



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

6. september 2021, kl. 17.30

Afdelingsformand Brian Mattsson bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

Udover 13 beboere (11 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Brian Mattsson fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Afdelingsbestyrelsen har i årets løb deltaget i markvandringen, hvor bl.a. hække, maling af skure og hegn blev drøftet. I afsnit Vest er dårlige og udtjente bøgehække blevet udskiftet og tilsvarende udskiftning vil ske i afsnit Øst. Beboerne opfordres til at sørge for jævnlig vanding og gødning.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

#### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2022 og orienterede samtidig om regnskabet for 2020.

Driftsbudget for 2022 og lejestigning på 4,52 % pr. 1. januar 2022 blev enstemmigt *godkendt*.

#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

##### a) Råderetskatalog

Brian Mattsson fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag til nyt råderetskatalog, der er udarbejdet i samarbejde med administrationen.

Forslaget blev enstemmigt *godkendt*.

##### b) Råderet: Katteindhegning (voliere)

Forslagsstiller fremlagde sit forslag om at få katteindhegning (voliere) tilføjet i råderetskataloget.

På baggrund af drøftelse blev det konkluderet at der konkret var tale om løsøre.

Forslaget blev herefter *trukket* tilbage af forslagsstiller.

c) Råderet; Hegn omkring terrasse

Forslagsstiller fremlagde sit forslag om at få hegn omkring terrassen, hvor der er opsat hegn i lejlighedsskel, tilføjet i råderetskataloget.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

d) Råderet; Sløjfe anlagte skråninger

Forslagsstiller fremlagde sit forslag om at få sløjfe anlagte skråninger tilføjet i råderetskataloget.

På baggrund af drøftelser tilbød afdelingsbestyrelsen at arbejde videre med forslaget, evt. i en nedsat arbejdsgruppe, for at få en nærmere afklaring i forhold til mulige løsninger.

Forslaget blev herefter **trukket** tilbage af forslagsstiller.

e) Råderet; Havelåger

Forslagsstiller fremlagde sit forslag om at få havelåger tilføjet i råderetskataloget.

På baggrund af drøftelser tilbød afdelingsbestyrelsen at arbejde videre med forslaget, evt. i en nedsat arbejdsgruppe, for at få en nærmere afklaring i forhold til mulige løsninger.

Forslaget blev herefter **trukket** tilbage af forslagsstiller.

f) Råderet; Parkering i forhave

Forslagsstiller fremlagde forslag om at få parkering i forhave tilføjet i råderetskataloget.

På baggrund af drøftelser tilbød afdelingsbestyrelsen at arbejde videre med forslaget, evt. i en nedsat arbejdsgruppe, for at få en nærmere afklaring i forhold til mulige løsninger.

Forslaget blev herefter **trukket** tilbage af forslagsstiller.

## 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Bettina Pedersen og Britt Landschoff blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Erling Elleby Hansen og Tommy Keil blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

## 6. Valg af repræsentant for 1 år.

Brian Mattsson blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

## 7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.59.

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent