



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde i Strandgården

15. september 2021, kl. 19.00

Afdelingsformand Per Carlo Nilsson bød velkommen.

Udover 8 beboere (8 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Jette Pedersen blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Per Carlo Nilsson fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i afdelingens årlige markvandring.

Der var i foråret opsat en container til hækkeaffald, som alle beboere frit kunne benytte.

Projektet med nye døre og vinduer er blevet afsluttet og der vil i efteråret blive afholdt 1 års gennemgang.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

#### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudgettet for 2022 og orienterede samtidig om regnskabet for 2020.

Driftsbudgettet for 2022 indeholdt forslag om lejestigning på 4,42% pr. 1. januar 2022.

Driftsbudgettet for 2022 blev enstemmigt *godkendt*.

#### 4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen beslutningsforslag til behandling.

#### 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Niels Christensen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

*(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Per Carlo Nilsson som afdelingsformand).*

#### 6. Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Birger Pilegaard, Lillian Børgesen og Torben Hansen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

#### 7. Valg af repræsentant til repræsentantskabet.

Beth Mertz blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

#### 8. Eventuelt.

Per Carlo Nilsson takkede alle for godt fremmøde.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 19.32.

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent