



Information om Brunata målere opsat i din bolig

I alle boliger med central varmestyring, herunder din, er der blevet opsat en varmefordelingsmåler "Futura Heat+" samt en fugtmåler "Futura Hygro+". Vi vil kort beskrive hvorledes de to målere hver især fungerer samt til hvilket formål de er blevet sat op i din bolig.

Varmemåler: "Brunata Futura Heat+"

Den elektroniske varmemåler måler det faktiske individuelle forbrug i din bolig og sikrer derved at du kun betaler for dit eget forbrug. Varmemåleren registrerer kun varme fra centralvarmeanlægget som forbrug, dvs. alternative opvarmningsformer som el-radiatorer, varmeblæser m.v. ikke bliver registreret som et varmeforbrug, der skal opgøres i det årlige varmeregnskab.

Du kan som beboer altid aflæse den aktuelle varmesituation i din bolig samt dit samlede varmeforbrug siden sidste elektroniske aflæsning tillige med sidste års samlede forbrug.

En gang årligt fjernaflæses din varmemåler til brug for udarbejdelse af dit årlige varmeregnskab.

Kontinuerligt indsamles elektronisk data fra varmemålerene i de enkelte rum og kan til enhver tid aflæses af vores medarbejdere. Således kan uhensigtsmæssige forbrugsmønstre registreres og afhjælpes inden der opstår følgeskader på bygningen.

Fugtmåler: "Brunata Futura Hygro+"

Ofte sker det, at man i et forsøg på at holde varmeregningen nede, nedprioriterer at lufte ud de anbefalede 5-10 minutter tre gange dagligt. Er luftfugtigheden for høj kombineret med utilstrækkelig udluftning i din bolig giver det skimmelsvampe gode vækstbetingelser. Endvidere gør høj luftfugtighed luften sværere at varme op og medfører et højere varmeforbrug.

Den opsatte fugtmåler registrerer flere gange dagligt den relative luftfugtighed og temperaturen i din bolig. Du kan som beboer altid aflæse den aktuelle luftfugtighed og temperatur i din bolig på fugtmåleren. Aflæsningerne bliver kontinuerligt indsamlet elektronisk til brug for eventuel vurdering af indeklimaet i din bolig.

Kortfattede oplysninger omkring Persondatalovens krav til behandling af de indsamlede data vedlægges nærværende skrivelse.

Har du spørgsmål til nærværende skrivelse eller din Brunata måler er du velkommen til at kontakte ejendomskontoret på drift@bo42.dk eller tlf. 5694 0700.



Faktaboks

Persondatalovens krav til behandling og sikkerhed er og vil fortsat blive overholdt. Dette indebærer blandt andet, at der ikke må indsamles flere data end nødvendigt for at opfylde de anførte formål, og at de indsamlede data ikke må opbevares længere end nødvendigt end af hensyn til indsamlingsformål. Data skal opbevares og håndteres, så de ikke kommer til uvedkommende kendskab.

Afhængig af den valgte målerløsning indsamles data om:

- Identifikation af ejer, lejer, beboer
- Lejlighedens forbrug af energi og fugtniveau – både samlet og på ethvert givent tidspunkt

De indsamlede data er ifølge Persondatalovens karakteriseret som ikke-følsomme data.

Ikke-følsomme data kan efter Persondataloven lovligt indsamles og behandles, hvis det er nødvendigt for at forfølge en berettiget interesse, eksempelvis interessen for indsamling af forbrugsdata til at følge fugtniveauet i en ejendom for at nedsætte risikoen for fugtskader.

For at datalovligt kan indsamles uden samtykke, er det samtidigt et krav, at hensynet til den pågældende beboer ikke overstiger denne interesse.

Indsamling og behandling af data via Brunatas målerløsning sker til følgende formål:

- Måle det individuelle energiforbrug
- Muligøre års- og flytteaflysninger uden behov for fysisk adgang til ejendommen
- Tilvejebringe de fornødne data til brug for opgørelser, afregninger og administration af forsyning af varme
- Løbende overvågning af energiforbrug og fugtniveau med henblik på at optimere ejendommens energiforbrug og indeklime, herunder rådgivning om mere effektive forbrugsmønstre samt for at kunne gribe hurtigere ind over for fejl, utætheder og lækager og dermed reducere følgeskader
- Opdage og adressere komfort- og fugtproblemer i bygninger og ejendommen, inden de udvikler sig til bygningskader
- Dokumentere bygningers energieffektivitet
- Lokalisere energiforbrug og energispild
- Udvikle strategier for optimering af drift og indeklime i ejendommen
- Behandle henvendelser om forbrug, driftsforstyrrelser og flytninger hurtigt og effektivt