



## Afdeling 56

### Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

22. september 2020, kl. 18.00

Afdelingsformand Lene Fuglsang Fassel bød de fremmødte velkommen.

Der var 90 beboere (65 husstande) tilstede. Endvidere deltog medlemmer fra afdelingsbestyrelsen, repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret samt Claus Rasmussen fra Kuben Management A/S.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent.

Holger Pii blev **valgt** som dirigent. Lise Møller Rieck blev **valgt** som referent.

Annette Munch Jensen og Merete Thøgersen blev **valgt** som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

#### 2. Godkendelse af endelig helhedsplan for Afdeling 56.

Ebbe Frank gav en kort orientering om baggrunden for helhedsplanen og status. Bornholms Regionskommune, Landbyggefonden og bestyrelsen har forhåndsgodkendt helhedsplanen, som nu afventer beboergodkendelse på det ekstraordinære afdelingsmøde.

Claus Rasmussen fra Kuben Management A/S gav et kort resumé af historik og gennemgik det udsendte informationsmateriale om den endelige helhedsplan, herunder den kommende proces og foreløbig tidsplan for renoveringsprojektet med forventet byggestart i februar 2022. Alle interesserede beboere vil blive inviteret til at deltage i arbejdsgruppemøder, der påtænkes afholdt i løbet af efteråret 2020.

Helhedsplanen skal sikre at byggeskader udbedres, bebyggelsen og boligerne fremtidssikres, lejen holdes stabil i fremtiden fordi der ikke opstår akutte renoveringsbehov samt at de nødvendige renoveringer gennemføres til en konkurrencedygtig leje.

Helhedsplanen indeholder:

- Udbedring af byggeskader på tage
- Nye vinduer og døre
- Etablering af tilgængelighedsboliger
- Boliger ombygges/samlægges for at skabe mere varieret boligudbud (øges fra 154 til 172 boliger)
- Nye køkkener, badeværelser, gulve, skabe, installationer, altaner mv. De boliger, der bliver moderniseret vil få opgraderet eksisterende badeværelse
- Udearealer opgraderes
- Nyt fælleshus med gæsteværelser. Nuværende gæsteværelser inddrages til beboelse.



Endelig helhedsplan for Afdeling 56 inden for en samlet anlægsøkonomi på kr. 240.303 mio. medfører en gennemsnitlig lejestigning på 7,4 %.

Afdelingen har i 2020 en gennemsnitlig leje på kr. 745 pr. m<sup>2</sup> pr. år. Ved gennemførelse af helhedsplanen stiger lejen i snit til kr. 800 pr. m<sup>2</sup> pr. år. Lejen bliver indekseret og varslet når helhedsplanen er gennemført. Derudover vil der blive en ekstra udgift til vand aconto, da der bliver monteret individuelle vandmålere.

Ebbe Frank orienterede om at alle beboere vil blive tilbudt genhusning enten midlertidigt eller permanent. Genhusning vil som udgangspunkt ske i en anden bolig i Bo42. Alternativt beboelsespavillon.

Genhusningen vil ske etapevis, formentlig over 6 etaper. Der vil blive afholdt møder for beboerne i de pågældende etaper, og der vil blive gennemført interview med den enkelte beboer i form af skema med oplysning om ønsker og eventuelle særlige opmærksomhedspunkter. Ved midlertidig genhusning betales uændret leje i forhold til nuværende bolig.

Endelig helhedsplan blev **vedtaget** med 108 stemmer FOR og 8 stemmer IMOD. 6 stemmer var BLANKE og 4 UNDLØD AT STEMME (8 stemmer).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.25.

Lene Fuglsang Fassel takkede ligeledes for et godt møde og takkede dirigenten.

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent