

Fælleshûzed

LEJEaftALE

Ordrenr.: _____

Dato: ____ / ____ - 20 ____

Lejeperiode:

Lejebeløb:

Lejer: Navn: _____
 Adresse: _____
 Tlf.: _____
 Konto nr.: (til udbetaling) _____

Udlejer: Navn: Bo42, Højvangsparken v/Kurt Koefod Pedersen
 Adresse: Kommandanthøjen 35, 3700 Rønne
 Tlf.nr.: 5150 1942

Det bekræftes hermed at ovenstående har lejet fælleslokalerne, **Fælleshûzed**, beliggende Torneværksvej 53, 3700 Rønne, i det anførte lejeperiode.

Lejeaftalen er indgået på lejevilkår som fremgår af bagsiden af nærværende aftale.

Der indbetales inden 8 dage efter aftalens indgåelse kr. 1.500 i depositum på MobilePay: 53 742.

Depositum bliver tilbagebetalt senest 8 dage efter brug af fælleslokalerne.

Senest 8 hverdage før lejeperiodens start indbetaler lejer det aftalte lejebeløb: MobilePay: 53 742.

Som udgangspunkt afholdes der syn og aflevering af nøgler kl. 9.00 dagen efter. Endeligt tidspunkt for syn vil fremgå ved afhentning af nøgle.

Dato:

Lejers underskrift

Udlejers underskrift

Herved kvitteres for modtagelse af 1 stk. nøgle mærket nr.: _____

Endeligt tidspunkt for syn og aflevering af nøgler: ____ / ____ - 20 ____, kl. ____.

Dato:

Lejers underskrift

Udlejers underskrift

Fælleshûzed

LEJEVILKÅR

- Lokaler må maksimalt anvendes af 120 personer, jf. brandmyndighederne.
- Lejer er forpligtet til at være tilstede under hele arrangementet. Såfremt lejer ved stikkontrol ikke er personligt tilstede, vil lejeaftalen blive afbrudt, - eventuelt ved politiets hjælp.
- Lejer skal være fyldt 18 år.
- Der gøres specielt opmærksom på, at lokalerne ikke må anvendes til kommercielle arrangementer, eksempelvis konstateret opkrævning af entre, Eventuel overtrædelse heraf vil konsekvent blive politianmeldt for overtrædelse af restaurationsloven samt krav om konfiskation af overskud og det fulde depositum.
- Ved lejemålets ophør skal lokalerne være ryddet og service rengjort.
- Gulve skal fejes og vaskes. Inventar og service anbringes som ved overdragelsen.
- Borde og stole **skal** være rengjort og stillet i standardopstilling ved lejemålets ophør.
- Køkkenet skal være ryddet og afvasket.
- Ituslåede glas og porcelæn skal dog stå på køkkenbordet.
- Affald skal anbringes i aflåst skraldecontainer.
- Der skal medbringes duge og viskestykker.
- Benyttelse af musik skal ske med fornøden hensyntagen til naboer og må **ikke** foregå for åbne døre og vinduer.
- Inventar, herunder porcelæn, glas og bestik må ikke fjernes fra lokalerne.
- Lejen er inkl. el, vand og varme.
- Lejen og depositum indbetales forud på bankkonto, som oplyses ved reservation.
- Lejen er **eksklusiv** al rengøring af lokalerne. Ved manglende rengøring rekvireres ekstern rengøring på lejers regning. Udgiften til eventuel rengøring og erstatningsbeløb opkræves fuldt ud og modregnes i første omgang i depositum.
- Ved annullering af aftale om leje af lokale tilbagebetales depositum med kr. 1.000.