



Bygningsejer:

Bo42
St. Torv 2
3700 Rønne

Afdeling:

1, Fabriksvej
Fabriksvej 3-25 og 28-42, Almindingsvej 5-11
3700 Rønne

Byggeriets beliggenhed:

Fabriksvej 3-25 og 28-42, Almindingsvej 5-11
3700 Rønne

Byggeskadefonden
Studiestræde 50
1554 København V
Tlf. 33 76 20 00
E-mail: bsf@bsf.dk
E-Web: www.bsf.dk

Kontaktperson:

Kasper Boel Nielsen
Tlf. direkte: 33 76 21 75
E-mail: kbn@bsf.dk

Eftersynet er foretaget af:

Holmsgaard a/s, Rådgivende ingeniører, Irlandsvej 5, 2300 København S

Indholdsfortegnelse

Indledning

Bygningsejer skal herefter gøre	4
Opfølgning på 1-års eftersynet – link til statuskort	4
Hvad forstås ved et byggeteknisk forhold	5
Beskrivelse af bebyggelsen	6

Byggetekniske forhold

1. Afløbsbrønd, -	7
1.1. Kloakdækning ikke beskyttet mod jordskred	
2. Terrændæk, generelt	8
2.1. Manglende sokkel i badeværelser	
3. Indvendig dør, -	10
3.1. Mangler fastgørelse i beslag	
4. Yderdør, -	11
4.1. Fugebånd samlet af 3 stykker	
4.2. Hul i fugebånd	
4.3. Dørblad hænger	
4.4. Låsecylinder skur	
4.5. Lak skaller af på greb	
5. Gulv, generelt	16
5.1. KS-dokumentation	
6. Tagdækning, generelt	17
6.1. Lav zinkkant	
7. Vindue, -	18
7.1. Fugebånd slutter ikke tæt	
8. Indervæg, generelt	19
8.1. KS-materiale	
9. Ydervæg, -	20
9.1. EPDM-bånd	
9.2. Løs filt ved radiator	
10. Afløbsrør, -	22
10.1. Bagfald på afløb	

10.2. Overløbsrør stripset fast

11. Elforsyningsanlæg (samlet), -	24
11.1. Manglende fastgørelse af installationskabler	
Alle eftersete bygningsdele	25
Dokumentation	28

Indledning

Dette er resultatet af Byggeskadefondens 1-års eftersyn, som hermed er afsluttet.

De væsentligste bygningsdele er blevet gennemgået af eftersynsfirmaet, der samtidig har registreret, om der er byggetekniske forhold dvs. svigt eller byggeskader eller fejl og mangler i dokumentationen.

I rapporten redegøres der for disse byggetekniske forhold, der afsluttes med fondens konklusion med anbefalinger om, hvad der skal gøres for at forebygge, at svigt fører til skader, eller at skader udvikler sig yderligere. Herefter er alle eftersete bygningsdele oplistet, uanset om der blev fundet svigt, skade eller fejl og mangler i dokumentation.

Rapporten afsluttes med en oversigt over det dokumentationsmateriale, der er forelagt eftersynsfirmaet samt eventuelle supplerende bemærkninger til eftersynet.

Bemærk, at fonden ikke ved eftersynet kan afgøre, hvem der har ansvaret for de registrerede svigt eller byggeskader m.v.

Bygningsejer skal herefter gøre:

- Inden 1-års fristens udløb skal ejer reklamere over registrerede svigt og byggeskader samt fejl og mangler i dokumentationen. Reklamationsbreve skal sendes til alle tænkeligt ansvarlige, fx rådgivere og underrådgivere, entreprenører og underentreprenører samt leverandører.
- Ejer skal meddele eventuelle garantistillere, at garantien ikke kan nedskrives, før de ansvarlige har foretaget udbedring.
- Ejer skal få de ansvarlige til snarest muligt at udbedre svigt og byggeskader, og få dem til at afhjælpe fejl og mangler i dokumentationen.
- Hvis de ansvarlige ikke foretager udbedring af svigt og byggeskader, skal bygningsejer indgå suspensionsaftale eller anlægge sag ved voldgiftsretten, før krav mod de ansvarlige forældes. Det sker 3 år efter, at ejeren bliver eller burde være blevet bekendt med svigt eller byggeskade m.v.. Sag kan ikke anlægges, før Byggeskadefonden har givet grønt lys.

