

# Afdeling 1

## Statusrapport 2020



**Bo42**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Generelle oplysninger	side 2
Status på større renoveringsopgaver	side 3
Anvendelsesbudget	side 4
Udarbejdet af Michael Jensen	2020
Forelagt på markvandring	2020

### GENERELLE OPLYSNINGER OM STATUSRAPPORT

Statusrapport udarbejdes hvert år, tilstandsrapport udarbejdes hver 5. år og energimærke hvert 10 år. Energimærke er senest udarbejdet i 2016.

Statusrapporten har til formål at fastlægge bygningernes nuværende vedligeholdelsestilstand og på baggrund af dette bliver der fastlagt et vedligeholdelsesbudget.

Besigtigelserne af bygningerne er udelukkende gennemført visuelt uden destruktive indgreb af bygningsdelene.

### GENERELLE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende:	Fabriksvej 3-25, 28-42 og Almindingsvej 5-11
Ejendommen består af:	24 boliger i lavt, ældre- og handicapegnet byggeri
Ejendommens størrelse:	2.016 m <sup>2</sup> (BBR-areal)
Ejendommen er opført:	1943, totalrenoveret i 2015 – 2016

Ejendommens statusrapport, tilstandsrapport og energimærke er tilgængeligt på Bo42's hjemmeside.

# EJENDOMMEN

## **Konstruktioner:**

Ejendommen er opført som dobbelthuse i skalmuret eller pladebeklædt på trækonstruktion og tagdækning af tagpap.

## **Badeværelser:**

Badeværelserne er nye og flisebeklædte Skillevægge er lette konstruktioner, hvorfor der ikke må foretages hulboringer i vådzone, da bagvedliggende vådrumstætning vil blive gennembrudt. Øget opmærksomhed for fugt i konstruktioner skal iagttages.

## **Varme og ventilation:**

Boligerne er forsynet med egen varmeunit i entre og egen ventilationsanlæg placeret over bad. Der udføres service på disse anlæg. Af hensyn til boligernes indeklime må ventilation ikke slukkes.

## **Vinduer og døre:**

Vinduer og døre er nye aluminium/træ elementer med energiglas.

## **Tag:**

Ensidig hældning med tagdækning af tagpap.

## **Vedligeholdelsesbudget:**

Er udarbejdet i henhold til forvaltningsklassifikation for almene boliger. De anvendte priser er baseret på 2017-priser med udgangspunkt i V&S-priskalkulation og erfaringspriser. Oplyste priser er anslåede håndværkerudgifter inklusiv moms, dog eksklusiv honorarer.

Inden igangsætning af større renoveringsopgaver skal der udarbejdes et konkret projekt. For at få de mest fordelagtige priser på arbejderne skal der indhentes flere tilbud fra tilbudsgivere.

## **Større renoveringsprojekter**

Der er i de kommende år ikke planlagt større renoveringsprojekter.

\\egbolig.local\public\data2\16566\data\egbolig2\WebRapporter\DVstam\anvendelsesbudget\DVBudget.rpt

Selskab 25 Afdeling 1 Afdeling 1  
 Afsnit 0  
 Tilstandsdato 01-01-2021

Bygningsdel	Primo	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 - 2040
tk.total	Terræn, konstruktion	0	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	440.000
tt.total	Terræn, tekniske anlæg / installation	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
ti.total	Terræn, inventar	0	77.000	2.000	2.000	24.000	2.000	77.000	2.000	2.000	2.000	190.000
tb.total	Terræn, beplantning	0	58.000	10.000	10.000	10.000	0	48.000	0	0	0	96.000
t.total	Bygningsdele i terræn	0	194.000	71.000	71.000	93.000	61.000	184.000	61.000	61.000	61.000	876.000
bk.total	Bygning, konstruktion	0	150.000	103.000	68.000	68.000	68.000	242.000	103.000	68.000	68.000	1.076.000
bt.total	Bygning, tekniske anlæg / installation	0	162.000	114.000	162.000	114.000	162.000	127.000	162.000	114.000	162.000	2.557.000
bi.total	Bygning, inventar	0	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	1.900.000
b.total	Bygningsdele i bygning	0	382.000	287.000	300.000	252.000	300.000	439.000	335.000	252.000	300.000	5.533.000
mk.total	Kørende	0	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
m.total	Materiel	0	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	269.000	583.000	365.000	378.000	352.000	368.000	630.000	403.000	320.000	368.000	6.479.000
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	343.000	343.000	353.000	363.000	373.000	383.000	393.000	403.000	413.000	413.000	3.304.000

#### LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	74.000	-240.000	-12.000	-15.000	21.000	15.000	-237.000	0	93.000	45.000	93.000	-3.175.000
zz.070	HENLÆGGESE PRIMO	1.536.000	1.610.000	1.370.000	1.358.000	1.343.000	1.364.000	1.379.000	1.142.000	1.142.000	1.235.000	1.280.000	1.373.000
zz.080	HENLÆGGESE ULTIMO	1.610.000	1.370.000	1.358.000	1.343.000	1.364.000	1.379.000	1.142.000	1.142.000	1.235.000	1.280.000	1.373.000	-1.802.000