



Pakhuset

Markvandring

afholdt den 17. maj 2022

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Gitten Koch-Hansen og Jørgen Peter Henriksen

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Forhold omkring affaldssortering afventer udspil fra Bofa. Det forventes, at der etableres en miljøstation i nærområdet, som afdelingens beboere kan benytte.
- I plejeplanen fjernes pkt.:
 - Feje og vaske 660 liters dagrenovations container udføres 1. gang årligt
 - Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner
 - Vedligeholdelse af beplantninger på fællesarealer udføres efter behov.
- I plejeplanen ændres pkt.:
 - Ugentlig fejning og vask af trappe opgange og fejning af svalegang. ~ Ugentlig fejning og vask af trappe opgange, støvsugning af måtte ved indgang til trappe og fejning af svalegang . I perioden 1/5-1/10 udføres dette dog med et interval på 14 dage.
 - Vedligeholdelse og klipning af hække på fællesarealer udføres efter behov. ~ Vedligeholdelse og klipning af hække og beplantninger på fællesarealer udføres efter behov.
 - Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.

- Afdelingens lejere er omfattet af storskraldsordning hos BOFA. ~ Afdelingen er omfattet af storskraldsordning, hvorfor beboere kan tilmelde sig hos Bofa.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen.