



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Midgården I & II

23. september 2020, kl. 17.00

Afdelingsformand Hanne Petersen bød de fremmødte velkommen.

Udover 23 beboere (20 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden.

Lene Fassel blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Midgården I & II blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidst.

Afdelingsformand Hanne Petersen fremlagde afdelingsbestyrelsen årsberetning.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgetterne for 2021 og orienterede samtidig om regnskaberne for 2019.

Budgetterne for 2021 og lejestigning pr. 1. januar 2021 i Midgården I på 0,00 % og Midgården II på 1,25 % blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

- a) Råderetskatalog; indvendig vedligeholdelse (afdelingsbestyrelsen)

Maling af køkkeninventar udgår af råderetskatalog under indvendig vedligeholdelse, da der i 2019 er gennemført en køkkenrenovering i Midgården I og Midgården II.

Forslaget blev enstemmigt *godkendt*.



5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Bjarne Egelykke blev *valgt* som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Maiken Skov Hansen, Lillian Hansen og Hanne Pedersen blev *valgt* som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Hanne Petersen blev *valgt* som repræsentant for Midgården I for 1 år.

Bjarne Egelykke blev *valgt* som repræsentant for Midgården II for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.17

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Afdelingsmøde onsdag den 23 september 2020.09.18

Formandsberetning

På sidste afdelingsmøde den 3 september 2019 blev jeg valgt til formand.

Bestyrelsens start var lige i perioden, hvor der var køkkenrenovering, så der var ikke nogen aktiviteter.

Vi startede op med et julearrangement den 6/12.2019, hvor der desværre kun havde tilmeldt sig 13 personer, (vi havde håbet på flere). Vi havde pyntet op med julegran og julepynt. Gløgg og æbleskiver var traktementet og der var mulighed for juleklip.

Vi havde lagt lister, hvor man kunne skrive sig på, hvilke aktiviteter man kunne tænke sig at deltage i.

Valhalla blev lukket p.g.a. renovering den 1/1 2020, der skulle males, nyt gulv, og delvis nyt køkken og så er der lavet et godt rengøringsrum. Den 1/3 var vi klar til oprydning og optælling i køkkenet.

Jeg havde været med til møde med Michael og Morten om renoveringen

Den 11 marts blev alt lukket ned på grund af corona både Valhalla og Gæsteværelserne

Vi nåede at holde et cafe/strikkeklubmøde den 3 marts og fællesspisningen den 18 marts måtte vi aflyse.

Vi havde været ude at stemme dørklokker med vores indbydelse, for at vise hvem vi var, så der var ellers 28 tilmeldte.

Vi var med til markvandring den 14 maj, hvor vi fik ytret nogle ting og håber at der bliver set på det.

Den 16/6 var der repræsentantskabsmøde, hvor Bjarne og jeg deltog.

Da der blev lukket op igen, var vi hurtige til at sende en ny indbydelse til fællesspisning den 1/7, og der var 26 tilmeldte, vi havde en god aften.

Der var tilmeldt 27 personer til at grille på fællesområdet den 4/9, det gik godt, men var lidt koldt, så vi satser på at gøre det tidligere på sommeren til næste år.

Vi havde planlagt en ny fællesspisning den 1/10, men har aflyst denne, da der igen er lukket ned på grund af corona. Vi havde fået "20eren" i Nordparken (Gartnervangen) til at komme og fortælle om deres projektarbejde, som bl.a. drejer sig om fællesskab, aktiviteter, omsorg. Vi vender tilbage, når tiderne bliver til det.

I mandags var vi til møde om Bornholms Boligpolitik på GSH.

Udlejningen af Valhalla og gæsteværelserne, var nyt for os, så vi havde nogle problemer i starten, men vi syntes, at der nu er styr på det.

Både Valhalla og gæsteværelserne har været udlejet en del efter vi måtte åbne op igen.

Alt i alt mærker vi, at der er flere lejere til at støtte op om vores arbejde og det er vi meget glade for.

Med hilsen fra

Afdelingsformand

Hanne Petersen