

# Afdeling 19

## Statusrapport 2021



**Bo42**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Generelle oplysninger	side 2
Ejendommen	side 3
Status på større renoveringsopgaver	side 4
Anvendelsesbudget	side 5
Udarbejdet af Keld Christensen	2021
Forelagt på markvandring	2021

## GENERELLE OPLYSNINGER OM STATUSRAPPORT

Statusrapport udarbejdes hvert år, tilstandsrapport udarbejdes hver 5. år. Og energimærke hvert 10 år. Energimærke er senest udarbejdet i 2016.

Statusrapporten har til formål at fastlægge bygningernes nuværende vedligeholdelsestilstand og på baggrund af dette bliver der fastlagt et vedligeholdelsesbudget.

Besigtigelserne af bygningerne er udelukkende gennemført visuelt uden destruktive indgreb af bygningsdelene.

## GENERELLE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende:	Lynghøjen 1-45
Ejendommen består af:	23 boliger i kædehuse og lejligheder
Ejendommens størrelse:	1.586 m <sup>2</sup> (BBR-areal)
Ejendommen er opført:	1991

Ejendommens statusrapport, tilstandsrapport og energimærke er tilgængeligt på Bo42's hjemmeside.

# EJENDOMMEN

## **Konstruktioner:**

Ejendommen er opført i 1 etages kædehuse og 2 etages lejligheder med skalmuret facader og gavle og med letbeton elementer indvendigt.

## **Badeværelser:**

Badeværelserne er med fliser på vægge og med fliser på gulv.

## **Køkkener:**

Køkkener er de oprindelige og levetiden er ved at være opbrugt.

## **Varme og ventilation:**

Der er i kælderen en fælles varmecentral, som er forsynet med fjernvarme. Varmestyring og forbrugsregnskab udarbejdes ud fra Brunata målere.

## **Vinduer og døre:**

Vinduer og døre er fra 2018 med aluminium/træ elementer med energiglas.

## **Tag:**

Tagdækning er med røde vingetegl.

## **Vedligeholdelsesbudget:**

Er udarbejdet i henhold til forvaltningsklassifikation for almene boliger. De anvendte priser er baseret på V&S-priskalkulation og erfaringspriser. Oplyste priser er anslåede håndværkerudgifter inklusiv moms, dog eksklusiv honorarer.

Inden igangsætning af større renoveringsopgaver skal der udarbejdes et konkret projekt. For at få de mest fordelagtige priser på arbejderne skal der indhentes flere tilbud fra tilbudsgivere.

# Større renoveringsprojekter

## 1. Renovering af køkken



Køkkener er de oprindelige fra 1991 og har tegn på slid og ælde og det anbefales at foretage en generel renovering af alle køkkener.

Renovering af køkkener	Budget	kr.	920.000
Ændring af el installationer og ny gruppetavle	<u>Budget</u>	<u>kr.</u>	<u>115.000</u>
Samlet renoveringssum		kr.	1.035.000

Renoveringsopgaver og det økonomiske perspektiv skal vedtages ved et afdelingsmøde. Det anbefales at renovering af køkkener udføres i 2025.







Selskab 25 Afdeling 19 Afdeling 19  
 Afsnit 0  
 Tilstandsdato 01-01-2022

Konto	Aktivitet	Primo	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 - 2041
11657	bt.ven.sam Ventilation	0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	100.000
11657	bt.ven.sam Rensning af ventilationskanaler	0	0	12.000	0	0	0	0	12.000	0	0	0	48.000
<b>11657</b>	<b>Bygning, tekniske installationer, ventilation</b>		<b>5.000</b>	<b>17.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>17.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>148.000</b>
11658	bt.kom.sam Ringeklokker	0	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	60.000
<b>11658</b>	<b>Bygning, tekniske installationer, øvrige</b>		<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>60.000</b>
11662	mu.mas Maskiner, hækkklipper m.m.	0	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	120.000
<b>11662</b>	<b>Materiel, andet</b>		<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>120.000</b>
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	919.000	298.000	345.000	571.000	1.451.000	489.000	474.000	752.000	751.000	298.000	1.477.000	10.964.000
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	539.000	524.000	532.000	540.000	547.000	555.000	563.000	571.000	571.000	571.000	571.000	4.568.000

#### LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-380.000	226.000	187.000	-31.000	-904.000	66.000	89.000	-181.000	-180.000	273.000	-906.000	-6.396.000
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.987.000	1.607.000	1.833.000	2.020.000	1.989.000	1.085.000	1.151.000	1.240.000	1.059.000	879.000	1.152.000	246.000
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.607.000	1.833.000	2.020.000	1.989.000	1.085.000	1.151.000	1.240.000	1.059.000	879.000	1.152.000	246.000	-6.150.000