



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde Afdeling 75

31. august 2021, kl. 16.00

Per Carlo Nilsson bød de fremmødte velkommen.

Der var ingen beboere tilstede. Der deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen i mødet.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden.

Per Carlo Nilsson varetog rollen som dirigent og Merete Thøgersen som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet kom ikke til afstemning, da der ingen beboere var fremmødt.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Afdelingen har været uden afdelingsbestyrelse siden afdelingen blev taget i brug, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Der har grundet det seneste år været flere fraflytninger end det forudgående år. Det sker som følge af endt studietid.

Der har været afholdt 1 års gennemgang. Her blev det blandt andet konkluderet at terrænet ligger for højt i forhold til træfacader, hvilket er blevet udbedret ved at fjerne noget af jorden som ligger op til bygningerne. Dette har medført at der mangler understøtning til terrasser og stier, hvilket driften er opmærksom på.

Solcellerne producere desværre ikke så meget energi som forventet. Løsningen kan være at lægge solceller på de resterende tage.

Det er vigtigt at beboere ikke lukker for varmen ved bortrejse i en længere periode, da dette vil kunne medføre fugt og skimmelsvamp i boligen. Ejendomskontoret vil invitere alle beboere til et møde for gennemgang af brug af varmepumpe.

Det er aftalt med Bofa at der vil blive opsat 3 ekstra molokker til øget kildesorteringen.

Årsberetningen kom ikke til afstemning, da der ingen beboere var fremmødt.



### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudget for 2022 og orienterede samtidig om årsregnskabet for 2020.

Driftsbudgettet for 2022 indeholdt forslag om uændret leje, og dermed ingen lejestigning pr. 1. januar 2022.

Driftsbudgettet for 2022 kom ikke til afstemning, da der ingen beboere var fremmødt, og kan derfor ikke betragtes som godkendt.

Driftsbudgettet skal herefter godkendes af bestyrelsen og kommunalbestyrelsen.

### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

### 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer. Det er herefter fortsat bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

### 6. Valg af repræsentant for 1 år.

Det blev ikke valgt en afdelingsrepræsentant, da der ingen beboere var fremmødt.

### 7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 16.31.

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent