

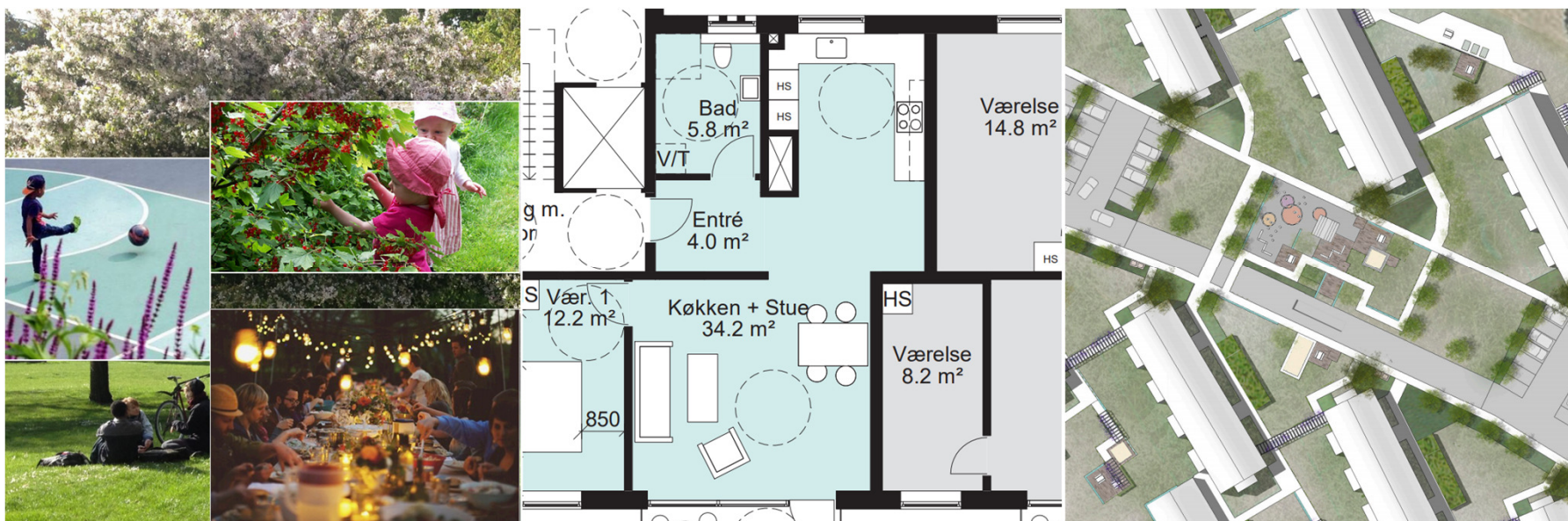
KUBEN
MANAGEMENT

**MANGOR
& NAGEL**
ARKITEKTER

Lyngkilde
Rådgivende ingeniører FRI

Bo42

AFDELING 56



PRÆSENTATION 25.08.2021

2. ARBEJDSGRUPPEMØDE

- AFDELING 56

Dagsorden – 2. arbejdsgruppemøde

Kl. 17:00 – 17:10

Dagsorden
v. Kuben Management

Kl. 17.10 – 18.00

Opsamling på 1. arbejdsgruppemøde
v. Mangor & Nagel og Kuben Management

Kl. 18:00 – 18:30

Pause og aftensmad
Sandwich og vand

Kl. 18:30 – 19:15

Materialevalg

Kl. 19.15 – 19.45

Opsamling på forløbet
Opsamling på beslutninger, udestående spørgsmål mv.

Kl. 19.45 – 20.00

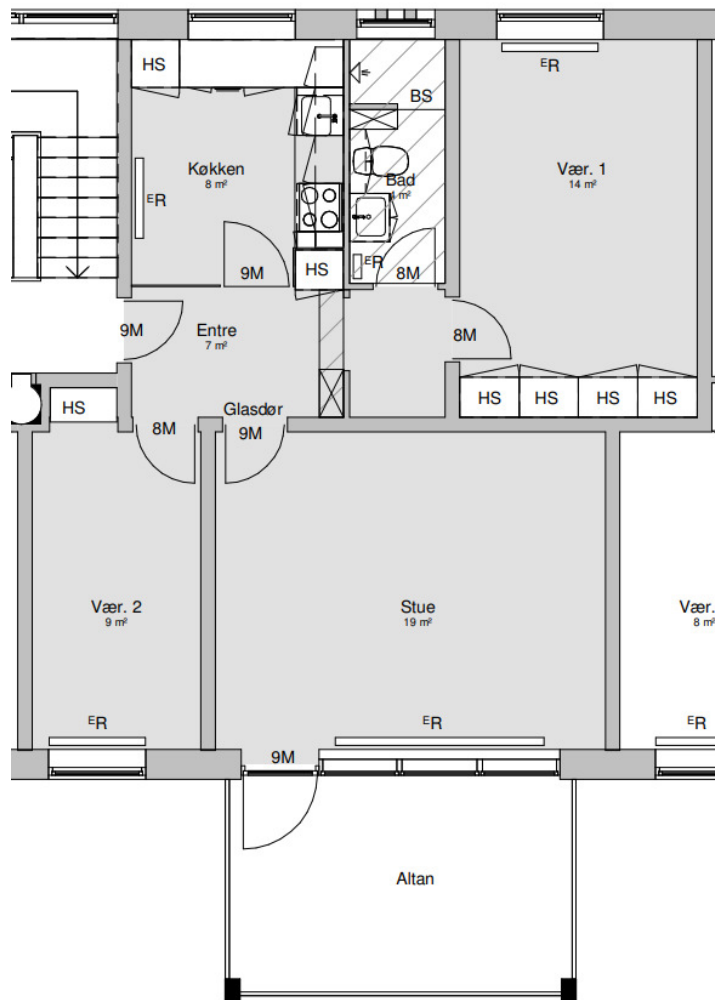
Afrunding og på gensyn
Næste skridt



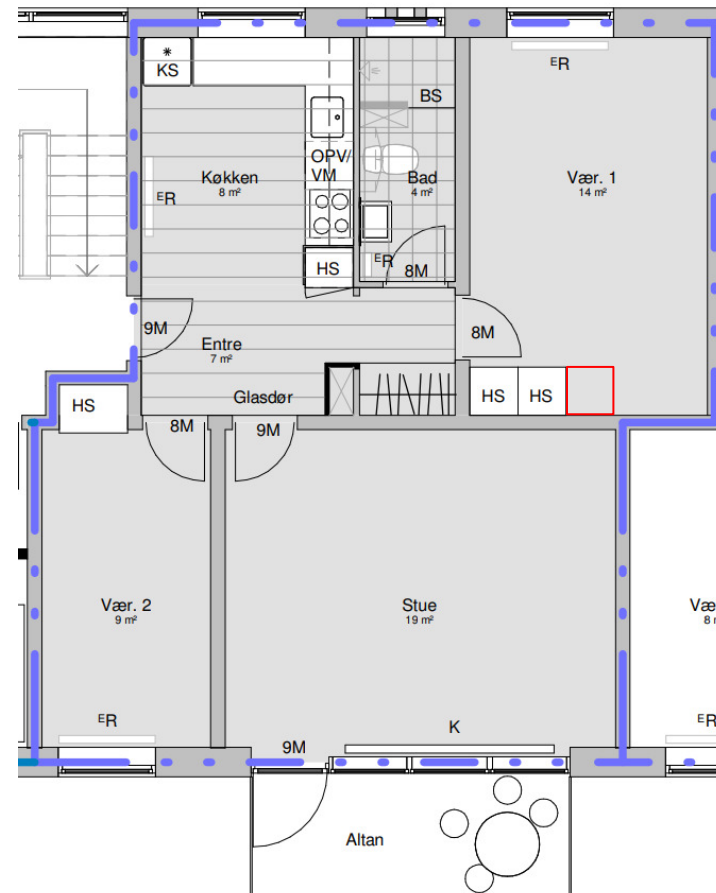
Bo42
Afdeling 56

INDEKSTEGNING

EKSISTERENDE FORHOLD

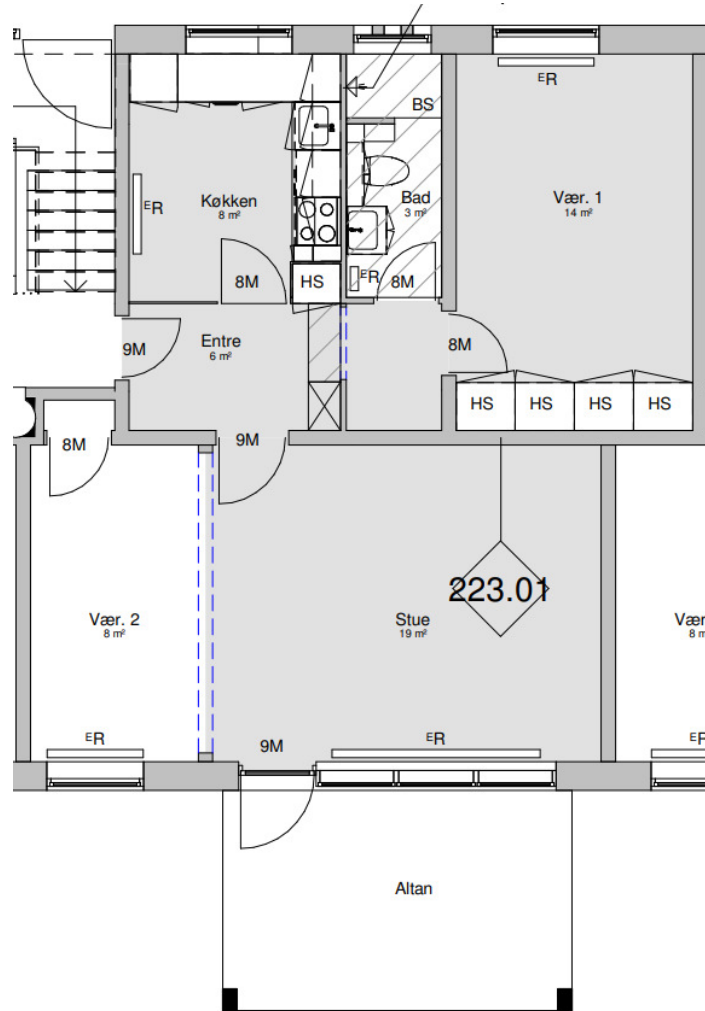


FREMTIDIGE FORHOLD

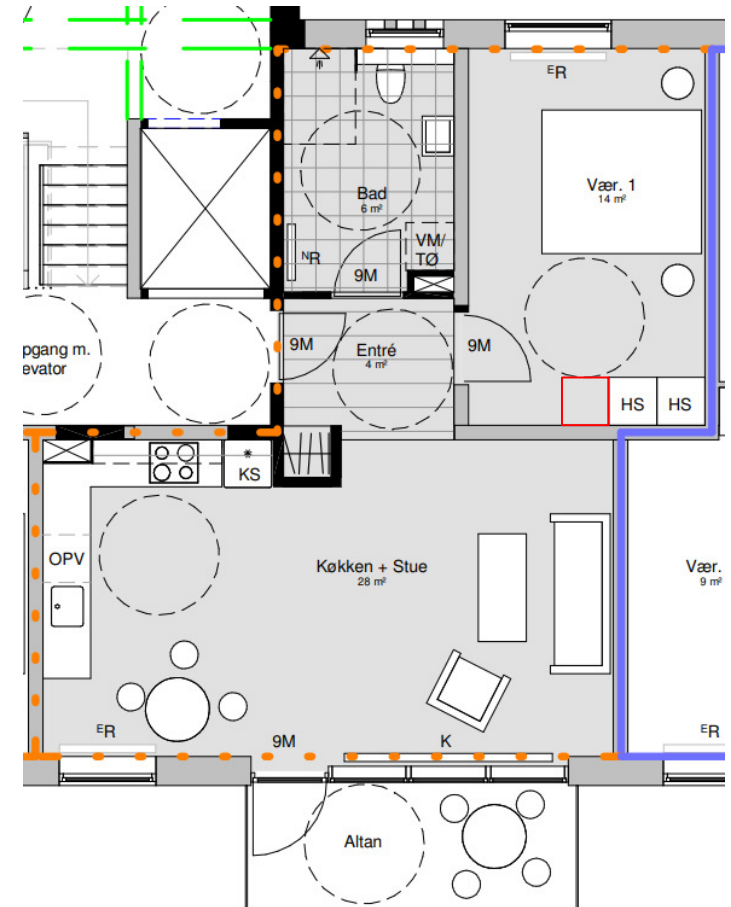


BOLIGINDRETNING – TYPE 3V-9-M

EKSISTERENDE FORHOLD

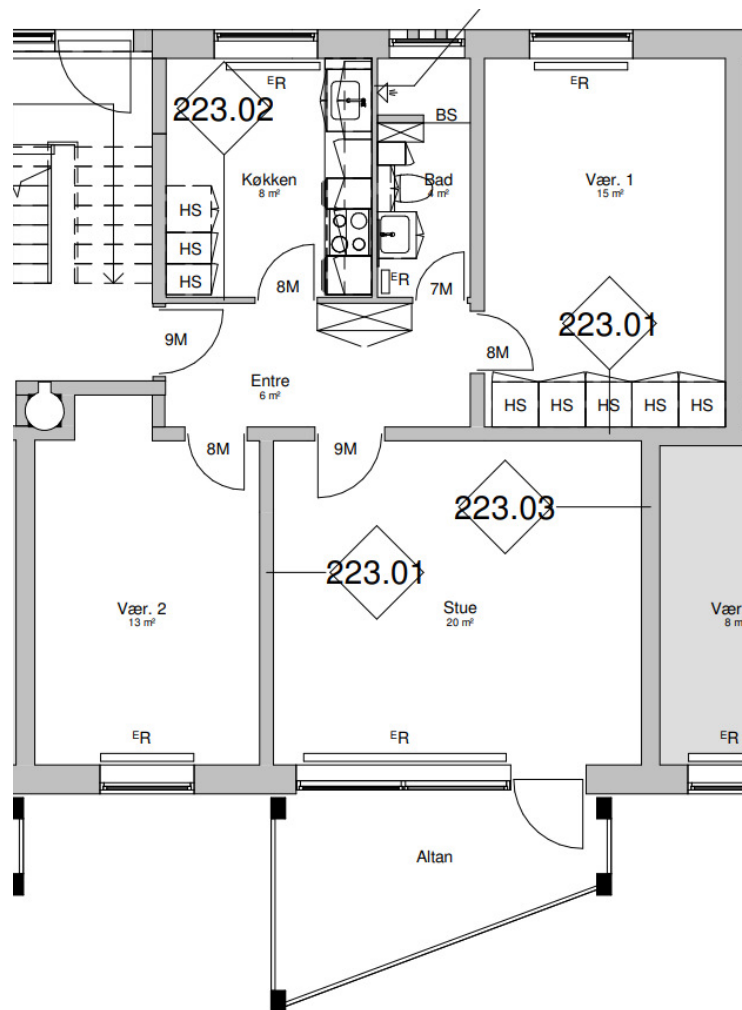


FREMTIDIGE FORHOLD

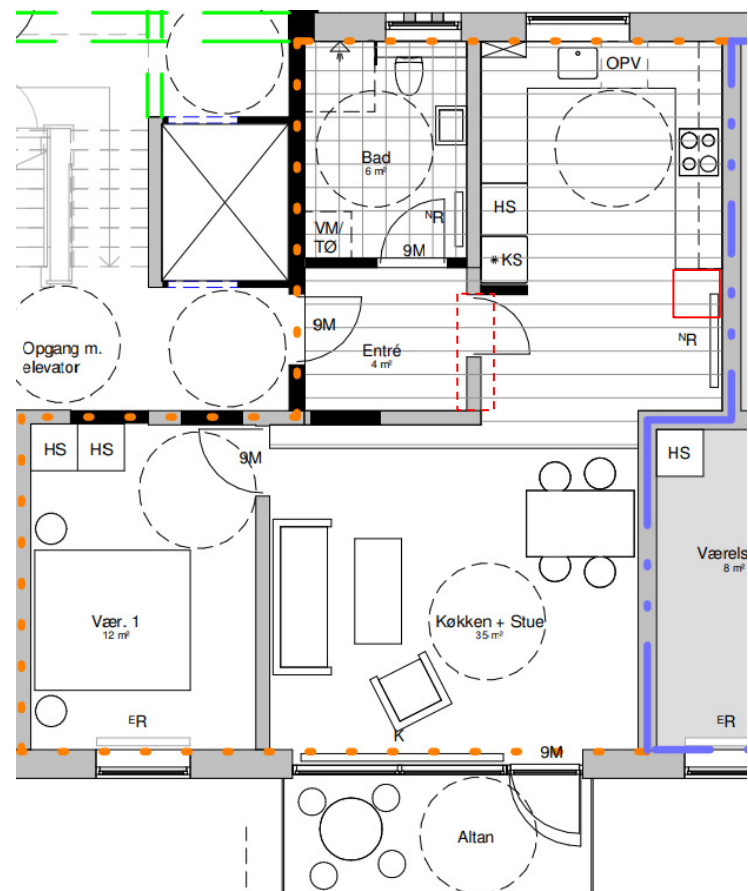


BOLIGINDRETNING – TYPE 2V-11-T

EKSISTERENDE FORHOLD

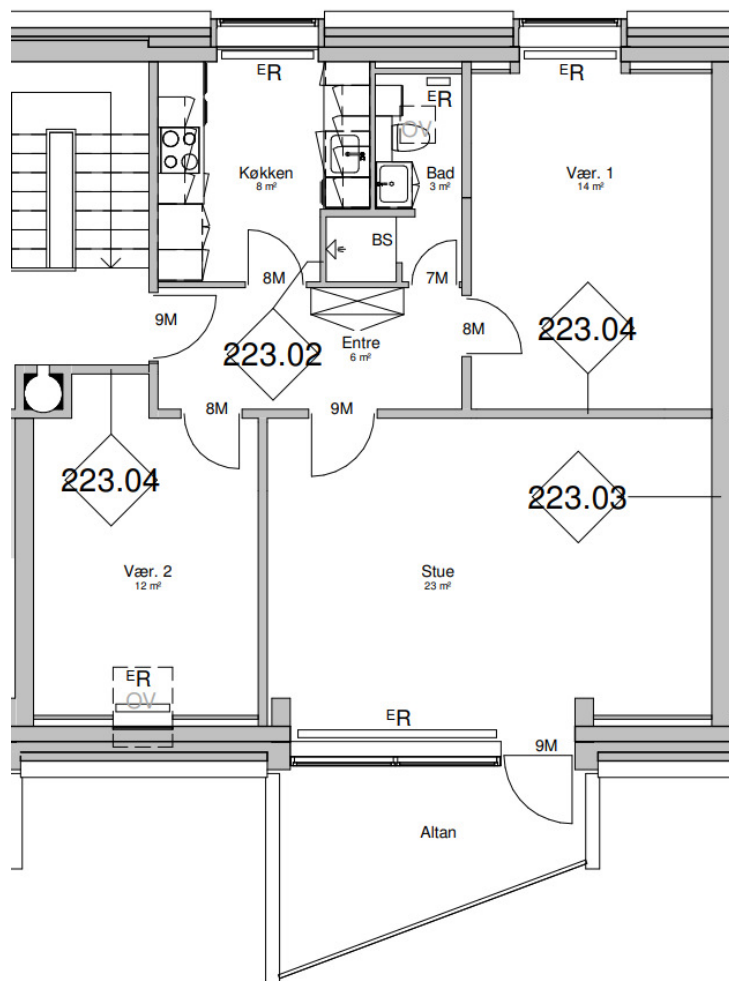


FREMTIDIGE FORHOLD

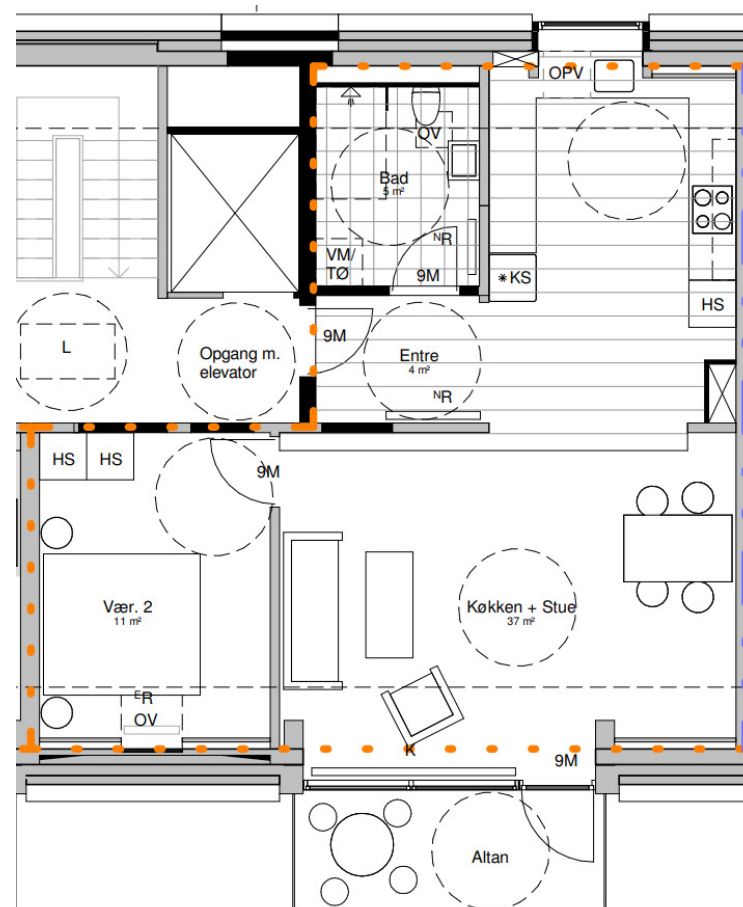


BOLIGINDRETNING – TYPE 2V-1-T

EKSISTERENDE FORHOLD

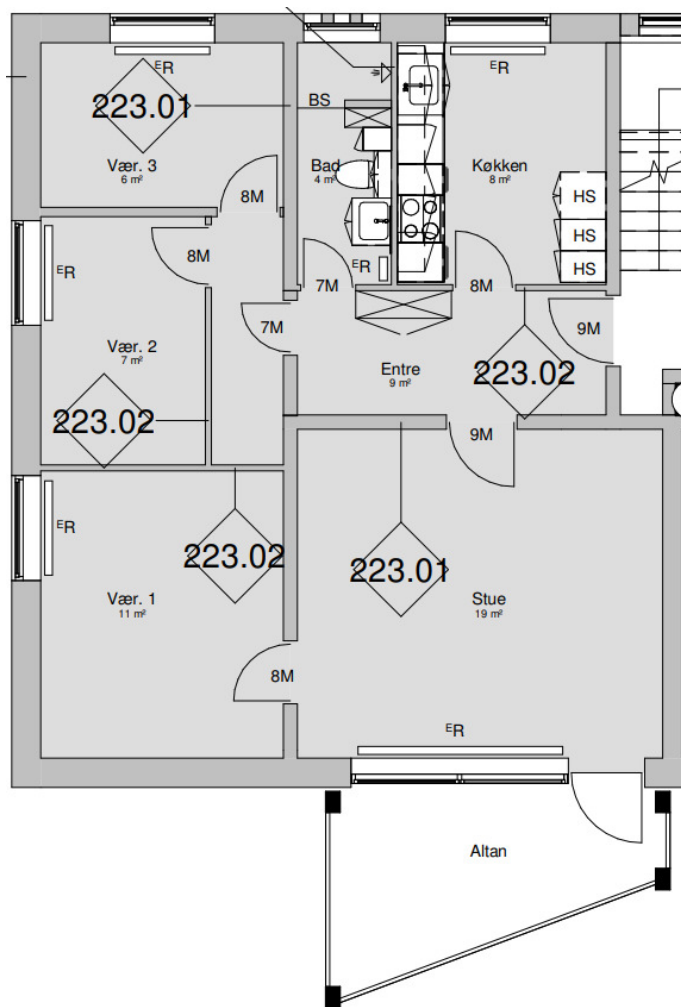


FREMTIDIGE FORHOLD



BOLIGINDRETNING – TYPE 2V-4-T

EKSISTERENDE FORHOLD

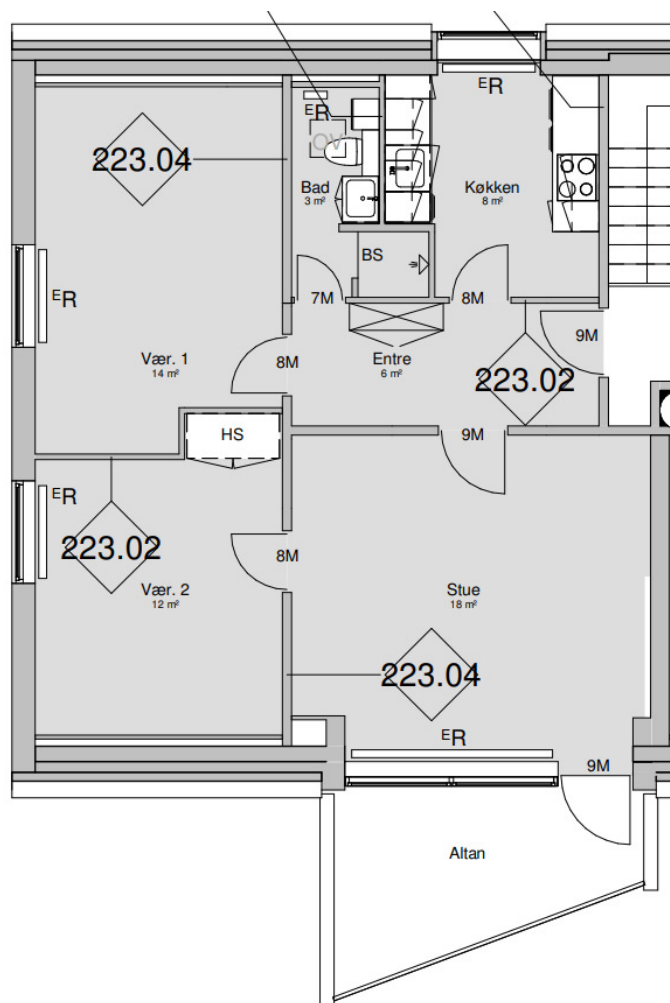


FREMTIDIGE FORHOLD

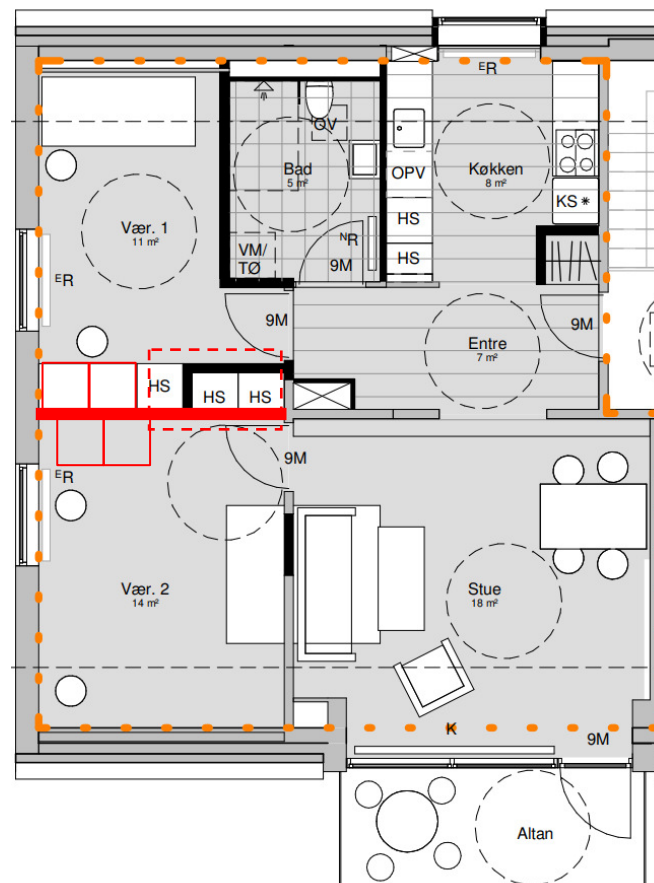


BOLIGINDRETNING – TYPE 3V-1-T

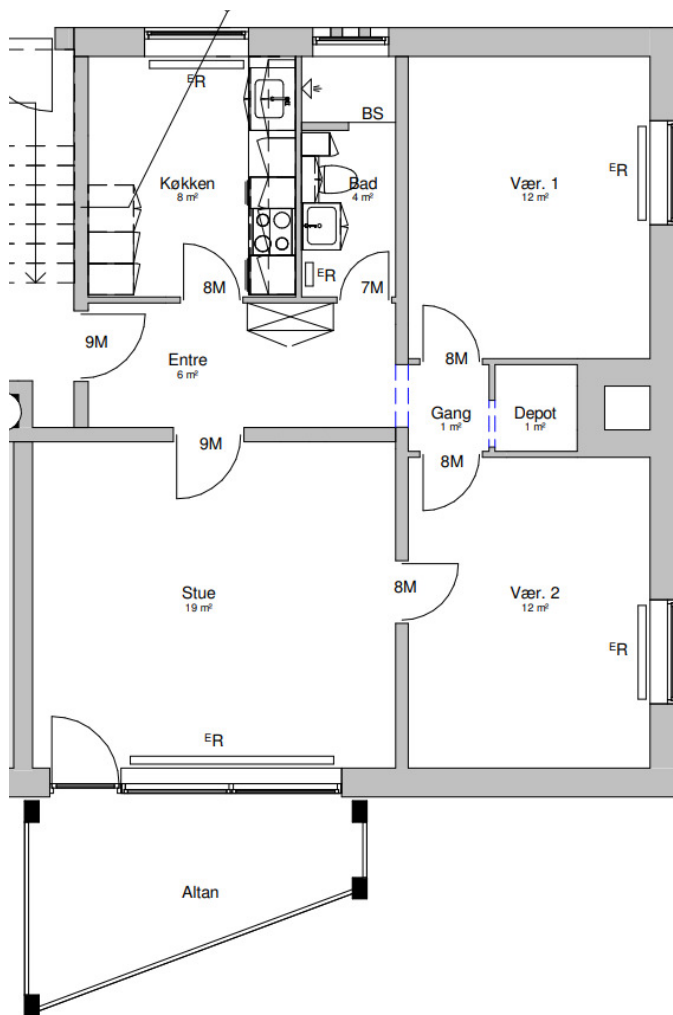
EKSISTERENDE FORHOLD



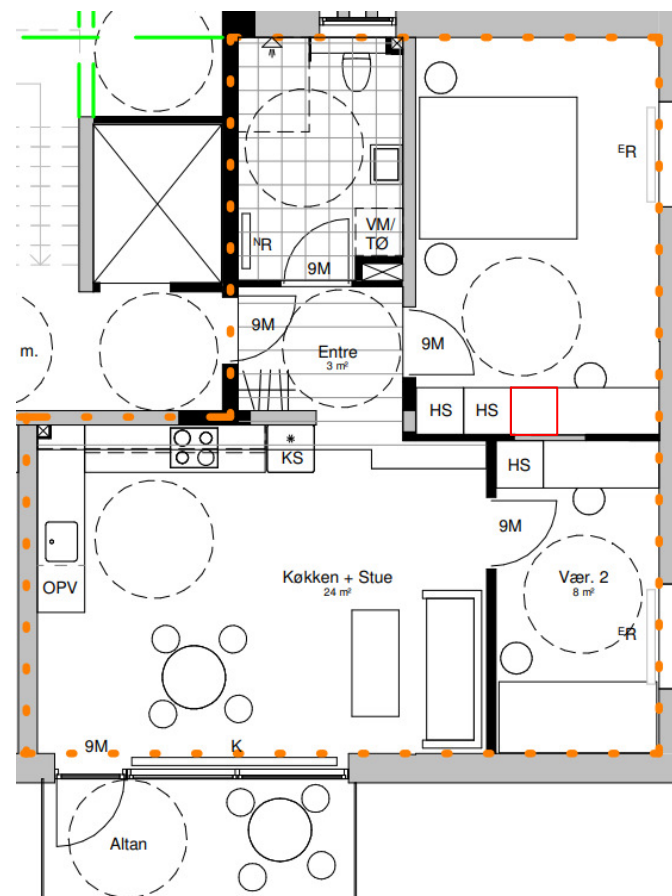
FREMTIDIGE FORHOLD



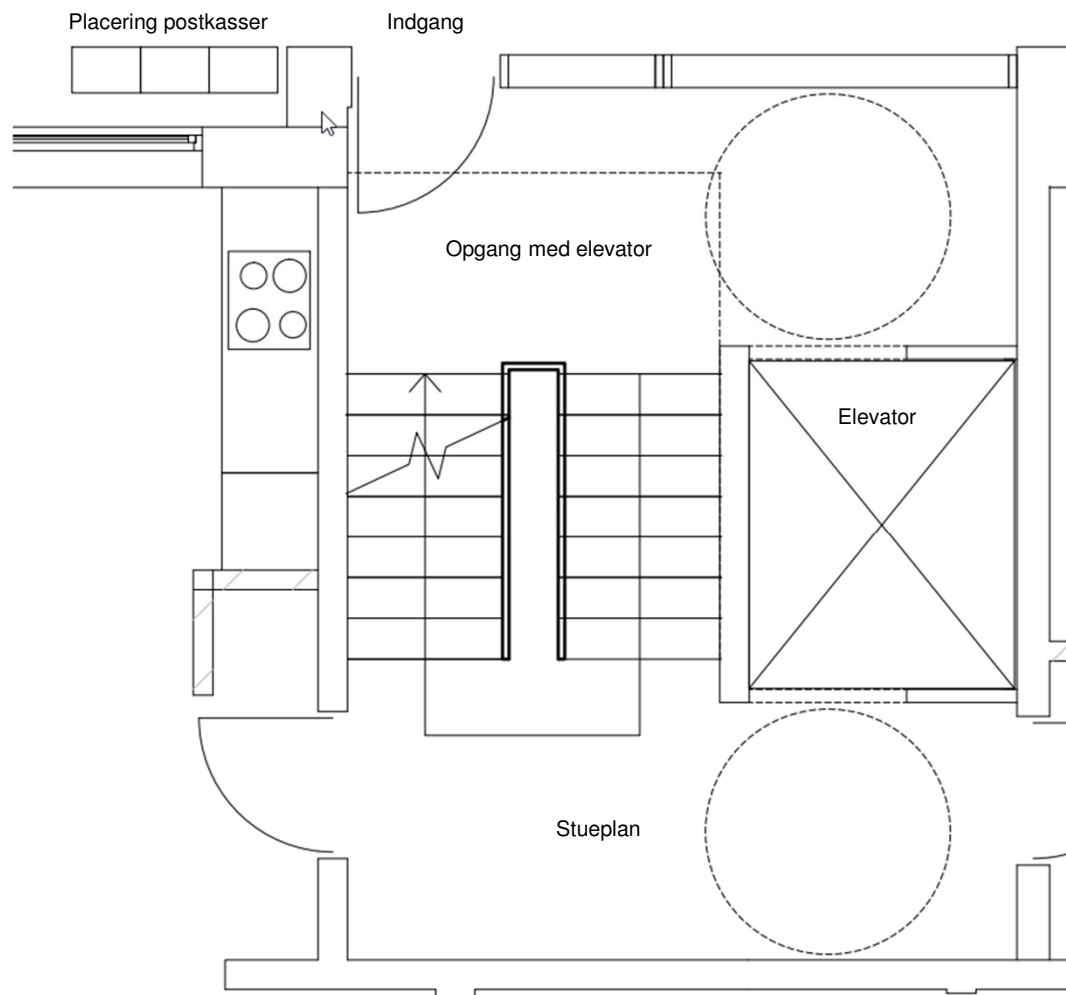
EKSISTERENDE FORHOLD



FREMTIDIGE FORHOLD



BOLIGINDRETNING – TYPE 3V-7-T



