



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling Svaneke

17. september 2020 kl. 18.30

Formand Per Carlo Nilsson bød de fremmødte velkommen.

Der var 20 beboere fra 20 lejemål tilstede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Holger Pii blev **valgt** som dirigent. Merete Thøgersen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Afdeling Svaneke blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Per Carlo Nilsson fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Det var desværre ikke muligt at fremlægge en endelig helhedsplan på mødet, idet der stadigvæk mangler nogle supplerende undersøgelser.

Bestyrelsen har indgået en aftale med Kuben Management om bygherrerådgivning og byggeadministration af renoveringsprojektet.

Når der foreligger et beboerdemokratisk beslutningsgrundlag til en helhedsplan, vil der blive indkaldt til et nyt informationsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgettet for 2021 og orienterede om regnskabet for 2019.

Driftsbudgettet for 2021 og lejestigning på 2,92 % pr. 1. januar 2021 blev **godkendt** med stemmerne 34 FOR, 0 IMOD og 6 HVERKEN FOR ELLER I MOD.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen beslutningsforslag til behandling.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning skal bestå af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

7. Valg af repræsentanter for 1 år.

Leif Nybo Eriksøn blev enstemmigt **valgt** som repræsentant for 1 år.

Afdelingen kan vælge to afdelingsrepræsentanter til repræsentantskabet, men da der ikke var flere beboere, der ville stille sig til rådighed, er den ene plads vakant.

8. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.38

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent