



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling Svaneke

16. september 2021 kl. 18.30

Formand Per Carlo Nilsson bød de fremmødte velkommen.

Der var 9 beboere fra 9 lejemål tilstede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen og ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Anja Wridt Hansen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Afdeling Svaneke blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Per Carlo Nilsson fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvor det fremgik, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Det fremgik endvidere at der har været afholdt markvandring i afdelingen og at Kuben Management A/S havde desværre ikke mulighed for at deltage i afdelingsmødet. I forbindelse med helhedsplanen er der nogle byggetekniske udfordringer, hvor man arbejder på at finde en løsning.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudget for 2022 og orienterede samtidig om regnskabet for 2020.

Driftsbudgettet for 2022 indeholdt forslag om uændret leje, og dermed ingen lejestigning pr. 1. januar 2022.

Driftsbudget for 2022 blev enstemmigt *godkendt*.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen beslutningsforslag til behandling.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning skal bestå af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Leif Nybo Eriksøn blev enstemmigt *valgt* som repræsentant for 1 år.

Afdelingen kan vælge to afdelingsrepræsentanter til repræsentantskabet, men da der ikke var flere beboere, der ville stille sig til rådighed, er den ene plads vakant.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.27

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent