

# Råderetskatalog



**B042**

# NordParken

## Indholdsfortegnelse:

Indledning..... side 3

### Arbejder uden for boligen

– forbedringer .....side 4

## Sæt præg på din bolig – benyt din individuelle råderet

Du bor i en almen boligorganisation, hvor du via råderetten har mulighed for at lave ændringer og tilpasse din bolig efter egne behov og ønsker.

### Arbejder uden for boligen

Det er beboerne, der på afdelingsmødet beslutter, hvilke arbejder uden for boligen, det skal være muligt at opføre i afdelingen eksempelvis overdækket terrasse, skur, udestue mv.

Det er kun de tilladte arbejder, som afdelingsmødet har besluttet, og som fremgår af afdelingens råderetskatalog, du har mulighed for at udføre.

Afdelingsmødet kan beslutte at ændre i afdelingens råderetskatalog. Hvis du har ønsker til ændringer til kataloget, har du mulighed for at stille forslag til det ordinære afdelingsmøde.

**Du kan se i råderetskataloget, hvilke arbejder, du har mulighed for at udføre uden for boligen.**

### Arbejder inde i boligen

For arbejder inde i boligen er det udlejer, der vurderer konkrete ansøgninger om forbedrings- eller forandringsarbejder.

### Hvad skal du gøre?

Inden du udfylder en ansøgning, er det for arbejder uden for boligen en god ide at se om arbejderne er omfattet af afdelingens råderetskatalog.

Du kan hente en ansøgningsblanket på vor hjemmeside [www.bo42.dk](http://www.bo42.dk) eller i Bo42s administration.

Du kan først sætte gang i råderetsarbejder, når der foreligger en skriftlig tilladelse fra Bo42.

I forbindelse med Bo42s behandling af ansøgning om råderet opkræves et gebyr. Du kan finde oplysninger om råderetsgebyret på vor hjemmeside [www.bo42.dk](http://www.bo42.dk)

Nogle råderetsarbejder kræver byggetilladelse, og i så fald vil Bo42 indsende lejers ansøgning til kommunen. Lejer afholder udgifterne til kommunens behandling og eventuel teknisk rådgivning.

Hvis et råderetsarbejde giver særlige vedligeholdelsesudgifter, vil udgiften blive vurderet og lagt på huslejen for denne bolig, så de andre lejere ikke bliver økonomisk belastet.

### Hvor kan du finde yderligere oplysninger om råderetten?

Pjecen "Råderetten", der er udgivet af BL- Danmarks Almene Boliger samt vejledning om råderet, kan du finde på vor hjemmeside [www.bo42.dk](http://www.bo42.dk)

## Arbejder uden for boligen – NordParken

Forbedringer							Særlige krav	Vejledning
Afdeling:	56	7	8	10	12	14		
<b>Altan</b>								
Sidelukning	x			x			<b>Afdeling 56: Rosenvej 2-24/Thorkildsvej 35-39/Gartnervangen 16-22:</b>	RV56.5-01
							Minimum 10 mm luftafstand mellem bærende trækonstruktioner og nye rammer. Rammerne skal være grå.	
							Glas eller akryl(plexiglas), der kan monteres, som 1 hel rude eller opdelt i 2 ruder monteret på bagside af altan-konstruktion. Glasset skal være plant i klart eller matteret materiale.	
							<b>Afdeling 56: Rosenvej 1-15/Thorkildsvej 41-43:</b> Ingen særlige krav. Vejledning forefindes.	RV56.6-01
							<b>Afdeling 10:</b> Der må ikke bores eller foretages andre destruktive arbejder i stålkonstruktionen.	
Delvis frontlukning	x						Maksimalt 50% af fronten.	
Lukning af front	x						Der skal foreligge tilladelse fra kommunen forud for, at arbejderne kan påbegyndes.	
							4-delte rammer der kan åbnes og ikke hindrer dagslys og flugt- og ventilationsmulighed.	
Lukning af brystning			x				Maksimal højde svarende til gelænder. Plade eller stof, der invendigt hæfter til perforerede plader eller gelænder uden anvendelse af borende eller skærende værktøj. Afskærmninger må udføres i ensfarvet grå eller grønne farver.	
<b>Terrasse</b>								
Sidelukning	x						<b>Afdeling 56: Rosenvej 2-24/Thorkildsvej 35-39/Gartnervangen 16-22:</b> Se krav sidelukning altan.	
							<b>Afdeling 56: Rosenvej 1-15/Thorkildsvej 41-43:</b> Se krav sidelukning altan.	
Delvis frontlukning	x						Maksimalt 50% af fronten.	
Lukning af front	x						Der skal foreligge tilladelse fra kommunen forud for, at arbejderne kan påbegyndes.	
							Rammer skal kunne åbnes og ikke hindre dagslys og flugt- og ventilationsmulighed.	

### Bemærk:

Arbejderne kan kun udføres, såfremt dette er markeret med et X i den pågældende afdeling. Arbejderne skal altid anmeldes til boligorganisationen, inden de påbegyndes.

Særlige krav kan ikke fraviges.

Vejledningerne er nummereret således at RV56.5 omfatter Rosenvej 2-24/Thorkildsvej 35-39/Gartnervangen 16-22, RV56.6 Rosenvej 1-15/Thorkildsvej 41-43 osv.

(besluttet på ordinært afdelingsmøde den 10. september 2013; godkendt af bestyrelsen den 24. september 2013)