



Afdeling 20

Markvandring

afholdt den 25. maj 2022

Deltagere:

Afdelingen: Ingen

Bo42 : Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet.

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Forhold omkring affaldssortering og etablering af areal til miljøstation afventer udspil fra Bofa.
- Affaldsskakt lukkes pr. 30/9-22 hvorefter aflevering af husholdningsaffald vil foregå i opstillede containere.
- Bygninger er udsatte pga. den tætte beliggenhed til havet, og vil medføre oftere vedligehold på klimaskærm
- I plejeplan fjernes pkt.:
 - Månedligt tjek af elevator.
 - Feje og vaske dagrenovations container og afskærmning af skraldecontainer udføres 1. gang årligt.
 - Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.
 - Kloakker ønskes trykspulet minimum 1 gang pr. år af hensyn til lugtgener.
 - Beplantninger: Buske mod kystvejen ønskes holdt helt nede som hidtil.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Opstregning af P-båse hvert andet år. ~ Opstregning af P-båse efter behov.
 - Vedligeholdelse og klipning af hække på udvendig side og top, ud mod fællesarealer udføres efter behov. ~ Vedligeholdelse og klipning af hække ud mod fællesarealer udføres efter behov.
 - Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.