Læs mere og brug disse paradigmer:

[Vejledning om forberedelse, udførelse og opfølgning af 1-års eftersyn](#)

[Reklamation ved 1-års eftersyn](#)

[Rykker for reaktion på reklamation ved 1-års eftersyn](#)

[Underretning til garantistiller ved 1-års eftersyn](#)

[Passivitet og forældelse](#)

[Suspensionsaftale](#)

Opfølgning på 1-års eftersynet – link til statuskort

Bygningsejer kan løbende og skal senest 1½ år efter byggeriets aflevering logge ind på fondens web-portal (<http://portal.bsf.dk>) og under fanebladet "Statuskort" registrere, hvordan der er fulgt op på 1-års eftersynet. Det skal her registreres, om der er reklameret, og om de byggetekniske forhold i rapporten er udbedret.

Hvis der ikke er registreret byggetekniske forhold, vil der ikke ligge et statuskort til udfyldelse.

Vi vil med denne registrering bl.a. sikre, at I har rejst krav over for de ansvarlige om udbedring af svigt m.v. i byggeriet.

Hvad forstås ved et byggeteknisk forhold?

Et byggeteknisk forhold er fællesbetegnelse for byggeteknisk svigt, fejl og mangler i dokumentationen eller byggeskade, som knytter sig til en bygningsdel eller en bestanddel.

Byggeteknisk svigt:

Hvis materialer, konstruktioner eller bygningsdele ved afleveringen af et byggeri/renovering savner egenskaber, som burde have været der i henhold til offentlige forskrifter eller almindelig god byggeskik. Der er også tale om svigt, hvis en ydelse helt mangler.

Byggeskade:

Hvis brud, lækage, deformation, ødelæggelse eller svækkelse i bygningen ikke er uvæsentlig, og hvis skaden skyldes forhold ved planlægning, projektering eller gennemførelse af nybyggeriet, ombygningen eller renoveringen.

Fejl og mangler i dokumentationen:

Hvis der er fejl i projektet, hvis der mangler et tilstrækkeligt projektgrundlag for udførelsen, eller hvis det ikke er dokumenteret, at udførelsen er i overensstemmelse med projektet.

Beskrivelse af bebyggelsen

Bebyggelsen indeholder 24 almennyttige boliger.

Eksisterende dobbelthuse er nedrevet til fundamentet, som er delvist genanvendt. Hvor eksisterende fundamenter ikke har kunnet genbruges, er disse udskiftet. Der opført ny bebyggelse på de eksisterende fundamenter. Ny bebyggelse er udført som dobbelthuse (2 typer): Afsnit Vest: Type 1 og Type 1s (spejlvendt), 3-rums bolig, Fabriksvej 3-25 og afsnit Øst: Type 2 og 2s (spejlvendt), 4 rums bolig, Fabriksvej 28- 42 og Almindingsvej 5-11.

Bygningerne er 1-plans huse uden kælder:

- Taget er et tagpaptag med ensidet fald.
- Ydervægge er udført som træskeletvægge, afsluttet udvendigt med skalmur i rødt blankt murværk og facadeplader i hvid/eternitgrå og indvendigt med malerbehandlede gipsplader.
- Indervæggene er opbygget af lette konstruktioner.
- Gulv er pladsstøbt beton med trægulve eller fliser
- Eksisterende fundamenter er genanvendt og suppleret med nye
- Der er i boligerne udført komplet ny el, vvs (vand og varme) samt nye ventilationsanlæg.

Til hver bolig er der opført nye træskure og nye haver.

.

1. Afløbsbrønd, -

Bygningsdelens opbygning:

Støbejerns kloakdæksel

1.1. Kloakdæksel ikke beskyttet mod jordskred

Forholdsnr.: 21459

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Kloakdækslets placering gør det udsat for jordskred.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Forhaver, Fabriksvej 5-25

Omfang:

100%

Stikprøve i %:

50

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Blottet kloakdæksel ved skrænt.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

2. Terrændæk, generelt.

Bygningsdelens opbygning:

Iht. beskrivelsen: 150mm kapillarbrydende lag, 300-400mm isolering, 100mm pladsstøbtstøbt beton

2.1. Manglende sokkel i badeværelser

Forholdsnr.: 21469

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Der er iht. projektmateriale ikke udført betonsokler i badeværelser.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Badeværelser

Omfang:

Samtlige bygninger

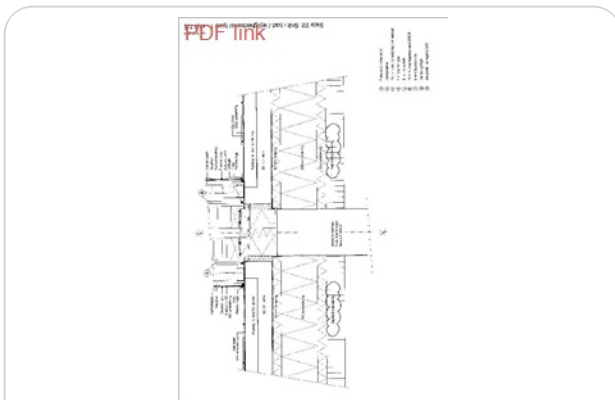
Bygningsdelen er skjult og kunne derfor ikke efterses ved besigtigelsen.

Der kunne ikke findes fotos af opkanter i KS-materialet.

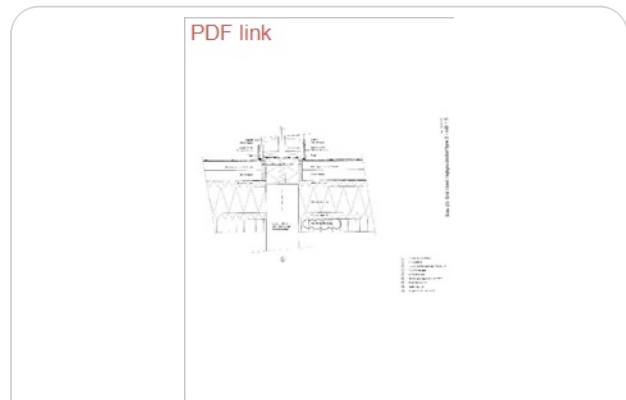
Stikprøve i %:

100

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Detalje i bad



Detalje i bad

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

I henhold til SBI-Anvisning 252 Vådtrum side 102, figur 61, skal skeletvægge omkring vådrum monteres på en betonsokkel med en højde på ca. 100 mm over gulvkoten.

Den manglende sokkel kan føre til omfattende følgeskader ved selv mindre utætheder i fuger mv.

Der skal etableres en betonsokkel under vægge, eller driften øges med hyppige eftersyn og reparationer hvor det sikres at fuger mv. forbliver tætte.

3. Indvendig dør, -.

Bygningsdelens opbygning:

Dørblad: glatte 40 mm malerbehandlet celledør 9x21 M.
Karme: Fyrrekarm malerbehandlet

3.1. Mangler fastgørelse i beslag

Forholdsnr.: 21486

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Indvendige døre falder af, grundet manglende fastgørelse i hængsler.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Fabriksvej 5 og Fabriksvej 11

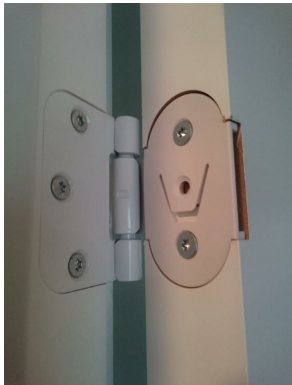
Omfang:

30%

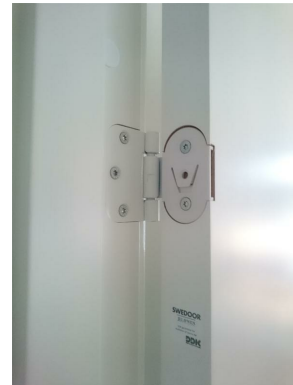
Stikprøve i %:

20

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Beslag ved inderdør, Fabriksvej 5



Beslag ved inderdør, Fabriksvej 11

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.
Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

4. Yderdør, -.

Bygningsdelens opbygning:

Hoveddøre: Rationel type Aldus, træ/aludøre med rude, fuge udført med fugebånd

Dør til skur: Arkas, glat træpladedør

4.1. Fugebånd samlet af 3 stykker

Forholdsnr.: 21504

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Fugebånd er samlet af flere stykker

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Fabriksvej 36

Omfang:

10%

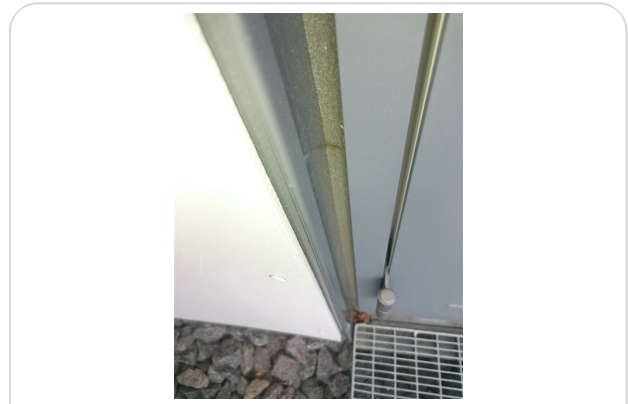
Stikprøve i %:

20

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Fabriksvej 36



Fabriksvej 36

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Hul i fugebånd

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Fabriksvej 11

Omfang:

10%

Stikprøve i %:

20

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Fabriksvej 11

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Hoveddør hænger (ca. 4mm luft i top og ca. 10mm luft i bund)

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Fabriksvej 7

Omfang:

1 dør ud af 5

Stikprøve i %:

20

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:

Hoveddør

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Låsecylinder til skur, stikker mere end 2mm ud.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Fabriksvej 5 og 7

Omfang:

100%

Stikprøve i %:

8

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:

Cylinder til skur Fabriksvej 7

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Lakken på hoveddørgrebet skaller af

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Fabriksvej 11

Omfang:

10%

Stikprøve i %:

20

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Lak skaller af

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

5. Gulv, generelt.

Bygningsdelens opbygning:

Iht beskrivelsen: MK-godkendt system som f. Alfix incl. primer, tætningsbånd, afløbsmanchetter m.v.

5.1. KS-dokumentation

Forholdsnr.: 21473

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Der er kun udført visuel kontrol af vådrumsmembran.

Der er ikke udført kontrol af forbrug af produkter. Tykkelse af vådrumsmembran kan ikke afgøres.

Konklusion:

Der er mangler i dokumentationsmaterialet. Manglende dokumentation skal fremskaffes.

Beskrivelse:

Der skal fremskaffes dokumentation for udført vådrumsmembran, herunder lagtykkelse og monteret tætningsbånd, for eksempel i form af dokumenteret forbrug.

6. Tagdækning, generelt.

Bygningsdelens opbygning:

Zinkvindskede

6.1. Lav zinkkant

Forholdsnr.: 21500

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Zinkkant på tage er lav.

Der risiko for indtrængning af slagregn (BYG-ERFA (27) 09 10 30)

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Samtlige adresser

Omfang:

100%

Stikprøve i %:

20

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Zinkkant



Detalje af tagkant

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

I henhold til gældende forskrifter skal zinkindækningen afsluttes ca. 140 mm under overkant murværk. Her er indækningen afsluttet ca. 50 mm under overkant af murværk. Det kan føre til betydende vandindtrængen i hulrummet mellem vindspærre og murværk og dermed mulighed for fugtskader. Indækningen ændres, eller forholdet holdes under observation, og ved tegn på fugtskade foretages der afhjælpning.

