



**Referat**  
**Ordinært afdelingsmøde i Højvangsparken**  
**Torsdag den 8. september 2020 kl. 17.30**  
**Fælleshused, Torneværksvej 53.**

Afdelingsformand Jette Pedersen bød velkommen.

Der var 33 lejere til stede fra 30 husstande, Annette Jensen, Keld Christensen fra administrationen og Holger Pii fra organisationsbestyrelsen.

**1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af Forretningsordenen for afdelingsmødet.**

Holger Pii blev valgt som dirigent.

Jens P. Christoffersson blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt.

Annette Jensen og Keld Christensen blev valgt til stemmetællere.

Dirigenten gennemgik dagsordenen for afdelingsmødet.

**2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste afdelingsmøde.**

Afdelingsformand Jette Pedersen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Der var bemærkninger fra forsamlingen omkring tagrender, fjernvarmeunits og gadelamper, som blev besvaret af Keld Christensen.

Årsberetningen blev enstemmigt godkendt.

**3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.**

Annette Jensen gennemgik driftsbudgettet, og resultatet bliver en huslejestigning på 1,99 % pr. 1. januar 2021 og meddelte samtidig, at den sidste stigning var i 2015.

For at synliggøre huslejestigningen gav Annette Jensen følgende eksempler:

- Ungdomsboligerne 29 m<sup>2</sup> = 34,00 kr.
- Øvrige lejligheder 63 m<sup>2</sup> = 95,00 kr.
- Øvrige lejligheder 85 m<sup>2</sup> = 119,00 kr.
- Øvrige lejligheder 104 m<sup>2</sup> = 160,00 kr.

Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

**4. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

**a) Udskiftning af vinduer og døre i 2022**

Annette Jensen gennemgik det med dagsordenen fremsendte foreløbige budget.

Keld Christensen viste en lille hjørnemodel af et vindue, som blev sendt rundt blandt de fremmødte og fortalte om gennemførelsen af projektet med tidsplan, planlægning af udbud, opstart m.m., samt hvordan budgettet kan overholdes.

Der var bemærkninger fra forsamlingen omkring eventuelle valgmuligheder for døre, hvad det ville koste ekstra for udskiftning af vindueskarme, hvilket Keld Christensen svarede fyldestgørende på.

Forslaget kom til afstemning ved håndsoprækning og der var 58 for, 0 imod og 2 hverken for eller imod.

Det fremsatte forslag blev godkendt.



#### **b) Ændring af husorden**

Formand Jette Pedersen gennemgik rettelserne i den nye husorden i forhold til den gamle og til dette var der ingen bemærkninger.  
Imidlertid var der en enkelt stavefejl, som vil blive rettet redaktionelt.

Husorden blev enstemmigt godkendt.

#### **5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Jette Pedersen og Jan Andersen var på valg, modtog genvalg og blev valgt for 2 år.  
Jens P. Christoffersson var på valg, modtog ikke genvalg, og Thomas Jørgensen blev valgt for 2 år, efter en kort præsentation af sig selv.

Anne-Lise Fuglheim ønskede at stoppe i utide og Kurt Pedersen blev valgt for 1 år, efter en kort præsentation af sig selv.

De 3 suppleanter var på valg og ønskede ikke genvalg.  
Kirsten Gadegaard blev valgt som suppleant for 1 år, efter en kort præsentation af sig selv.

#### **6. Eventuelt.**

Der blev fra forsamlingen spurgt yderligere ind til fjernvarmeunits og Keld Christensen gav fyldestgørende svar.

Der blev også spurgt ind til forholdene som suppleant til afdelingsbestyrelsen, hvilket formand Jette Pedersen svarede på.

Dirigent Holger Pii sluttede afdelingsmødet, takkede for et godt møde og gav ordet til formand Jette Pedersen, der takkede de afgående afdelingsbestyrelsesmedlemmer og ønskede de nye velkommen i afdelingsbestyrelsen.

Herefter var der socialt samvær med et par stykker smørrebrød, som afdelingsbestyrelsen var vært for.

Rønne den

Rønne den

---

Afdelingsformand Jette Pedersen

---

Dirigent Holger Pii