

## **Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 12. april 2022 kl. 1000**

Tilstede var Holger Pii (HP), Glenn Kure (GK), Heidi Heiss (HH) og Preben Orbe (PO). Afbud fra Morten Rasmussen.

1. Planlægning af Afdelingsmødet 2022.
2. Visions- og målsætningsprogram 2022 - 2025.
3. Projekt brandsikkerhed.
4. Råderetskatalog, Råderetsgebyrer og Administrationsgebyr.
5. Evaluering af kursus den 19. marts.
6. 80 års jubilæumsfest.
7. Eventuelt

Ad 1: Der var enighed om at planlægge på, at Afdelingsmødet afholdes den 6. september 2022 kl. 1730 med spisning og derefter møde kl. 1900. Mødet afholdes på restaurant Skinny Joeys på Smallesund. HP laver aftale m.v. I bestyrelsens beretning blev det drøftet om der skulle tages et oplæg med om lydisolering mellem boligerne. Dette er efterfølgende drøftet med Ebbe Frank (EF), der har oplyst, at hvis Bo42 skulle gå ind i projektet ville det blive med et projektoplæg udarbejdet af ekstern konsulent med betaling over afdelingens budget. EF foreslog i stedet, at den enkelte beboer, der var særligt generet af støj fra naboen kunne søge om at udføre dette som råderetsarbejde.

Ad 2: Bestyrelsen deltager ikke i dette arbejde.

Ad 3: Taget til efterretning.

Ad 4: Taget til efterretning, idet dette medfører en nedsættelse af Afdelingens administrationsgebyr i indeværende år fra 142.800 kr. til 115.200 kr.

Ad 5: HP orienterede kort om kursus som han havde deltaget i. Kursus havde været godt men nok mest rettet imod afdelinger med mange deltagere i Afdelingsmødet. Ligesom HP kunne være tvivlende om en ændret poppet dagsorden kunne skaffe flere deltagere til afdelingsmødet, hvor vi normalt har en deltagelse på mellem 25 og 33 % af lejemålene, når der ikke er store vedligeholdelsesprojekter der skal godkendes. Efter kursus var der mulighed for at stille spørgsmål til Organisationsbestyrelsen, og her spurgte HP om der var nyt om renovation og om eventuelle ændringer af affaldshåndteringen indendørs var et beboeranliggende eller en samlet løsning fra Bo42. Dette kunne Per Carlo Nilsson ikke oplyse noget om, da Bo42 stadig afventer yderligere vedrørende hele renovationen fra BOFA.

Ad 6: Der var ingen fra Afd. 4, der havde købt billet indenfor tidsfristen.

Ad 7: Det er konstateret, at BOFA's leverandør af renovation ikke længere er så omhyggelige med at sætte den nye sæk i stativet som de har været tidligere. En henvendelse til Fugato havde bare medført, at det skulle man tale med den kommende leverandør om, selv om det er Fugato, der stadig udfører arbejdet.

Mødet sluttede kl. 11.15.

For referat

Holger Pii