7. Vindue, -

Bygningsdelens opbygning:

Rationel type Aldus, træ/alu vinduer med 2-lag glas, fuge udført med fugebånd.

7.1. Fugebånd slutter ikke tæt

Forholdsnr.: 21513

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Fugebånd slutter ikke tæt ved hjørnerne.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Fabriksvej 36, Fabriksvej 38

Omfang:

5%

Stikprøve i %:

20

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Fugebånd slutter ikke tæt



Fugebånd slutter ikke tæt, Fabriksvej 38

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

8. Indervæg, generelt.

Bygningsdelens opbygning:

Iht. beskrivelsen: MK-godkendt system som fa. Alfix incl. primer, tætningsbånd, afløbsmanchetter m.v.

8.1. KS-materiale

Forholdsnr.: 21472

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Der er kun udført visuel kontrol af vådrumsmembran.

Der er ikke udført kontrol af forbrug af produkter. Tykkelse af vådrumsmembran kan ikke afgøres.

Konklusion:

Der er mangler i dokumentationsmaterialet. Manglende dokumentation skal fremskaffes.

Beskrivelse:

Der skal fremskaffes dokumentation for udført vådrumsmembran, herunder lagtykkelse og monteret tætningsbånd, for eksempel i form af dokumenteret forbrug.

9. Ydervæg, -

Bygningsdelens opbygning:

Iht. projekt:

- Vindspærre, 9 mm Cembrit windstopper Classic
- Trykimprægneret afstandsliste
- EPDM-bånd
- 8 mm Cembrit Plan

9.1. EPDM-bånd

Forholdsnr.: 21476

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Et sted mangler der EPDM-bånd mellem afstandsliste og facadeplade

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Almindingevej 5 - Bag ved plade i udkraget vægstykke mod syd

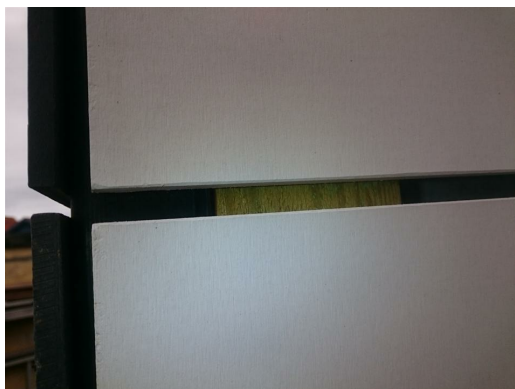
Omfang:

1%

Stikprøve i %:

20

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Fabriksvej 5

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Løs filt ved radiator i stuen

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Fabriksvej 7

Omfang:

Et sted

Stikprøve i %:

20

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Løs filt registreret bag radiator i stuen

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

10. Afløbsrør, -

Bygningsdelens opbygning:

Afløbsrør udført i plast

10.1. Bagfald på afløb

Forholdsnr.: 21458

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Bagfald på afløb

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Almindingsvej 5 og Fabriksvej 5, 7, 11 og 38

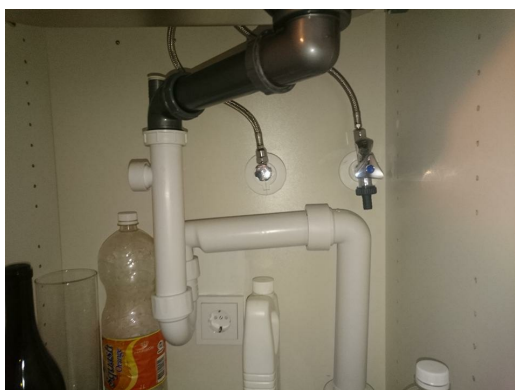
Omfang:

100%

Stikprøve i %:

