



3. marts 2021

Søndergården I og II - renoveringsprojekt

I Søndergården I og II er der endnu alene tale om en helhedsplan og den er ikke godkendt af beboerne. Desværre kan vi ikke aktuelt indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde og fremlægge den spændende plan på grund af coronasituationen. Bliver helhedsplanen godkendt på et afdelingsmøde vil der blive udarbejdet et konkret projekt. Og i den sammenhæng, vil alle beboere blive inviteret til arbejdsgruppemøde, og få indflydelse på selve projektet.

Landsbyggefonden har godkendt i alt 4 renoveringsprojekter i Bo42, som omfatter omkring 350 boliger, eller 1/3 af alle vores boliger. Den samlede renoveringsramme er på mere end kr. 450 mio. Det er planen at alle de berørte boliger bliver gennemgribende renoveret i årene 2022–2025, således at alle boliger er fremtidssikrede og attraktive til en rimelig husleje.

Bo42 er en selvstændig almen boligorganisation med egen administration og eget ejendomskontor med få medarbejdere, hvor alle er dedikeret til ordinær drift og administration. Vi har i organisationen hverken ressourcer eller kompetencer til at gennemføre de store kommende renoveringsprojekter, som er over tærskelværdierne, hvorfor rådgivning og håndværkerydelser skal i EU-udbud.

Bestyrelsen i Bo42 har besluttet at indgå samarbejde med en ekstern byggesagsadministrator, Kuben Management A/S, som er specialister i store byggeprojekter og Danmarks førende inden for håndtering af byggesager. Aftalen med Kuben Management A/S omfatter alt i relation til renoveringsprojekterne, herunder byggestyring, beboerinddragelse, beboerinformation og genhusning.

Alle henvendelser omkring renoveringsprojektet skal ske direkte til Kuben Management A/S. Projektchef er Mogens R. Aaskov, som har et fast team af specialister tilknyttet. De har oprettet en særlig hotline, som kontaktes på tlf.nr.: 2488 4984 tirsdage ml. kl. 10–11 og torsdage ml. kl. 14–15.

Bo42 vil under byggesagerne være bygherre, og i den forbindelse er der nedsat et bygherreudvalg, bestående af repræsentanter for bestyrelsen og afdelingsbestyrelsen, samt en ansat. Hver byggesag har sit eget bygherreudvalg, og i Afdeling Søndergården I og II er det: Formand Per Carlo Nilsson, næstformand Nini Kjøller og ejendomsinspektør Claus Ellekjær. Sidstnævnte er bygherreudvalgets kontaktperson, som kan kontaktes på tlf.nr.: 6010 4206 mandag til fredag i tidsrummet: kl. 9–12.

Under renoveringsprocesserne vil meget være anderledes end sædvanligt, da der vil være stor fokus på byggearbejderne i de konkrete boliger, som bliver berørt i netop den fase der aktuelt arbejdes med.

Med venlig hilsen

Bo42

Ebbe Frank

Direktør, cand. jur.