OPGANG M. ELEVATOR

KUBEN
MANAGEMENT



**MANGOR
& NAGEL**
ARKITEKTER



Lyngkilde
Rådgivende ingeniører FRI



ALTAN

KUBEN
MANAGEMENT



**MANGOR
& NAGEL**
ARKITEKTER



Lyngkilde
Rådgivende ingeniører FRI



ALTAN

KUBEN
MANAGEMENT



**MANGOR
& NAGEL**
ARKITEKTER



Lyngkilde
Rådgivende ingeniører FRI



ALTAN

KUBEN
MANAGEMENT



**MANGOR
& NAGEL**
ARKITEKTER



Lyngkilde
Rådgivende ingeniører FRI



ALTAN



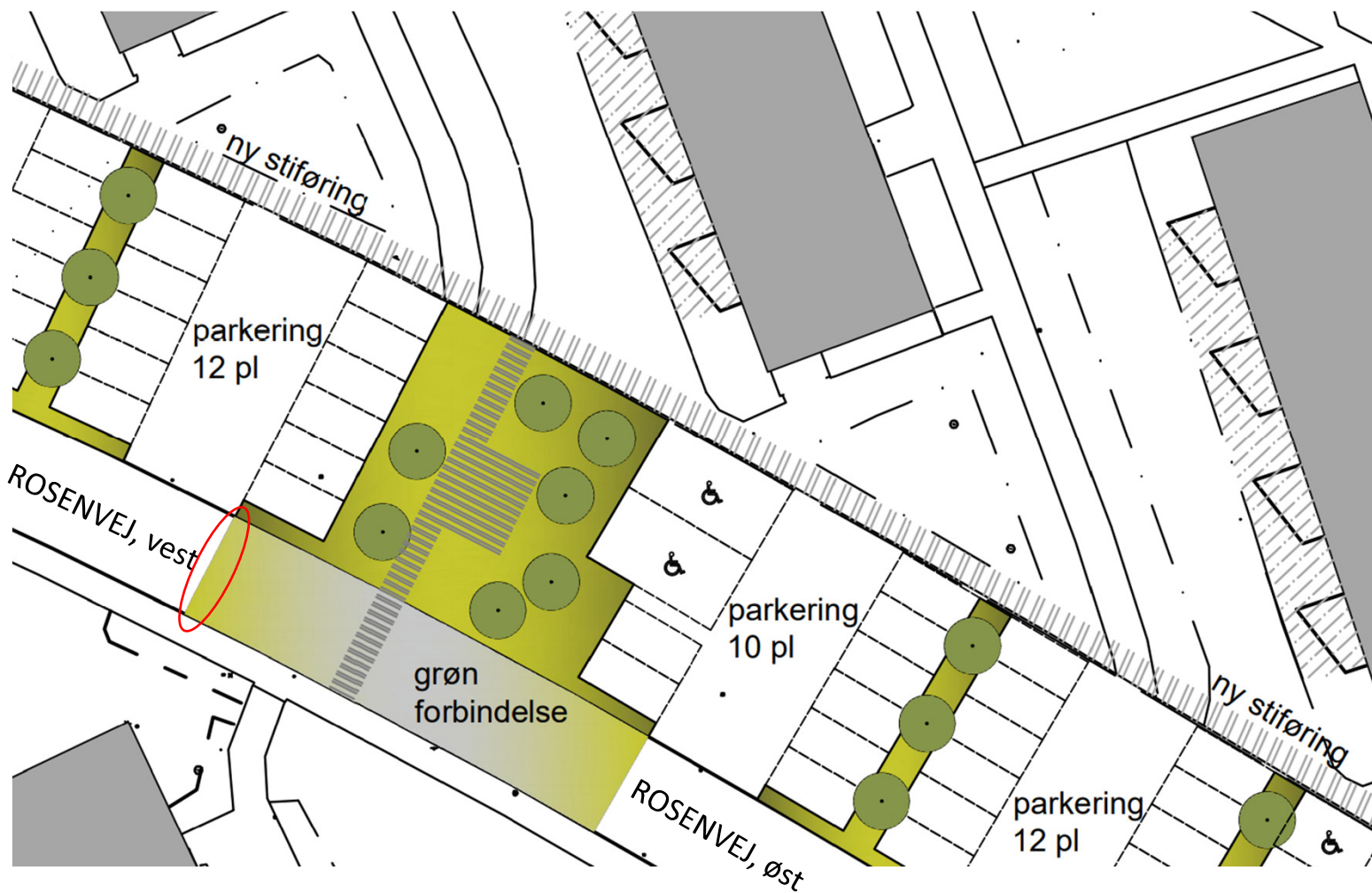
LANDSKABSARKITEKTERNE ROSKILDE

UDEAREALER OG PARKERING



LANDSKABSARKITEKTERNE ROSKILDE

UDEAREALER OG PARKERING