20

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Bagfald

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Overløbsrør stripset fast, hvilket ikke er god byggeskik.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Almindingsvej 5 og Fabriksvej 5, 7, 11 og 38

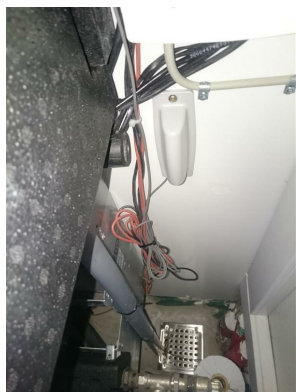
Omfang:

100%

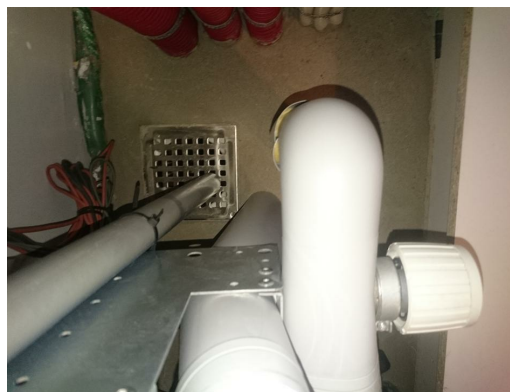
Stikprøve i %:

20

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Overløbsrør stripset fast



Overløbsrør stripset fast

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

11. Elforsyningsanlæg (samlet), -

Bygningsdelens opbygning:

Skjulte el-installationer over loft.

11.1. Manglende fastgørelse af installationskabler

Forholdsnr.: 21481

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Manglende fastgørelse af installationskabler over faste gipslofter.
Installationerne ligger løst, og er et enkelt sted ført rundt langs et ventilationsrør.
God byggeskik med installationskabler der fastgøres eller stripses sammen er ikke fulgt.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Fabriksvej 11, Fabriksvej 7, Almindingsvej 5,

Omfang:

75%

Stikprøve i %:

13

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Installationer ikke fastgjort



Installation ført rundt langs et ventilationsrør

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.
Svigtet kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

Alle eftersete bygningsdele

Opbygning if. Forvaltnings Klassifikation (* = registrerede bemærkninger):

Bygning, tekniske anlæg / installation » Ventilation » Ventilationsanlæg (samlet) » Ventilationsanlæg » Mekanisk indblæs/udsugning

- Anlæg » Separat

Bygning, tekniske anlæg / installation » Varme » Varmeproduktionsanlæg » Fjernvarmeanlæg » Direkte fjernvarme

- Blandeanlæg » Separat u. alternativ energiforsyning

Bygning, tekniske anlæg / installation » Varme » Røranlæg » Varmerør » To-strengs anlæg

- Rør » Koblingsledninger » Stål

Bygning, tekniske anlæg / installation » Vand » Varmtvandsproduktionsanlæg » Varmtvandsproduktion

- Veksler » Separat

Bygning, tekniske anlæg / installation » Vand » Røranlæg » Vandrør

- Rør » Koblingsledninger » Plast

Bygning, tekniske anlæg / installation » Elforsyning » Elforsyningsanlæg (samlet)*

Bygning, tekniske anlæg / installation » Afløb » Røranlæg » Afløbsrør

- Plast*

Bygning, tekniske anlæg / installation » Afløb » Opsamling » Tagrende

- AluZink

Bygning, konstruktion » Væg » Ydervæg » Ikke vådrum » Over terræn

- Bagvæg » Træskeletvæg » Træ*
- Membran » Dampspærre
- Isolering
- Forvæg » Pladebeklædning » Fibercement*
- Forvæg » Skalmur » Mur

Bygning, konstruktion » Væg » Indervæg » Vådzone » Over terræn

- Beklædning » Fliser
- Membran » Vådsumsmembran*
- Konstruktion » Plade på stålskeletvæg » Vådsumsgips
- Gennemføring

Bygning, konstruktion » Væg » Indervæg » Ikke vådrum » Over terræn

- Konstruktion » Stålskeletvæg » Stål

Bygning, konstruktion » Væg » Indervæg » Fugtig zone » Over terræn

- Beklædning » Maling
- Konstruktion » Plade på stålskeletvæg » Vådrumsgips

Bygning, konstruktion » Vindue » Vindue

- Karm og ramme » Træ og aluminium
- Sålbank » Aluminium
- Fuge » Fugebånd*

Bygning, konstruktion » Tagkonstruktion » Tagkonstruktion

- Spær » Bjælkespær

Bygning, konstruktion » Tagdækning » Tagdækning » Mod ventileret konstruktion

- Beklædning » Tagpap på krydsfiner » Tagpap
- Lægter
- Ventilationsåbning
- Gennemføring
- Vindskeder*

Bygning, konstruktion » Loft » Loft » Mod ventileret konstruktion

- Beklædning » Gipsplader » Gips
- Underlag » Forskalling
- Membran » Traditionel dampspærre
- Isolering
- Gennemføring

Bygning, konstruktion » Gulv » Gulv » Vådrum » Terrænniveau » På terrændæk, in situ

- Membran » Vådrumsmembran*
- Belægning » Klinker
- Gennemføring

Bygning, konstruktion » Gulv » Gulv » Ikke vådrum » Terrænniveau » På terrændæk

- Membran » Fugtspærre
- Belægning

Bygning, konstruktion » Fundament » Liniefundament

- Konstruktion » Beton
- Sokkel » Voldgrav

Bygning, konstruktion » Dør » Yderdør

- Karm og dørplade » Træ og aluminium*
- Fuge » Fugebånd*

Bygning, konstruktion » Dør » Indvendig dør*

Bygning, konstruktion » Dækkonstruktion » Terrændæk » Terrænniveau » Direkte funderet

- Plade » In situ*
- Isolering
- Kapillarbrydende lag » Letklinkerbeton gulvblokke

Terræn, inventar » Småbygninger ikke reg. som bygninger » Sekundær bygning

- Tag
- Væg
- Gulv
- Fundament

Terræn, tekniske anlæg / installation » Afløb » Brønd » Afløbsbrønd » Terræn

- Beton*

Dokumentation forelagt for eftersynsfirmaet

1. Myndigheder

1.1. Byggetilladelse	Forelagt
1.2. Andet:	

2. Aftaler, kontrakter og projekt

2.1. Aftaler	Forelagt
2.2. Aftaler om forsøgsbyggeri	
2.3. Byggeprogram o.l. til fastsættelse af kvalitetsniveau	Forelagt
2.4. Førsynsrapport ved ombygning	
2.5. Geoteknisk rapport	Forelagt
2.6. Arkitekttegninger	Forelagt
2.7. Ingeniørtegninger	Forelagt
2.8. Arkitektbeskrivelse	Forelagt
2.9. Ingeniørbeskrivelse	Ikke forelagt
2.10. Statiske beregninger	Forelagt
2.11. Kontrol- og tilsynsplaner	
2.12. Andet:	

3. Dokumentation for kvalitetssikring

3.1. Mødereferater	Forelagt
3.2. Erklæring om risikobehæftede forhold	Forelagt
3.3. Tilsynsrapporter o.l.	Forelagt
3.4. Kvalitetssikringsmateriale for: Konstruktioner	Forelagt
3.5. Kvalitetssikringsmateriale for: El og VVS	Forelagt
3.6. Kvalitetssikringsmateriale for: Maler	Forelagt
3.7. Andet: Blowerdoortest og analyse af vindspærreplade	Forelagt
3.8. Projektgranskning	Forelagt

4. Afleveringsforretning

4.1. Afleveringsprotokol	Forelagt
4.2. Bygningsejerens mangellister	Forelagt
4.3. Andet: Blowerdoortest + analyse af vindspærreplader	Forelagt

5. Driftsplan

5.1. Driftsplan for byggeriet	Forelagt
5.2. Andet:	

Bemærkninger: