

# Afdeling 75

## Tilstandsrapport 2020



**Bo42**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

Generelle oplysninger om tilstandsrapport	side 2
Generelle oplysninger om ejendommen	side 3
Anvendelsesbudget	side 4
Udarbejdet af Keld Christensen	2020

## GENERELLE OPLYSNINGER OM TILSTANDSRAPPORT

Tilstandsrapport udarbejdes hvert 5. år.

Lovpligtig energimærkning er fra 2019 og gælder i 10 år, og skal derfor fornyes i 2029.

Gældende tilstandsrapport og energimærke er tilgængelig på Bo42s hjemmeside.

Tilstandsrapporten har til formål at fastlægge bygningernes vedligeholdelsestilstand.

På baggrund af tilstandsrapporten bliver der fastlagt et vedligeholdelsesbudget.

Besigtigelserne af bygningerne er udelukkende gennemført visuelt uden destruktive indgreb af bygningsdelene.

### **Vedligeholdelsesbudget:**

Er udarbejdet i henhold til forvaltningsklassifikation for almene boliger.

## GENERELLE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende:	Holger Lundgrensvej 55-113
Ejendommen består af:	30 ungdomsboliger med egen terrasse
Ejendommens størrelse:	1.110 m <sup>2</sup> (BBR-areal)
Ejendommen er opført:	2019

### **Konstruktioner:**

Ejendommen er i et plan med høj rejsning og indbygget hems. Opført i højisolerede elementer beklædt med vandretliggende trælistes. Taget er beklædt med tagpap.

### **Badeværelser:**

Badeværelser er med klinker på gulve og el-styret gulvvarme. Fliser på væg i bruseniche.

For udsugning er monteret fugt- og tidsstyret ventilator.

### **Køkkener:**

Elementkøkken med laminatbordplade. Ovn/mikroovn, nedfældet kogezone og udtræksemhætte.

### **Varme og ventilation:**

Ejendommen er udstyret med solceller på tag og med batterilager.

Alle boliger har egen varmepumpe til opvarmning/afkøling. Det anbefales, at der laves en årlig service for at opretholde en god effektivitet og drift.

Til varmt vandproduktion er boligerne udstyret med en 30 liters el-vandvarmer.

### **Vinduer og døre:**

Vinduer og døre er træ/aluminium og med 3-lags energiglas.



## Anvendelsesbudget

\\egbolig.local\public\data2\16566\data\egbolig2\WebRapporter\DVstam\anvendelsesbudget\DV\BudgetkontoordenMed1

Selskab 25 Afdeling 75 Afdeling 75  
 Afsnit 0 Afd. 75 Ungdomsboliger  
 Tilstandsdato 01-01-2022

Konto	Aktivitet	Primo	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 - 2041
<b>11658</b>	Bygning, tekniske installationer, øvrige		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	40.000
11661	mu.mas Vedligeholdelse af materiel	0	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	180.000
<b>11661</b>	Materiel, kørende		9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	180.000
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	23.000	72.000	74.000	74.000	106.000	86.000	91.000	91.000	123.000	133.000	96.000	1.852.000
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	77.000	-72.000	-74.000	-74.000	-106.000	-86.000	-91.000	-91.000	-123.000	-133.000	-96.000	-1.852.000
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	44.000	121.000	49.000	-25.000	-99.000	-205.000	-291.000	-382.000	-473.000	-596.000	-729.000	-825.000
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	121.000	49.000	-25.000	-99.000	-205.000	-291.000	-382.000	-473.000	-596.000	-729.000	-825.000	-2.677.000