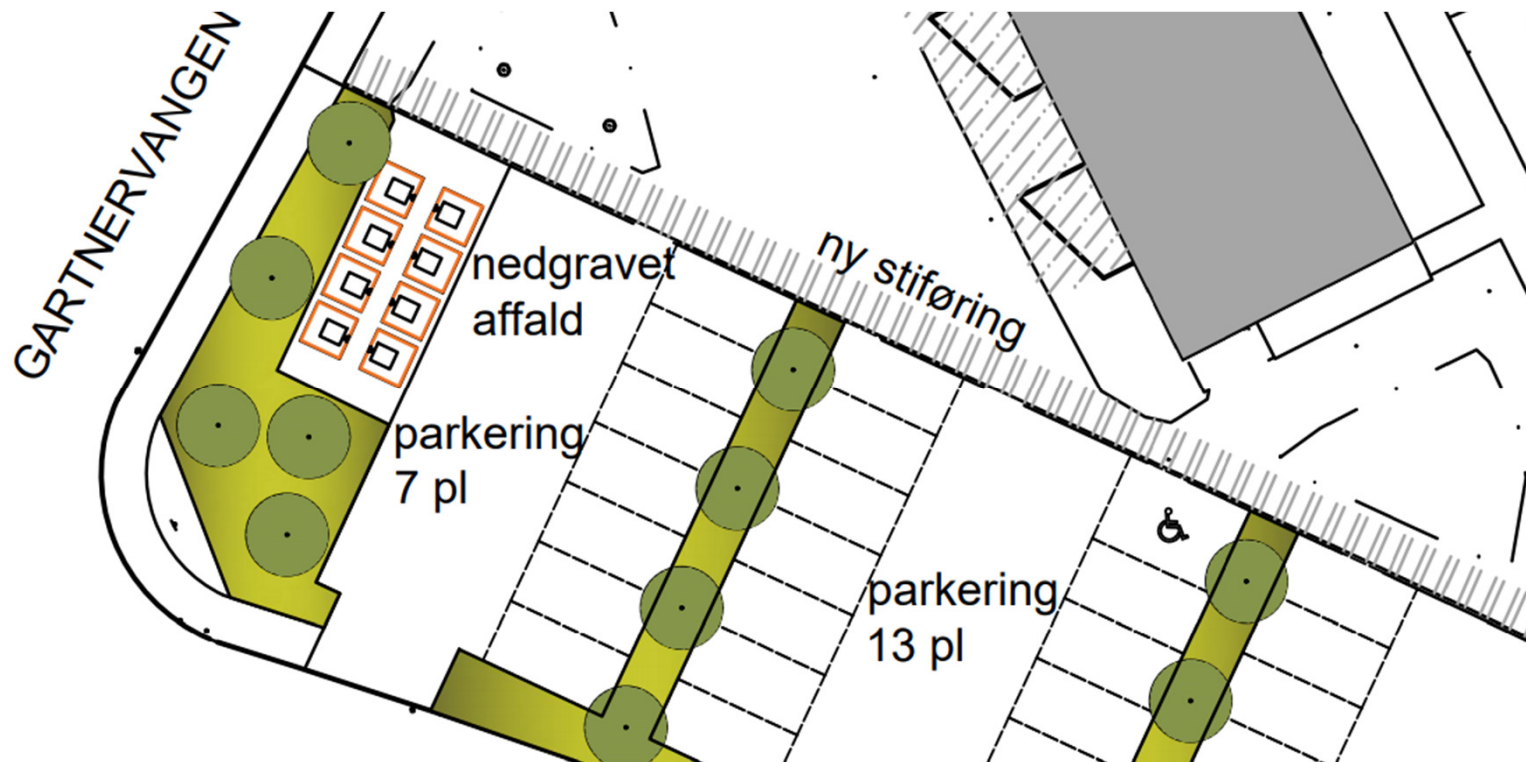
LANDSKABSARKITEKTERNE ROSKILDE

UDEAREALER OG PARKERING

KUBEN
MANAGEMENT

MANGOR
& NAGEL
ARKITEKTER

Lyngkilde
Rådgivende ingeniører FRI



LANDSKABSARKITEKTERNE ROSKILDE

UDEAREALER OG PARKERING

KUBEN
MANAGEMENT

**MANGOR
& NAGEL**
ARKITEKTER

Lyngkilde
Rådgivende ingeniører FRI



**PLACERING AF
BEBOERHUS**

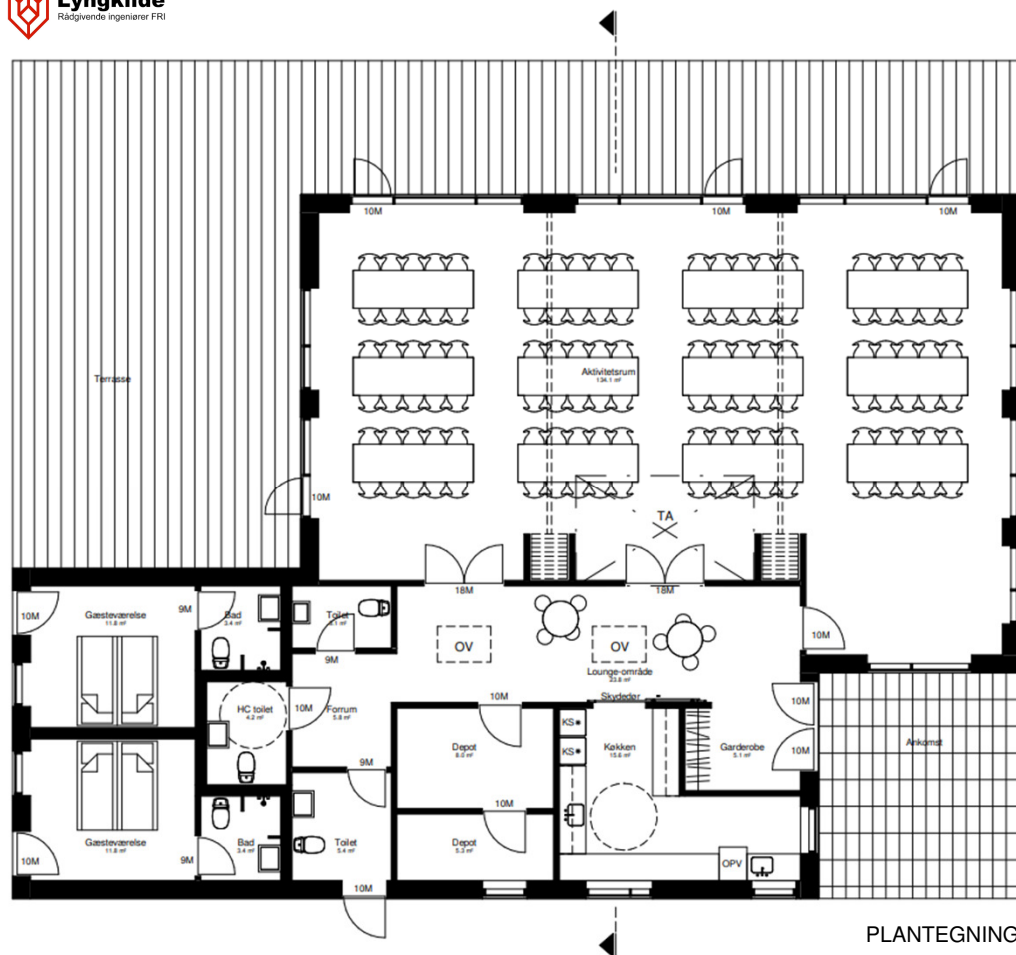
BEBOERHUS



Bo42 - afdeling 5 og 6
BEBOERHUS med omgivelser

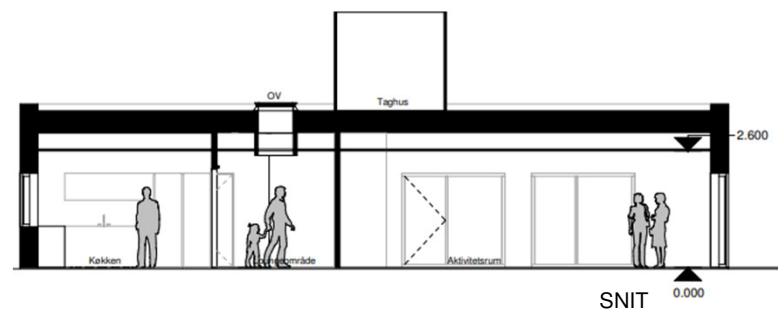
LANDSKABSARKITEKTERNE ROSKILDE

UDEAREALER OG PARKERING



INDRETNING - ÆNDRINGER

