



Nyt boligprojekt på Bornholm

Boomeranghusene

Visionær og spændende arkitektur på "Sporteren" ved Østre Skole i Rønne

"Boomeranghusene" er et projekt, som Bo42 og Steenbergs Tegnестue i fællesskab har udviklet.

Projektet omfatter ca. 60 boliger i 3 blokke fordelt med hhv. 5-, 3- og 2-etager med fuld tilgængelighed via elevator i de to store blokke og alle med sydvendte altaner/terrasser. Projektet tager afsæt i ventelister og dialog med boligsøgende og lejere. Boligerne opføres i et mix af 2-, 3- og 4-rums boliger, med mulighed for enkelte 5-rums boliger.

I projektet er der lagt vægt på attraktive og sunde boliger i en høj kvalitet.

Eksempelvis rummer en 3-rums bolig: Køkken i åben forbindelse med en stor stue, to værelser med garderober, badeværelse med vaskesøjle og entré med skabe. Der er direkte adgang til altan fra stue og et værelse.

Langt de fleste boliger er tilgængelighedsboliger, således at der er taget højde for beboere, der har behov for hjælpemidler i hverdagen. Der er lagt vægt på gode dagslysforhold og mulighed for gennemlyste rumindretninger. Alle boliger har adgang til privat altan i varierende størrelser ud over den fælles svalegang på indgangssiden

Ejendommene er tænkt opført med en facadebeklædning som giver et let og svævende udtryk. Bygningernes krumning, forskudt fra hinanden, giver bevægelse i harmoni.

Altanernes form giver dybde og dynamik i blokken. De boomerang-formede altaner og svalegange understreger bygningsformen, og giver igen oplevelse af bevægelse i harmoni. Altanbrystningerne gøres transparente for at fremhæve altanpladen, og lamelskærme understreger formen lodret. Lamelskærmene tænkes delvist mobile, så de enkelte beboere kan flytte solskærmen på deres altan. Skærmene har flere funktioner, og kan eksempelvis anvendes til afskærmning for sol og til afskærmning af privatlivet.

I projektet er der lagt vægt på bæredygtige materialer under skyldig hensyntagen til det samlede rammebeløb for alment boligbyggeri, og for den efterfølgende lejepris, som skal være attraktivt for såvel bornholmere som tilflyttere. Byggeriet bliver udført med materialer, der har en lang levetid og minimalt behov for vedligehold. Kernefokus er på langsigtet økonomisk bæredygtighed - herunder kvalitet og holdbarhed. Der er fokus på et godt og sundt indeklima med anvendelse af materialer med et minimalt miljøaftryk i hele ejendommens levetid.

Miljørigtigt byggeri har mange aspekter, hvor en af de væsentlige er påvirkningen af omgivelserne. Afledning af regnvand fra tagflader og belægninger til kloaknettet reduceres. Dette sker bl.a. ved at anlægge stier og parkeringspladser med permeable belægninger, som lader regnvandet nedsive i terrænet. Desuden vil tagflader udført med grøn sedum, tilbageholde og forsinke afstrømningen af tagvand.

Arealerne mellem bygningerne vil fremstå som en grøn oase, og give en bæredygtig synergi mellem bygning og landskab. Træer og beplantninger skaber små hyggelige opholdsrum i helheden, - for mennesker såvel som for fugleliv og sommerfugle i de blomstrende træer og buske.