



Søndergården I & II

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

17. juni 2021, kl. 18.30

Per Carlo Nilsson bød de fremmødte velkommen.

Der var 59 beboere (47 husstande) tilstede. Endvidere deltog formand Per Carlo Nilsson, næstformand Nini Kjøller, direktør Ebbe Frank, boligrådgiver Merete Thøgersen, receptionist Pia Larsen, ejendomsinspektør Claus Ellekjær, projektchef Mogens Aaskov fra Kuben Management A/S og konsulent Trine Sveistrup Suhr fra Kuben Management A/S.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Per Carlo Nilsson blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Lea Koch Jacobsen, Pia Larsen, Claus Ellekjær og Merete Thøgersen blev *valgt* som stemmetællere.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Præsentation af helhedsplan for Søndergården I & II v/Kuben Management A/S.

Mogens Aaskov og Trine Sveistrup Suhr fra Kuben Management A/S gav et kort resumé af historik og orienterede om status. Bornholms Regionskommune, Landsbyggefonden og bestyrelsen har forhåndsgodkendt helhedsplanen, som nu afventer beboergodkendelse på det ekstraordinære afdelingsmøde.

Trine Sveistrup gennemgik det udsendte informationsmateriale om den endelige helhedsplan, herunder den kommende proces og foreløbig tidsplan for renoveringsprojektet med forventet byggestart i maj 2023. Alle interesserede beboere vil blive inviteret til at deltage i arbejdsgruppemøder, der påtænkes afholdt i løbet af efterår/vinter 2021.

Helhedsplanen skal sikre at byggeskader udbedres, bebyggelsen og boligerne fremtidssikres, lejen holdes stabil i fremtiden, fordi der ikke opstår akutte renoveringsbehov, samt at de nødvendige renoveringer gennemføres til en konkurrencedygtig leje.

Helhedsplanen indeholder:

Udskiftning/renovering af tage, nye vinduer og døre, etablering af tilgængelighedsboliger, etablering af mekanisk ventilation, maling af facader og træværk, nye køkkener, badeværelser, gulve og renovering af vvs- og el- installation.

Etablering af nye fælles grønne områder ved sammenlægning af nogle haver, samt miljøstation med affaldsmolokker.

Fælleslokalet udvides og renoveres, der kommer nyt køkken og gulvbelægning.

Der kommer et nyt gæsteværelse på 1.sal i Lodsstræde.



Endelig helhedsplan for Søndergården I og II får en samlet anlægsøkonomi på kr. 103.199 mio.

Afdelingerne har i 2021 en gennemsnitlig leje på kr. 880 pr. m² pr. år. Ved gennemførelse af helhedsplanen falder lejen i snit til kr. 848 pr. m² pr. år. Lejen vil blive indekseret og varslet når helhedsplanen er gennemført.

Der vil ske en lejeudligning og der vil således herefter være ens kvadratmeter leje i henholdsvis Søndergården I og Søndergården II. Lejeudligningen betyder at nogle boliger stiger i leje mens størstedelen falder i leje.

Ebbe Frank orienterede om, at alle beboere vil blive tilbudt midlertidig genhusning. En enkelt lejer vil blive tilbudt permanent genhusningen grundet boligen bliver nedlagt.

Genhusningen vil som udgangspunkt ske i en anden bolig i Bo42. Alternativt beboelsespavillon.

Genhusningen vil ske etapevis. Der vil blive afholdt møder for beboerne, og der vil blive gennemført interview med den enkelte beboer i form af skema med oplysninger om ønsker og eventuelle særlige opmærksomhedspunkter. Ved midlertidig genhusning betales uændret leje i forhold til nuværende bolig.

3. Sammenlægning af afdelingerne Søndergården I og Søndergården II.

Sammenlægningen af afdelingerne Søndergården I og Søndergården II blev med stemmerne

Søndergården I: 36 FOR og 2 IMOD; Søndergården II: 46 FOR og 8 IMOD, hvorefter forslaget var **godkendt**.

4. Godkendelse af fælles helhedsplan for Søndergården.

Helhedsplan blev med 80 stemmer FOR, 7 stemmer IMOD og 1 BLANK **godkendt**

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Lea Koch Jacobsen blev med 70 stemmerne **valgt** for 2 år (på valg i 2022)

Bjarne Borggaard blev med 64 stemmerne **valgt** for 2 år (på valg i 2022)

Rasmus Møller blev med 60 stemmerne **valgt** for 1 år (på valg i 2021)

Poul Rostgaard, Jytte Larsen og Lene Pedersen blev **valgt** som suppleanter for 1 år (på valg i 2021).

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Bjarne Borggaard som afdelingsformand).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 22.15

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent