

HELHEDSPLAN FOR SØNDERGÅRDEN I & II

NYHEDSBREV #2
MARTS 2021

Det er nok gået de færreste næser forbi, at covid-19-situationen stadig sætter begrænsninger for almindelige arbejdsgange og fysiske møder med flere deltagere. Arbejdet med helhedsplanen er således heller ikke upåvirket af disse omstændigheder. Vi er derfor nødsaget til at udskyde projektets kommende aktiviteter, herunder det ekstraordinære afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen, arbejdsgruppemøder mv., indtil det igen er forsvarligt at afholde fysiske møder iht. myndighedernes retningslinjer og vaccineplan. Vi beklager denne forsinkelse, og håber I vil væbne jer med tålmodighed den kommende tid.

Du kan finde flere informationer i den reviderede tidsplan på næste side.

Valg af rådgivere

Som det første skridt mod en færdigrenoveret afdeling har Bo42 allieret sig med rådgivere fra Kuben Management, som skal drive planlægningsarbejdet omkring den kommende renovering af Søndergården I og II.

Rådgiverne fra Kuben Management vil præsentere helhedsplanens indhold og økonomi på det kommende afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen, ligesom de vil stå for afholdelsen af arbejdsgruppemøderne.



Hotline

I forbindelse med helhedsplanen har du mulighed for at få svar på spørgsmål ved at kontakte Kuben Managements hotline ved Trine Suhr på tlf. 2488 4984 i åbningstiden tirsdag kl. 10:00 – 11:00 eller torsdag kl. 14:00 – 15:00.

Tidsplan for helhedsplanen

Nedenstående tidsplan er udarbejdet med forbehold for, at covid-19-situationen kan forårsage yderligere forsinkelser af helhedsplanens kommende aktiviteter.

Næste store milepæl er det ekstraordinære afdelingsmøde, hvor I skal stemme om helhedsplanen. I vil forud for mødet modtage et informationsmateriale, hvor I præsenteres for helhedsplanens indhold, økonomi og finansiering mv. I vil modtage en særskilt invitation til mødet.

Såfremt at afdelingen stemmer ja til helhedsplanen, vil beboerne i Søndergården I og II få mulighed for at engagere sig i arbejdet med renoveringsprojektet via arbejdsgruppen. Det er til arbejdsgruppemøderne, at I får mulighed for at sætte jeres aftryk på helhedsplanen ved at komme med forslag og input til det nuværende projekt. Dermed sikres det, at jeres ønsker og viden indarbejdes i projektet. Hvordan og hvorledes arbejdsgruppemøderne afholdes afhænger af antal tilmeldte og den fremtidige situation ift. covid-19. I vil mere information herom, når vi nærmer os.

Planlægning og dialog med Landsbyggefonden	Feb. - maj 2021
Kravudarbejdelse og udbudsmateriale	Maj 2021 - feb. 2022
Afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen	Forår/sommer 2021
Afholdelse af arbejdsgruppemøder	Efterår/vinter 2021
Udbud i hovedentreprise	Mar. 2022 – jun. 2022
Godkendelse af helhedsplanens indhold og økonomiske grundlag (Skema B) i Bornholms Regionskommune og Landsbyggefonden	Juli 2022
Udførselsprojekt	Aug. – okt. 2022
Byggestart	Maj 2023
Aflevering	April 2025

Bygherregruppen:

Mogens R. Aaskov, Jonathan Ljørring, Trine Suhr og Claus Ellekjær