

Bo42 - Afdeling 56

NYHEDSBREV

MARTS 2021

Det er nok gået de færreste næser forbi, at covid-19-situationen stadig sætter begrænsninger for almindelige arbejds gange og fysiske møder med flere deltagere. Arbejdet med helhedsplanen er således heller ikke upåvirket af disse omstændigheder. Vi er derfor nødsaget til at flytte projektets kommende aktiviteter, herunder arbejdsgruppemøderne, indtil det igen er forsvarligt at afholde fysiske møder iht. myndighedernes retningslinjer og vaccineplan.

Vi beklager denne forsinkelse, og håber I vil væbne jer med tålmodighed den kommende tid. Du kan finde flere informationer i den reviderede tidsplan på næste side.

Supplerende undersøgelser

Der vil medio april udarbejdes supplerende opmålinger og miljøundersøgelser i nogle af boligerne. De supplerende undersøgelser er en vigtig del af helhedsplanen, da de kan have betydning for projektets indhold. Så snart de supplerende undersøgelser er færdige, vil de blive drøftet med Landsbyggefonden, og indgå i materialet, der ligger til grund for den samlede helhedsplan.

Adgang til boliger

I forbindelse med udførelsen af de supplerende undersøgelser er det nødvendigt at få adgang til nogle af boligerne. I vil modtage en varsling og blive kontaktet såfremt jeres bolig er udset til undersøgelse. Selve udførelsen af undersøgelserne vil ske iht. myndighedernes retningslinjer om sikker adfærd i forbindelse med covid-19.

Valg af rådgiver

I januar 2021 er der indgået en aftale med arkitektfirmaet Mangor & Nagel. Mangor og Nagel står for og er i gang med det indledende arbejde ift. at uddybe og detaljere projektet (projektering) som danner grundlag for EU-udbuddet i totalentreprise. Rådgiverne fra Mangor & Nagel vil også deltage i arbejdsgruppemøderne.

Hotline

I forbindelse med helhedsplanen har du mulighed for at få svar på spørgsmål ved at kontakte Kuben Managements hotline ved Jonathan Ljørring på tlf. 6124 4294 i åbningstiden tirsdag kl. 10:00 –11:00 eller torsdag kl. 14:00 –15:00.



Bo42

KUBEN | IDB
MANAGEMENT

RENOVERING AF AFDELING 56

Bo42 - Afdeling 56

NYHEDSBREV

MARTS 2021

Tidsplan for helhedsplanen

Nedenstående tidsplan forudsætter, at covid-19-situationen fremadrettet ikke vil forårsage yderligere forsinkelser af de kommende aktiviteter i forbindelse med helhedsplanen.

Supplerende undersøgelser i afdelingen	Apr. - maj 2021
Afholdelse af arbejdsgruppemøder	Forår/sommer 2021
Kravudarbejdelse og udbudsmateriale	Maj - aug. 2021
Totalentrepriseudbud	Sep. - dec. 2021
Godkendelse af helhedsplanens indhold og økonomiske grundlag (Skema B) i Bornholms Regionskommune og Landsbyggefonden	Ultimo Januar 2022
Totalentreprenørens projektering	Feb. - jul. 2022
Byggestart	August 2022
Aflevering	Oktober 2024

Bygherregruppen:

Mogens R. Aaskov, Jonathan Ljørring, Trine Suhr og Keld Christensen