



Værd at vide om ventilationsanlægget i din bolig

Din bolig er udstyret med et støjsvagt ventilationsanlæg med automatisk fugtstyring, der skal sikre en god komfort og et godt indeklima.

Sådan fungerer ventilationsanlægget

I hver enkelt beboelsesopgang er der opsat ventilationsanlæg, hvor motor og udsug er på taget af bygningen. Ventilationsanlægget sørger for, at maden og fugt bliver suget ud af din bolig via den motorfrie emhætte samt ventilen i badeværelset.

Den automatiske fugtstyring i køkkenet og badeværelset sørger for, at udsugningen går i gang, når luftfugtigheden overstiger et vist niveau og slukker igen, når luftfugtigheden er faldet.

I perioderne kl. 7:00–9:00, 11:00–13:00 samt 17:00–19:00 øges udsugningen automatisk grundet generelt øget brug af køkkenet og/eller badeværelse i de angivne tidsintervaller. Frisk luft kommer ind gennem vægventilerne, der er i de enkelte rum.

Hvordan skal du forholde dig:

Du skal altid lade udsugningskanalerne (emhætten i køkkenet og ventilen i badeværelset) stå utildækkede og åbne så udsugningen kan ske og indeklimaet kan forblive optimalt.

Du må aldrig lukke/tildække vægventilerne, der sørger for at der kommer frisk luft ind i din bolig.

Du må ikke, uden skriftlig accept fra din udlejer, udskifte emhætten, da den opsatte emhætte er uden motor og er en væsentlig del af beboelsesejendommens centrale ventilationssystem.

Vedligeholdelse:

Emhættens filter skal med jævne mellemrum rengøres i varmt vand tilsat fedtopløseligt middel som f.eks. opvaskemiddel eller salmiakholdigt rengøringsmiddel. Vær opmærksom på, at selvom der ikke bliver lavet mad i køkkenet, skal filteret stadigvæk rengøres. Emhættens indbyggede ventilationssystem sørger for gennemtræk af luft igennem slusen, og derved afsættes der med tiden helt naturligt støv, snavs m.v.

Udsugningsventilen i badeværelset samt alle vægventilerne skal jævnligt aftørres med en klud, der er opvredet i varmt vand tilsat rengøringsmiddel.

Manglende rengøring vil på længere sigt nødvendiggøre at filteret i udsugningskanalen skal udskiftes, hvilket er forholdsvis dyrt.

Spørgsmål vedrørende ventilationsanlægget kan rettes til ejendomskontoret på drift@bo42.dk eller tlf. 5694 0700.