



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Pakhuset

23. september 2021, kl. 17.00

Afdelingsformand Jørgen Peter Henriksen bød de fremmødte velkommen.

Der var 12 beboere (10 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fassel blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Pakhuset blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Jørgen Peter Henriksen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budget for 2022 og orienterede samtidig om regnskabet for 2020.

Driftsbudget for 2022 og lejestigningen på 1,80 %, pr. 1. januar 2022 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Evy Elisabeth Pauck blev *valgt* som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Mogens Koch-Hansen og Britta Nielsen blev *valgt* som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Peter Henriksen blev *valgt* som repræsentant.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 17.54

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Bestyrelsens beretning 2020/2021

Pakhuset

Jeg vil byde alle velkommen, det er godt i år, kunne afse tid til at komme for at deltage i Pakhusets ordinære generalforsamling, især i dag hvor vi endelig efter en svær tid med corona kan mødes under normale forhold.

Der har i år også været tro og udflytning i lejlighederne, og jeg skal ved denne lejlighed også sige velkommen til disse nye beboere, vi har pt. ingen ledige lejemål, og det er da også vores generelle opfattelse, at til trods for en husleje i den dyre ende, er det rimeligt nemt at få lejer til vores lejemål med den attraktive og centrale beliggenhed.

Den 18 maj i år havde vi den årlige markvandring, hvor vi med bo42,s repræsentant gennemgik og vurderede den planlagte og periodiske vedligeholdelse af ejendommen i relation til vedligeholdelsesbudgettet

Her blev det besluttet, at sandblæsning og filtning af havemuren ved opgang 9 udskydes men holdes under stadig observation, Det blev besluttet at korrigere i plejeplanens tekst, så ordlyden var mere overens s med virkeligheden. Der har været ønsker fra flere beboere om at gøre noget ved de store træer ud mod Provstegade, da de efterhånden er blevet meget store m.v. birketræet vil nu blive fældet, og stubben vil man forsøge at udforme som bænk eller stol.

Kloak problemerne fortsatte i årets forløb, men vi håber at de snart er løst, det er et evigt problem omkring denne gamle bygningsmasse, ligeledes er det med lugt generne på badeværelserne som dog ikke er så markante pt.

Ifølge ejendommens tilstandsrapport, som kan læses på Bo42's hjemmeside, er der 2 større reoverings opgaver indenfor en kortere års række. Det er nye køkkener som forventes indsat indenfor en kortere årrække, og projektet må vi forvente vil give en leje forhøjelse. Ligeledes er det et større reoverings projekt omkring muren ud til provstegade, som efter hånden er temmelig nedslidt af vind og vejr, dette projekt vil dog ikke anledning til lejeforhøjelse. Problemet omkring nedfald fra lofterne i nogle lejemål er der stadig, og jeg nå indrømme at jeg ikke umiddelbart kan se nogen løsning på dette.

Jeg vil som altid rose vores ejendom, både den flotte og repræsentative ejendom, men især det flotte gårdmiljø som alle kan nyde og bruge, Dette gårdmiljø havde vi ikke uden de enkelt personer der dagligt lægger et stort arbejde m.v., og til tider for egen lomme, i at skabe de flotte rammer, uden dem var der ikke det flotte gårdmiljø stor ros til jer.

Vi har også bemærket en flot indsats fra gårdmandens side vedr. vedligeholdelse af ejendommen, trappeopgangene er blevet flotte og glansfulde, ligesom ukrudtsbekæmpelsen er af høj standard m.v. mange tak for det.

Jeg vil slutte min beretning med at konstatere det forgangne år igen har været et godt år at bo i Pakhuset, Det er helt fantastisk at vi kan bo så mange mennesker under samme tag og under så rolige former, det skal i alle have tak for.

Jørgen Peter Henriksen
afdelingsformand Pakhuset

Bestyrelsens beretning 2020/2021

Pakhuset

Jeg vil byde alle velkommen, det er godt i år, kunne afse tid til at komme for at deltage i Pakhusets ordinære generalforsamling, især i dag hvor vi endelig efter en svær tid med corona kan mødes under normale forhold.

Der har i år også vanen tro været ind og udflytning i lejlighederne, og jeg skal ved denne lejlighed også sige velkommen til disse nye beboere, vi har pt. ingen ledige lejemål, og det er da også vores generelle opfattelse, at til trods for en husleje i den dyre ende, er det er rimeligt nemt at få lejer til vores lejemål med den attraktive og centrale beliggenhed.

Den 18 maj i år havde vi den årlige markvandring, hvor vi med bo42,s repræsentant gennemgik og vurderede den planlagte og periodiske vedligeholdelse af ejendommen i relation til vedligeholdelsesbudgettet

Her blev det besluttet, at sandblæsning og filtning af havemuren ved opgang 9 udskydes men holdes under stadig observation, Det blev besluttet at korrigere i plejeplanens tekst, så ordlyden var mere overens s med virkeligheden. Der har været ønsker fra flere beboer om at gøre noget ved de store træer ud mod Provstegade, da de efterhånden er blevet meget store m.v. birketræet vil nu blive fældet, og stubben vil man forsøge at udforme som bænk eller stol.

Kloak problemerne fortsatte i årets forløb, men vi håber at de snart er løst, det er et evigt problem omkring denne gamle bygningsmasse, ligeledes er det med lugt generne på badeværelserne som dog ikke er så markante pt.

Ifølge ejendommens tilstandsrapport, som kan læses på Bo42's hjemmeside, er der 2 større renoverings opgaver indenfor en kortere års række. Det er nye køkkener som forventes indsat indenfor en kortere årrække, og projektet må vi forvente vil give en leje forhøjelse. Ligeledes er det et større renoverings projekt omkring muren ud til provstegade, som efter hånden er temmelig nedslidt af vind og vejr, dette projekt vil dog ikke anledning til lejeforhøjelse. Problemet omkring nedfald fra lofterne i nogle lejemål er der stadig, og jeg nå indrømme at jeg ikke umiddelbart kan se nogen løsning på dette.

Jeg vil som altid rose vores ejendom, både den flotte og repræsentative ejendom, men især det flotte gårdmiljø som alle kan nyde og bruge, Dette gårdmiljø havde vi ikke uden de enkelt personer der dagligt lægger et stort arbejde m.v., og til tider for egen lomme, i at skabe de flotte rammer, uden dem var der ikke det flotte gårdmiljø stor ros til jer.

Vi har også bemærket en flot indsats fra gårdmandens side vedr. vedligeholdelse af ejendommen, trappeopgangene er blevet flotte og glansfulde, ligesom ukrudtsbekæmpelsen er af høj standard m.v. mange tak for det.

Jeg vil slutte min beretning med at konstatere det forgangne år igen har været et godt år at bo i Pakhuset, Det er helt fantastisk at vi kan bo så mange mennesker under samme tag og under så rolige former, det skal i alle have tak for.

Jørgen Peter Henriksen
afdelingsformand Pakhuset