



Afdeling 19

Markvandring

Afholdt den 9. maj 2022

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Britta Hammer Sonne

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der ønskes tidlig lejerinddragelse i forbindelse med projektering af nye køkkener.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Forhold omkring affaldssortering og etablering af areal til miljøstation afventer udspil fra Bofa.
- Bygninger er udsatte pga. den tætte beliggenhed til havet, og vil medføre oftere vedligehold på klimaskærm.
- I plejeplan fjernes pkt.:
 - Feje og vaske dagrenovations container udføres 1. gang årligt.
 - Oprydning i fællesarealer, herunder fjernelse af cykler og udstyr uden ejer, sker en gang årligt og senest d. 1. september.
 - Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Opstregning af P-båse hvert andet år. ~ Opstregning af P-båse efter behov.
 - Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages ved almindelig tilsyn i afd. af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.
 - 1 gang om året pudses glasvægge i glashuset, samt den lille glasoverdækning ved nr. 21-27. ~ Hvert andet år pudses glasvægge i glashuset, samt den lille glasoverdækning ved nr. 21-27. ~