

Afdeling 10

Statusrapport 2020



Bo42

INDHOLDSFORTEGNELSE

Generelle oplysninger	side 2
Status på større renoveringsopgaver	side 4
Anvendelsesbudget	side 5
Udarbejdet af Michael Jensen	2020
Forelagt på afdelingsmødet	2020

GENERELLE OPLYSNINGER OM STATUSRAPPORT

Tilstandsrapport hver 5. år og energimærke hvert 10 år.
Energimærke er senest udarbejdet i 2016.

Tilstandsrapporten har til formål at fastlægge bygningernes vedligeholdelses-tilstand og på baggrund af dette bliver der fastlagt et vedligeholdelsesbudget.

Besigtigelserne af bygningerne er udelukkende gennemført visuelt uden destruktive indgreb af bygningsdelene.

GENERELLE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende:	Slåenvej 10 - 26.
Ejendommen består af:	27 boliger i 3 etages boligblokke.
Ejendommens størrelse:	2427 m ² (BBR-areal)
Ejendommen er opført:	1972

Ejendommens statusrapport, tilstandsrapport og energimærke er tilgængeligt på Bo42's hjemmeside.

EJENDOMMEN

Konstruktioner:

Bygningen er lavt etagebyggeri med svalegang opført i 2½ etager, som fuldmuret byggeri med beton etagedæk og tagdækning i røde vingetegl.

Vinduer og døre:

Vinduer og terrassedøre er nyere aluminium/ træ elementer med termoglas, i god stand.

Badeværelser:

Badeværelser er renoveret i 2018. Nye badeværelser er udført med gulvvarme, nye overflader, nye vand- og afløbsinstallationer. I bruseafsnit er udført fliser til loft.

Køkkener:

HTH køkkener, monteret i forbindelse med generel køkken og bad renovering i 2018.

Varmeinstallation:

Fælles varmecentral for afdelingerne 8, 9 og 10 bliver forsynet fra fjernvarme.

Varmestyring og forbrugsregnskab udarbejdes ud fra Brunata målere.

Vandinstallation:

I forbindelse med renovering i 2018, er stigestrenge og rør i kældre udskiftet.

Ventilation:

I forbindelse med køkken- og badrenoveringen i 2018 er etableret, fugt styret udsugning fra køkkener og badeværelser, tilkoblet eksisterende udsugningsanlæg i tag rum.

El- installationer:

Gruppetavler bliver i forbindelse med køkken- og badrenoveringen udskiftet.

I opholdsrum er antal af stikkontakter suppleret, men lever ikke op til nutidig standard i antal.

Vedligeholdelsesbudget:

Er udarbejdet i henhold til forvaltningsklassifikation for almene boliger.

De anvendte priser er med udgangspunkt i V&S-priskalkulation og erfaringspriser.

Oplyste priser er anslåede håndværkerudgifter inklusiv moms, dog eksklusiv honorarer.

Inden igangsætning af større renoveringsopgaver skal der udarbejdes et konkret projekt.

For at få de mest fordelagtige priser på arbejderne skal der indhentes flere tilbud fra tilbudsgivere.

Større renoveringsopgaver

Der er ikke nogen større renoveringsopgaver i de kommende 5 år.

\\egbolig.local\public\data2\16566\data\egbolig2\WebRapporter\DVstam\anvendelsesbudget\DVBudget.rpt

Selskab 25 Afdeling 10 Afdeling 10
 Afsnit 0
 Tilstandsdato 01-01-2021

Bygningsdel	Primo	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 - 2040
tk.total Terræn, konstruktion	0	398.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
tt.total Terræn, tekniske anlæg / installation	0	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
ti.total Terræn, inventar	0	17.000	17.000	34.000	17.000	17.000	17.000	87.000	17.000	17.000	17.000	187.000
t.total Bygningsdele i terræn	0	421.000	31.000	48.000	31.000	31.000	31.000	101.000	31.000	31.000	31.000	327.000
bk.total Bygning, konstruktion	0	209.000	227.000	279.000	378.000	336.000	205.000	1.896.000	190.000	269.000	265.000	3.753.000
bt.total Bygning, tekniske anlæg / installation	0	297.000	97.000	97.000	151.000	1.215.000	97.000	97.000	97.000	117.000	97.000	998.000
bi.total Bygning, inventar	0	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	2.070.000
b.total Bygningsdele i bygning	0	578.000	396.000	448.000	601.000	1.623.000	374.000	2.065.000	359.000	458.000	434.000	6.821.000
mk.total Kørende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
m.total Materiel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	540.000	999.000	427.000	496.000	632.000	1.654.000	405.000	2.166.000	390.000	489.000	465.000	7.148.000
zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	910.000	923.000	935.000	947.000	959.000	971.000	983.000	995.000	995.000	995.000	995.000	7.960.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060 AFGANG/TILGANG NETTO	370.000	-76.000	508.000	451.000	327.000	-683.000	578.000	-1.171.000	605.000	506.000	530.000	812.000
zz.070 HENLÆGGESESR PRIMO	2.960.000	3.330.000	3.254.000	3.762.000	4.213.000	4.540.000	3.857.000	4.435.000	3.264.000	3.869.000	4.375.000	4.905.000
zz.080 HENLÆGGESESR ULTIMO	3.330.000	3.254.000	3.762.000	4.213.000	4.540.000	3.857.000	4.435.000	3.264.000	3.869.000	4.375.000	4.905.000	5.717.000