



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde i NordParken

14. september 2021, kl. 17.00

Afdelingsformand Lene Fuglsang Fassel bød de fremmødte velkommen.

Udover 43 beboere (33 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og det boligsocialt projekt.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Anja Wridt blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden for afdelingsmødet i NordParken blev enstemmigt *godkendt*.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Lene Fuglsang Fassel fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvor hun bl.a. kom ind på at afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring og at helhedsplanen i Afdeling 56 blev godkendt sidste år. Det fremgik endvidere af afdelingsbestyrelsen har valgt 2 medlemmer til et bygherreudvalg for Afdeling 56 og at køkkenprojektet i Afdeling 14 blev vel gennemført til alles tilfredshed.

Afslutningsvis takkede Lene Fuglsang Fassel for et godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen, beboerne i NordParken og medarbejdere i Bo42, samt boligsocial projektleder Ida Hvilsom.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

#### 3. Godkendelse af afdelingernes driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgetterne for 2022 og orienterede samtidig om regnskaberne for 2020.

Budgetterne for 2022 i Afdeling 7, Afdeling 8, Afdeling 10, Afdeling 12 og Afdeling 56 blev enstemmigt *godkendt* med uændret leje pr. 1. januar 2022.

Driftsbudget 2022 for Afdeling 14 med en lejestigning på 4,65 % pr. 1. januar 2022 blev enstemmigt *godkendt*.

#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Lene Fuglsang Fassel fremlagde på vegne af forslagsstillerne forslag på baggrund af et indkommet forslag fra en række beboere/grupper. Forslaget gik på fortsat brug af 20'eren, når det boligsociale projekt ophører og inden der er et beboerhus om 2-3 år.

Der var udarbejdet et budget med økonomisk konsekvens af forslaget, som ligeledes var udsendt inden mødet. En af forudsætningerne for økonomien er at forslaget vedtages i alle 6 afdelinger i NordParken. En vedtagelse af forslaget vil medføre en øget udgift på knapt kr. 100.000 årligt, svarende til kr. 21 pr. bolig i gennemsnit.

Efter fremlæggelse og indgående drøftelse meddelte Lene Fuglsang Fassel at et flertal i afdelingsbestyrelsen indstillede forslaget til godkendelse i alle 6 afdelinger.

Afdeling 56: Med 14 stemmer FOR og 16 stemmer IMOD blev forslaget forkastet.

Forudsætningen var at forslaget blev godkendt i alle 6 afdelinger, og da forslaget var forkastet i én afdeling, var der ikke afstemning i de resterende afdelinger; Afdeling 7, Afdeling 8, Afdeling 10, Afdeling 12 og Afdeling 14.

Forslaget om aktiviteter i 20'eren var herefter *forkastet*.

#### 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Lene Fuglsang Fassel og Jørn Ole Ipsen blev *valgt* som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Peter Holm, Aage Pedersen og Troels Wagner Pedersen blev *valgt* som suppleanter for 1 år.

#### 6. Valg af repræsentanter.

Følgende blev uden modkandidater *valgt* til repræsentantskabet:

Afdeling 56: Anne-Grethe Jensen, Peter Holm, Jørn Ole Ipsen og Aage Pedersen

Afdeling 7: Anna Elisabeth Hansen

Afdeling 8: Kjeld Bach

Afdeling 10: Susan Kofod

Afdeling 12: Freddy Sørensen

Afdeling 14: Nina Jørgensen

#### 7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.27

Lene Fuglsang Fassel takkede ligeledes for et godt møde: Hun takkede dirigenten og Hjørdis Tranberg for det store arbejde, hun udfører i forbindelse med udlån af gæsteværelserne.

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent