasse tilføjet i råderetskataloget som forbedringsarbejder.

Forslaget blev enstemmigt *forkastet*.

c) Råderet; Udvidelse af terrasser

Lene Sommer fremlagde sit forslag om at få udvidelse af terrasser tilføjet i råderetskataloget som forbedringsarbejder.

Forslaget blev enstemmigt *forkastet*.

d) Råderet; Drivhus eller pavillon

Erling Elleby Hansen fremlagde sit forslag om at få drivhus eller pavillon tilføjet i råderetskataloget.

Med stemmerne 30 FOR og 2 BLANKE blev forslaget *godkendt*.

e) Råderet; Trådhegn

Bettina Pedersen fremlagde sit forslag om ændring af særlige krav til trådhegn.

Forslaget blev enstemmigt *godkendt*.

## 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Lene Sommer meddelte at hun ikke genopstillede.

Brian Mattsson blev *valgt* som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Bettina Pedersen meddelte at hun trak sig som medlem af afdelingsbestyrelsen.

Rene Elmstar blev *valgt* som afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år.

Britt Landschoff blev *valgt* som suppleant for 1 år.

## 6. Valg af repræsentant for 1 år.

Mai-Britt Kruckow blev *valgt* som repræsentant for 1 år.

## 7. Eventuelt

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.31.

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent