

Afdeling 19

Statusrapport 2020



INDHOLDSFORTEGNELSE

Generelle oplysninger	side 2
Status på større renoveringsopgaver	side 4
Anvendelsesbudget	side 5
Udarbejdet af Michael Jensen	2020
Forelagt på markvandring	2020

GENERELLE OPLYSNINGER OM STATUSRAPPORT

Statusrapport udarbejdes hvert år, tilstandsrapport udarbejdes hver 5. år.
Og energimærke hvert 10 år. Energimærke er senest udarbejdet i 2016.

Statusrapporten har til formål at fastlægge bygningernes nuværende vedligeholdelses-
tilstand og på baggrund af dette bliver der fastlagt et vedligeholdelsesbudget.

Besigtigelserne af bygningerne er udelukkende gennemført visuelt uden destruktive
indgreb af bygningsdelene.

GENERELLE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende:	Lynghøjen 1-45
Ejendommen består af:	23 boliger i kædehuse og lejligheder
Ejendommens størrelse:	1.586 m ² (BBR-areal)
Ejendommen er opført:	1991

Ejendommens statusrapport, tilstandsrapport og energimærke er tilgængeligt på Bo42's
hjemmeside.

EJENDOMMEN

Konstruktioner:

Ejendommen er opført i 1 etages kædehuse og 2 etages lejligheder med skalmuret facader og gavle og med letbeton elementer indvendigt.

Badeværelser:

Badeværelserne er med fliser på vægge og med fliser på gulv.

Køkkener:

Køkkener er de oprindelige og levetiden er ved at være opbrugt.

Varme og ventilation:

Der er i kælderen en fælles varmecentral, som er forsynet med fjernvarme. Varmestyring og forbrugsregnskab udarbejdes ud fra Brunata målere.

Vinduer og døre:

Vinduer og døre er fra 2018 med aluminium/træ elementer med energiglas.

Tag:

Tagdækning er med røde vingetegl.

Vedligeholdelsesbudget:

Er udarbejdet i henhold til forvaltningsklassifikation for almene boliger. De anvendte priser er baseret på V&S-priskalkulation og erfaringspriser. Oplyste priser er anslåede håndværkerudgifter inklusiv moms, dog eksklusiv honorarer.

Inden igangsætning af større renoveringsopgaver skal der udarbejdes et konkret projekt. For at få de mest fordelagtige priser på arbejderne skal der indhentes flere tilbud fra tilbudsgivere.

Større renoveringsprojekter

1. Renovering af køkken



Køkkener er de oprindelige fra 1991 og har tegn på slid og ælde og det anbefales at foretage en generel renovering af alle køkkener.

Renovering af køkkener	Budget	kr. 920.000
Ændring af el installationer og ny gruppetavle	<u>Budget</u>	<u>kr. 115.000</u>
Samlet renoveringssum		kr. 1.035.000

Renoveringsopgaver og det økonomiske perspektiv skal vedtages ved et afdelingsmøde. Det anbefales at renovering af køkkener udføres i 2025.

\\egbolig.local\public\data2\16566\data\egbolig2\WebRapporter\DVstam\anvendelsesbudget\DVBudget.rpt

Selskab25Afdeling19Afdeling 19

Afsnit0

Tilstandsdato01-01-2021

Bygningsdel		Primo	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 - 2040
tk.total	Terræn, konstruktion	0	121.000	12.000	12.000	12.000	12.000	152.000	12.000	454.000	12.000	12.000	120.000
ti.total	Terræn, inventar	0	9.000	9.000	9.000	84.000	67.000	9.000	9.000	9.000	84.000	9.000	298.000
tb.total	Terræn, beplantning	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
t.total	Bygningsdele i terræn	0	140.000	31.000	31.000	106.000	89.000	171.000	31.000	473.000	106.000	31.000	518.000
bk.total	Bygning, konstruktion	0	371.000	135.000	164.000	333.000	149.000	180.000	281.000	135.000	457.000	135.000	2.206.000
bt.total	Bygning, tekniske anlæg / installation	0	348.000	72.000	90.000	72.000	233.000	78.000	102.000	84.000	128.000	72.000	792.000
bi.total	Bygning, inventar	0	54.000	54.000	54.000	54.000	974.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	1.690.000
b.total	Bygningsdele i bygning	0	773.000	261.000	308.000	459.000	1.356.000	312.000	437.000	273.000	639.000	261.000	4.688.000
mu.total	Udstyr	0	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
m.total	Materiel	0	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	255.000	919.000	298.000	345.000	571.000	1.451.000	489.000	474.000	752.000	751.000	298.000	5.266.000
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	508.000	516.000	524.000	532.000	540.000	547.000	555.000	563.000	571.000	571.000	571.000	5.139.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	253.000	-403.000	226.000	187.000	-31.000	-904.000	66.000	89.000	-181.000	-180.000	273.000	-127.000
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.679.000	1.932.000	1.529.000	1.755.000	1.942.000	1.911.000	1.007.000	1.073.000	1.162.000	981.000	801.000	1.074.000
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.932.000	1.529.000	1.755.000	1.942.000	1.911.000	1.007.000	1.073.000	1.162.000	981.000	801.000	1.074.000	947.000