



10. maj 2022

Indkaldelse til ordinært repræsentantskabsmøde i Bo42 tirsdag, den 14. juni 2022, kl. 17.30 i Fælleshûzed

Der indkaldes hermed med 4 ugers varsel til ordinært repræsentantskabsmøde med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af forretningsorden for repræsentantskabsmødet.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab. (*).
5. Forelæggelse af budget til orientering. (*).
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 - a) Bo42s Vision- og Målsætningsprogram 2022-2025. (*).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt (ingen beslutninger).

(*) = (bilag vedlagt).

Enhver repræsentant har ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, skal være indsendt til Bo42, St. Torv 2, 3700 Rønne eller bo42@bo42.dk senest den 31. maj 2022.

Der indledes med spisning kl. 17.30, og mødet starter ca. kl. 18.15. Tilmelding til spisning skal ske senest den 31. maj 2022 til administrationen (bo42@bo42.dk).

Med venlig hilsen

Bo42

Per Carlo Nilsson
Formand

The logo for Bo42, featuring the text "Bo42" in a bold, black, sans-serif font with a white outline, set against a red, irregularly shaped background that resembles a splash or a piece of paper.

ÅRSREGNSKAB 2021 OG BUDGET 2022

REPRÆSENTANTSKABSMØDE

14. JUNI 2022

ÅRSREGNSKAB 2021

UDGIFTER

	Regnskab	Budget	Afvigelse	
Angivet i tusinder	2021	2021	i kr.	i %
Bruttoadm. udgifter	5.273	5.569	- 296	- 5
Tilskud, afdelingerne	0	0	0	0
Renteudgifter (0,49%)	666	0	+ 666	-
Henlagt til disp. fond	17.756	18.000	- 244	- 1
Ekstraordinære	960	0	+ 960	5
Overskud	0	0	0	0
Udgifter i alt	<u>24.655</u>	<u>23.569</u>	<u>+ 1.086</u>	<u>+ 5</u>

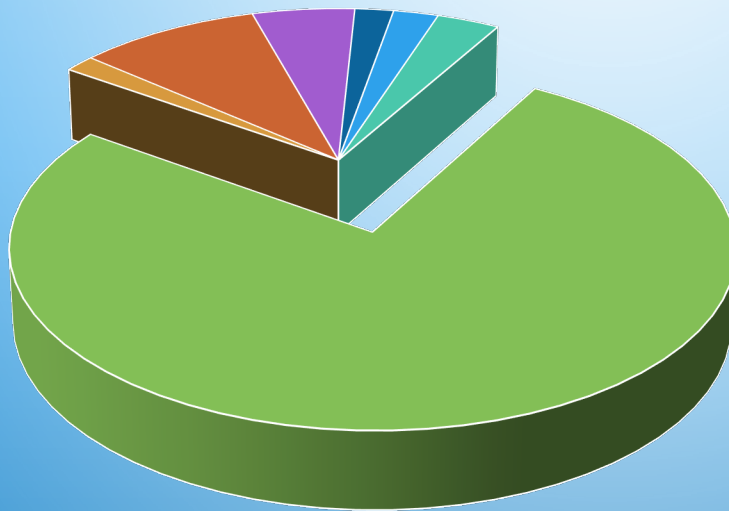
UDGIFTER 2021

BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER

	Regnskab	Budget	Afvigelse	
Angivet i tusinder	2021	2021	i kr.	i %
Bestyrelsesvederlag	120	123	- 3	- 2
Mødeudgifter m.v.	168	260	- 92	- 35
Personaleudgifter	4.036	4.154	- 118	- 3
Forretningsførelse	83	0	+ 83	-
Kontorhold	490	630	- 140	- 22
Kontorlokale	273	302	- 29	- 10
Revision	<u>103</u>	<u>100</u>	<u>+ 3</u>	<u>- 3</u>
Bruttoadm. udgifter	5.273	5.569	- 296	- 5

BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER

%



Bestyrelse

Møder

Personale

Forretningsførelse

Kontorhold

Lokaler

Revision

ÅRSREGNSKAB 2021

INDTÆGTER

	Regnskab	Budget	Afvigelse	
Angivet i tusinder	2021	2021	i kr.	i %
Administrationsbidrag	4.301	4.297	+ 4	0
Lovmæssige gebyrer	804	671	+ 133	+ 20
Renteindtægter	173	0	+ 173	-
Disp. fond, afdelinger	17.756	18.000	- 244	- 1
Byggesagshonorar	593	601	- 8	- 1
Tilskud i Bo42	960	0	+ 960	-
Årets underskud	68	0	+ 68	-
Indtægter i alt	<u>24.655</u>	<u>23.569</u>	<u>+ 1.086</u>	<u>+ 5</u>

