



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Strandgården

16. september 2020, kl. 19.00

Afdelingsformand Per Carlo Nilsson bød velkommen.

Udover 19 beboere (17 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Jette Pedersen blev *valgt* som dirigent. Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Per Carlo Nilsson fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Grundet coronaen er flere planlagte møder, arrangementer samt et lokalkursus blevet aflyst, og ved markvandringen var det kun afdelingsformanden, der deltog fra afdelingsbestyrelsen.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudgettet for 2021 og orienterede samtidig om regnskabet for 2019.

Budgettet for 2021 indeholdende en lejestigning på 4,41% pr. 1. januar 2021 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af indkomne forslag.

- a) Vedligeholdelse og klipning af hække på udvendig side og top ud mod fællesarealer udføres 2 gange årligt og første gang udføres inden 23. juni ændres til: udføres 1 gang årligt.

Per Carlo Nilsson fremlagde forslaget.

Efter en nærmere drøftelse *trak* forslagsstiller forslaget.



5. Valg af beboere til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Per Carlo Nilsson, og Beth Mertz blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Per Carlo Nilsson som afdelingsformand).

6. Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Lillian Børgesen, Birger Pilegaard og Torben Hansen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

7. Valg af repræsentant til repræsentantskabet.

Beth Mertz blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

8. Eventuelt.

Per Carlo Nilsson takkede alle for godt fremmøde.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 20.11.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Bestyrelsens beretning 2020 // Strandgården 2020

Coronaen: Vi var alle kunnet mærke udmeldingen i foråret om nedlukningen af samfundet, også ved afholdelsen af vores afd. bestyrelsesmøder. Flere planlagde fælles arrangementer blev således aflyst, bl.a. Lokalkurset (det gode afdelingsmøde) den 28. marts og Årsfesten i Rønne Idrætshal den 2. maj.

Markvandring: Den 12. maj var der markvandring i afdelingen og pga coronaen var kun mig der deltog sammen med Michael Jensen og Claus Ellekjær. Efter en rundtur i afdelingen gennemgik vi vedligeholdelsesbudgettet og der var ingen ændringer / kommentarer til vores plejeplan.

Fælles afd.møde: Brit Kofoed Dahl, afdelingsformand for afdeling 9 har henvendt sig til mig, om vi måske vil være interesseret i at afholde fælles afdelingsmøde, som måske senere kan føre til en sammenlægning af afdeling 9 og 31. Vi har holde et opklarende fællesmøde i de to afdelings-bestyrelser og vi blev enige om hver især at tage emnet op til drøftelse på vores respektive afdelingsmøder.
Hvad tænker I? Skal vi arbejde videre med forslaget eller?
Vi har i 205 diskuteret dette på vores afd.møde om man kunne være interesseret, men i afd. 9 var der ikke dengang flertal for forslaget.

Bofa: Næste år skal vi til at sortere endnu mere affald til Bofa. Det er endnu ikke vedtaget og vi skal have 4 eller 10 sorterings containere, eller hvor meget vi stiger i prisen for at få afhentet, men prisen kommer til at ligge omkring 400,- kr. (ca. 35,- kr. pr. md.).

RVV: Her i efteråret har RVV besluttet at tilbagebetale de 43,3 mill. til kunderne som er opkrævet for meget til fjernvarmen. Her regner man med et gennemsnitshus i Rønne får ca. 5 til 6.000,- kr. retur. Men til gengæld er varmeprisen steget med ca. 1.200,- kr i kvartalet (jeg betaler nu ca. 1.500,- pr. md.

Renovering: Udskiftningen af døre og vinduer skulle være startet i uge 37, men desværre har der været problemer med at få vinduerne og døre hjem og det er foreløbig udskudt 14 dage for de første 2 boliger, de næste 2 bliver flyttet bagud som de sidste, så skulle det passe gerne med de uge-meldinger der er udsendt. Der er blevet varslet en huslejestigning pga udskiftningen af nye vinduer og døre til december.

Hund: Vi er blevet spurgt om hvordan man skal forholder sig når man i afdelingen føler sig generet af hundegøen?? det er ikke en sag for afd.bestyrelsen, men jeg vil opfordre til i første omgang til selv at tage kontakt til naboen, hjælper det ikke med en snak – kan man henvende dig til Bo42 hvor du få hjælp og evt. udleveret et klageskema.

Regnskabet: Vi har på vores afdelingsbestyrelsesmøde gennemgået og godkendte årsregnskabet for 2019. Ligeledes anbefalede vi forslag til driftbudget for 2021 og vedligeholdelsesbudget 2021-2031 til godkendelse på afdelingsmøde. Budget viser en lejestigning pr. 1. januar 2021 på 4,41 %.