

HELHEDSPLAN FOR SØNDERGÅRDEN I & II

NYHEDSBREV #1
DECEMBER 2020

Boligerne i Søndergården I og II har efter omtrent 40 års brug behov for at blive renoveret.

Søndergården I er opført i 1977 og består af 47 boliger mellem 1-5 værelser. Søndergården II blev opført i 1982 og består af 45 boliger mellem 2-4 værelser.

I dette nyhedsbrev kan du læse mere om de to afdelingers renoveringsbehov og mulighederne for at få økonomisk støtte til en helhedsplan fra Landsbyggefonden. Derudover kan du blive opdateret på den videre proces for en renovering af de to afdelinger.



HVORFOR SKAL SØNDERGÅRDEN I & II RENOVERES?

Søndergården I og II har en række renoveringsbehov, her i blandt:

- Tagene trænger til delvis udskiftning
- Køkkener og badeværelser skal fornyes og indretningen ændres så der kommer gennemlyste rumforbindelser
- Gulvene er slidte
- Vinduer skal udskiftes
- Der skal radonsikres
- Installationer opdateres

Søndergården i dag indeholder flere små boliger hvorfor der også kigges på muligheden for at sammenlægge boligerne til større og mere attraktive boliger som en del af renoveringen.

Derudover forbedres tilgængeligheden i en række af afdelingens boliger således at der fx bliver adgang for kørestole i hele boligen.

HVAD ER LANDSBYGGEFONDEN OG HVORDAN KAN DE STØTTE EN RENOVERING?

Landsbyggefondens (LBF) kan betegnes som den almene boligsektors fælles opsparingsfond. Når en afdeling er færdig med at betale af på afdelingens oprindelige lån fortsættes indbetalingen, men nu blot til LBF og boligorganisationen.

Landsbyggefondens bruger blandt andet pengene til at give økonomisk støtte til almene boliger, så huslejen ikke stiger lige så meget, som hvis beboerne alene skal betale for en renovering. For at LBF kan yde økonomisk støtte kræver det, at der udarbejdes en helhedsplan, der samlet forholder sig til en boligafdelings indvendige og udvendige renoveringsbehov.

Dermed fremtidssikres afdelingens boliger, så de fortsat er i kvalitetsmæssig god stand og har et konkurrencedygtigt huslejeniveau, både nu og i fremtiden.

Helhedsplan for Søndergården I & II

Den 25. september 2019 var LBF på besigtigelse i Søndergården og tilkendegav her, at de fremadrettet ønsker at støtte én samlet helhedsplan og de to afdelinger dermed skal sammenlægges.

Inden helhedsplanen kan blive en realitet, skal

både Landsbyggefondens, Bornholms Regionskommune og Bo42 godkende helhedsplanens indhold og økonomi. Denne proces er i gang lige nu.

Beboerne i Søndergården I og II skal også godkende helhedsplanen på et afdelingsmøde før en eventuel renovering kan gå i gang.

Afdelingsmødet planlægges afholdt i foråret 2021.



YDERLIGERE INFORMATION OM KRING HELHEDSPLANEN

I vil i den kommende tid høre mere om helhedsplanen og jeres afdelingers renoveringsbehov, de økonomiske støttemuligheder samt processen frem mod en godkendelse af helhedsplanen og en færdigrenoveret afdeling.

Når corona-situationen tillader det, vil I blive indkaldt til et afdelingsmøde om helhedsplanen. I vil i så fald modtage en invitation til afdelingsmøde med program samt nærmere informationer om tid

og afholdelsessted.

Vi vil gennem nyhedsbreve holde jer løbende orienteret om arbejdet med helhedsplanen.

Fremadrettet vil nyhedsbreve blive fremsendt pr. mail samt offentliggjort på Bo42s hjemmeside.

Vi kan anbefale at du sender oplysning om navn, adresse og mailadresse til: bo42@bo42.dk