ÅRSREGNSKAB 2021

EGENKAPITAL

	Regnskab	Regnskab	Ændring
Angivet i tusinder	2021	2020	i kr.
Dispositionsfond	39.868	33.902	+ 5.966
Arbejdskapital	9.901	10.594	- 693
Egenkapital i alt	<u>49.769</u>	<u>44.496</u>	<u>+ 5.273</u>

BUDGET 2022

BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER

	Budget	Budget	Ændring	
Angivet i tusinder	2022	2021	i kr.	i %
Bestyrelsesvederlag	140	123	+ 17	+ 14
Mødeudgifter m.v.	263	260	+ 3	+ 1
Personaleudgifter	4.365	4.154	+ 211	+ 5
Kontorhold	612	630	- 18	- 3
Kontorlokaler	317	302	+ 15	+ 5
Revision	110	100	+ 10	+ 10
Bruttoadm. udgifter	<u>5.807</u>	<u>5.569</u>	+ 238	+ 4

BUDGET 2022

UDGIFTER

	Budget	Budget	Ændring	
Angivet i tusinder	2022	2021	i kr.	i %
Bruttoadm.udgifter	5.807	5.569	+ 238	+ 4
Renteudgifter	0	0	0	0
Henlagt til disp. fond	18.000	18.000	0	0
Bo42s Årsfest	200	0	+ 200	-
Udgifter i alt	<u>24.007</u>	<u>23.569</u>	<u>+ 438</u>	<u>+ 2</u>

BUDGET 2022

INDTÆGTER

	Budget	Budget	Ændring	
Angivet i tusinder	2022	2021	i kr.	i %
Administrationsbidrag	4.371	4.297	+ 74	2
Lovmæssige gebyrer	660	671	- 11	- 2
Byggesagshonorar	776	601	+ 175	- 29
Renteindtægter	0	0	0	0
Disp. fond, afdelinger	18.000	18.000	0	0
Bo42s Årsfest	200	0	+ 200	-
Indtægter i alt	<u>24.007</u>	<u>23.569</u>	<u>+ 438</u>	<u>+ 2</u>








Bo42

Fremtiden er nær og vi gør vores bedste









Bo42s Vision- og Målsætningsprogram 2022 - 2025

Hvem er vi?







-  **Bornholms største almene boligorganisation**
-  **et levende beboerdemokrati**
-  **en professionel serviceorganisation**
-  **lokal forankret på Bornholm**
-  **største udbyder af boligfællesskaber på Bornholm**
-  **en aktiv medspiller i udviklingen af det bornholmske samfund**
-  **2.000 beboere og 15 ansatte**









Vores vision er at

-  medvirke til at udvikle Bornholm ved at have attraktive boliger
-  styrke rammerne for fællesskab og livskvalitet
-  arbejde med god trivsel for beboerne
-  have en bæredygtig organisation med fokus på omgivelserne
-  være en attraktiv arbejdsplads
-  prioritere det gode arbejdsmiljø







Vores målsætning er at

-  styrke Bo42s profil
-  understøtte beboerdemokratiet
-  have fokus på effektiviseringer
-  have en stærk administration
-  bidrage til samfundsudviklingen på Bornholm
-  fokusere på at 3 store helhedsplaner gennemføres optimalt

Bo42 vil

-  gøre hvad vi siger og sige hvad vi gør
-  styrke de gode netværk
-  fortælle den gode historie om at bo i almen lejebolig
-  have fokus på god kommunikation
-  sætte fællesskabet i centrum
-  skabe bevidsthed og stolthed om Bo42s resultater







Bo42 vil beboerdemokratiet ved at

-  styrke medejerskab til Bo42
-  understøtte rammer der giver mening for fællesskabet
-  tilbyde kompetenceudvikling for alle i Bo42
-  tilbyde relevante sociale aktiviteter der kan styrke netværk
-  være nærværende og imødekommende
-  inddrage frivillige i udviklingen af boligorganisationen







Bo42 vil have fokus på økonomi ved at

- Bo42** have balance mellem husleje og serviceniveau
- Bo42** understøtte langsigtede helhedsløsninger
- Bo42** have forretningsgange, der sikrer god etik
- Bo42** arbejde seriøst og kritisk med effektivitetstallene
- Bo42** tilstræbe bedste praksis
- Bo42** anvende midler i dispositionsfonden målrettet

Bo42 er en attraktiv arbejdsplads ved at

-  have et godt og sundt arbejdsmiljø
-  have gensidig respekt
-  have et godt socialt netværk
-  rekruttere hele mennesker med gode værdier i bagagen
-  tilbyde et godt jobtilbud igennem et helt arbejdsliv
-  minimere sårbarhed ved at dele kompetencer bredt

Bo42 vil bidrage til udviklingen ved at

-  tilbyde relevante boliger til alle grupper af beboere
-  fremtidssikre vores boliger
-  bygge nye attraktive boliger så vi bliver flere bornholmere
-  bygge og reovere bæredygtigt i respekt for naturen
-  styrke trivslen og fremme sundheden i boligområderne
-  understøtte sociale aktiviteter