



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

16. september 2020, kl. 17.00

Afdelingsformand Glen Leon Kure bød de fremmødte velkommen.

Der var 16 beboere (11 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

0. Spisning kl. 17.00 – 18.00.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Holger Pii blev *valgt* som dirigent. Anja Wridt blev *valgt* som referent. Anja Wridt og Keld Christensen blev *valgt* som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Afdeling 4 blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Glenn Leon Kure fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudget for 2021 og orienterede samtidig om regnskabet for 2019.

Budgettet for 2021 indeholdende en lejestigning på 5,70 % pr. 1. januar 2021 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen beslutningsforslag til behandling.



5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Holger Pii blev *valgt* til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Da Jette Nielsen fraflytter afdelingen, blev Heidi Heiss *valgt* til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Birgitte Mikkelsen blev *valgt* som suppleant for 1 år.

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Glenn Leon Kure blev *valgt* som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.00.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2019/2020.

Jeg skal hermed aflægge afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde i september 2019.

På dette møde blev det besluttet, at afdelingsbestyrelsen skulle gennemgå det vedtagne Vedligeholdelsesreglement nøje, for at vurdere om der var grundlag for at udarbejde et nyt Vedligeholdelsesreglement specifikt for Afdeling 4. Dette har bestyrelsen gjort og fandt ikke forhold der kunne berettige en udarbejdelse af vores eget Vedligeholdelsesreglement. Derfor står det Vedligeholdelsesreglement, som vi godkendte sidst ved magt.

På sidste afdelingsmøde vedtog mødet også, at der skulle indledes et arbejde på, at få udskiftet vinduer og døre i afdelingen. Dette arbejde er nu så langt, at udskiftning vil blive påbegyndt i starten af september og skulle være afsluttet inden udgangen af året. Det har desuden vist sig, at der indenfor det af afdelingsmødet godkendte budget vil blive mulighed for at Hulmursisolere ydervæggene, således at vi får det fulde udbytte af de nye vinduer og døres bedre isolering.

Det fælles område vi havde ved siden af Byvangen nr. 2, er nu blevet inddraget i den matrikel hvor det hører hjemme, altså Byvangen 2, og er således ikke længere en del af det fælles område.

Bestyrelsen har bemærket en glædelig bedring i pasningen af afdelingens forhaver og har også haft overvejelser om, hvorvidt vi skulle bede om, at der ved fraflytninger generelt skulle udlægges perlesten (skærver) i forhaverne for at lette pasningen for beboerne, men vi er af den opfattelse, at det vil komme til at give et meget ensartet og kedeligt udtryk med helt ens og neutrale forhaver, så derfor vil vi forsat opfordre lejerne til at forhaverne passes, så der er et pænt indtryk fra gaden, i hvert fald hvad angår afdeling 4.

Der er ikke umiddelbart nogen forestående renovering og der vil senere i år blive udarbejdet en helt ny statusrapport for afdelingen, først når den foreligger og er blevet kvalitetssikret eksternt, kan vi igen drøfte hvilke vedligeholdelsesarbejder der skal gennemføres. Efter udskiftningen af vinduer og døre finder afdelingsbestyrelsen heller ikke, at der er muligheder for en øget husleje de nærmeste år, da vi ikke ønsker at komme i den situation, at husene ikke kan udlejes grundet en for høj husleje.