- Indretning generelt
 - Køkken udvidet
 - Depoter
 - Toiletter
- Ventilationshus på tag
- Nedhængt loft i aktivitetsrum



BEBOERHUS - INDRETNING

DEN VIDERE PROCES

- Færdiggørelse af udbudsmateriale frem til start november 2021
- Gennemførelse af et EU-udbud i totalentreprise nov. 2021 – marts 2022.
- Efter en prækvalifikationsrunde afgiver totalentreprenører tilbud
- Evt. forhandlingsmøder med totalentreprenører
- Forventet kontraktindgåelse i april 2022

TIDSPLAN FOR PROJEKTET

TIDSPLAN FOR UDBUDET

TIDSPUNKT

August 2021

August – november 2021

Nov. 2021 – marts 2022

April 2022

April/maj 2022

April/maj 2022

Maj – Sep 2022

September 2022

December 2024

AKTIVITET

Arbejdsgruppemøder

Udarbejdelse af udbudsmateriale

EU-udbud i totalentreprise med forhandling

Kontraktindgåelse med totalentreprenør

Godkendelse af Skema B i Bo42

Godkendelse af Skema B i Bornholms Regionskommune

Totalentreprenørens projektering

Forventet byggestart

Aflevering



UDBUD AF PROJEKTET

- I udbuddet beskrives ønsker til kvalitet og funktionskrav, men kan ikke sikre specifikke produkter som fx HTH-køkkener
- Afhængig af resultatet kan der blive behov for en sparerunde
- I udførelsesfasen kan der opstå projektændringer på grund af uforudsete forhold
- Beboerne informeres om projektets fremdrift og evt. projektændringer i løbende nyhedsbreve

GENHUSNING

- Alle ledige boliger i afdelingen stilles til rådighed for projektet samt beboelsespavilioner – konkret vurdering af om boligen matcher et eller flere af beboernes ønsker
- Alle beboere kontaktes individuelt, når der er et match
- Beboerne får løbende information om genhusningen – I vil modtage nærmere information i genhusningsmaterialet fra Kuben Management. Forventes udsendt i september.