



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Pakhuset

16. september 2020, kl. 19.00

Afdelingsformand Jørgen Peter Henriksen bød de fremmødte velkommen.

Der var 13 beboere (11 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fassel blev *valgt* som dirigent. Anja Wridt blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Pakhuset blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Der blev afholdt 1 minut stilhed for en beboer, Søren Marott.

Jørgen Peter Henriksen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budget for 2021 og orienterede samtidig om regnskabet for 2019.

Keld Christensen fremlagde tilstandsrapport.

Driftsbudget for 2021 og lejestigningen på 1,70 %, pr. 1. januar 2021 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Nye lofter

Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslaget. Jørgen Peter Henriksen begrundende forslaget.

Ebbe Frank fremlagde budget for nye lofter i 2022 med en lejestigning på 5,30%.

De samlede projektudgifter udgør kr. 1.424.000, som budgetteres finansieret med et realkreditlån.

Efter en kort drøftelse trak afdelingsbestyrelsen forslaget.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Jørgen Peter Henriksen **valgt** som afdelingsformand for 2 år.

Gitten Koch-Hansen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Mogens Koch-Hansen og Britta Nielsen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Peter Henriksen blev **valgt** som repræsentant.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.21

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Bestvrelsens beretning 2019/2020

Pakhuset

Jeg vil byde alle velkommen, det er rart i har, kunne afse tid til at komme for at deltage i Pakhusets ordinære generalforsamling, især i dag hvor vi skal tage beslutning om et større renoverings projekt.

Der har siden sidst også i år været ind og udflytning i lejlighederne, og jeg skal hermed også sige velkommen til disse nye beboere, vi har pt. et ledigt lejemål, men den forventer vi snart udlejet, og det er da også vores generelle opfattelse, at det er rimeligt nemt at få lejer til vores lejemål med den attraktive beliggenhed.

Den 25. maj i år havde vi den årlige markvandring, hvor vi med bo42 gennemgik og vurderede den planlagte og periodiske vedligeholdelse af ejendommen i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Her blev det besluttet at havemuren ved opgang 9, evt. sandblæses og filtes, og de nye træer i gården forbliver, til trods for at et enkelt af dem har svært ved at gro. Under markvandringen gjorde vi opmærksom på den lugtgene mange ofte kunne mærke på badeværelserne, det blev lovet at gøre noget ved dette, og det ser ud til at lugtgenerne er væk, eller er meget begrænset. men ellers er det vores opfattelse at bygningen fungerer konstruktions og teknisk efter hensigten.

Ifølge ejendommens tilstandsrapport, som kan læses på Bo42's hjemmeside, har vi 3 større renoverings opgaver indenfor en kortere års række. Det er problemet med lofterne, som vi taler om senere, og det er nye køkkener som forventes indsat indenfor 5 år, begge nævnte projekter kan give leje forhøjelser. Ligeledes er det et større renoverings projekt omkring muren ud til provstegade, som efter hånden er ret nedslidt af vind og veir. dette projekt giver dog ikke anledning til leieforhøjelse.

Jeg vil som altid rose vores ejendom, både det flotte gårdmiljø som vi har, og som alle passer på, det er meget lidt hærværk vi er udsat for, dog har vi haft et enkelt tyveri af en statur i år, men ellers er gård miljøet flittigt benyttet, og bliver passet af pænt af nogle af beboerne, det skal i have tak for.

Min beretning er ikke så lang i år, men der har nu heller ikke været anledning til mange bekymringer etc. i det forgangene år, og heller ikke problemer med støj i nævneværdig grad, det skal i alle have tak for, da det nævnte, og alle jer hensynsfulde beboere har gjort forgange år til et godt sted at bo

Jørgen Peter Henriksen
afdelingsformand Pakhuset