



NordParken
Markvandring
Afholdt den 18. maj 2022

Deltagere:

Afdelingsbestyrelse: Lene Fassel, Anne-Grethe Jensen, Freddy Sørensen, Susan Kofod, Jørn Ole Ipsen, Peter Holm og Aage Pedersen

Bo42: Keld Christensen og Peter Sørensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.
- I afd. 56 er Helhedsplan/ Renoveringsprojekt vedtaget, og er i en projekterende fase.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Bøgehæk mod Thorkildsvej ved afd. 14 fjernes, og en enkel række ny bøgehæk plantes.
- Hække ved terrasser Rosenvej 6,12,18 og 24 fjernes.
- Askebægre ønskes bibeholdt ved alle opgange.
- Parkerings og oplysningsskilte ved p-pladser opgraderes.
- På fliseområde foran afd. 10 inddrages ca. halvdelen til etablering af nye parkeringspladser, sådan at der bliver tilkørsel fra Thorkildsvej via eksisterende p-plads. Den øvrige del gøres til fællesområde med tørreplads, flagstang og bord/ bænkesæt mv.
- En nærboks til pakkeafhentning med opstilling på gavl ved vaskeri blev godkendt, da det kommer hele områdets lejere til gavn, og at leverandøren afholder alle udgifter i forbindelse med etablering og drift.
- Ordensreglement for natur og kulturparken blev vedtaget, og der vil blive bestilt skilte til opsætning ved indgangene til området.
- Udgifter til vedligeholdelse af inventar og bygninger i natur og kulturparken vil blive afholdt af hele nordparken.
- En løsning med plexiglas på væksthuse blev vurderet for dyr, hvorfor der arbejdes videre med at finde en anden løsning.

- Forhold omkring affaldssortering og etablering af miljøstationer afventer udspil fra Bofa. Mulige placeringer for ønskede nedgravede øer blev gennemgået.
- I forbindelse med implementeringen af større kildesortering vil affaldspladsen, med containere for aflevering af storskrald, nedlægges. En ordning, der giver mulighed for at aflevere storskrald i lejede containere 3–4 gange årligt, vil blive en kommende løsning.
- I plejeplan fjernes pkt.:
 - Feje og vaske dagrenovations container og afskærmning af skraldecontainer udføres 1. gang årligt.
 - Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.
 - Ugeligt gennemgang af svalegange for effekter, som fjernes og at flugtveje har fri passage.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Månedligt fejning af kældre og kælder skakte. ~ Fejning af kældre og kælder skakte efter behov.
 - Månedligt tømning af askebæger. ~ Tømning af askebægre efter behov.
 - Månedligt tømning af batteri bokse. ~ Tømning af batteri bokse efter behov.
 - Opstrengning af P-båse hvert andet år. ~ Opstrengning af P-båse efter behov
 - Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.
 - Kvartalvis gennemgang af trappeopgange, kældergange og fællesarealer for effekter og at flugtveje har fri passage. ~ Kvartalvis gennemgang af trappeopgange, svalegange, kældergange og fællesarealer for effekter, og at flugtveje har fri passage.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen