



Møllegården

Markvandring

afholdt den 19. maj 2022

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Carl-Erik Nielsen

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der er ønske om at fremrykke tagudskiftning og badeværelsesrenovering. Skema A skal udarbejdes for begge projekter og godkendes på afdelingsmøde inden projektmateriale kan udarbejdes.

Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer, blev følgende forhold konstateret.

- Forhold omkring affaldssortering og etablering af arealer til affaldsbøtter afventer udspil fra Bofa. Det forventes at der kommer 3-4 bøtter til hver husstand, som skal stå på matriklen. En placering ved skel vil på grund af tilgængeligheden for tømning og billigere etableringsomkostninger foretrækkes.
- I plejeplan fjernes pkt.:
 - Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Oprydning i fællesarealer, herunder fjernelse af cykler og udstyr uden ejer, sker en gang årligt og senest d. 1. september. ~ Oprydning i fællesarealer sker ved normal tilsyn i afdelingen.
 - Opretning af belægninger/udskiftning af fliser på fællesarealer. ~ Opretning af belægninger/udskiftning af fliser, hvor der er risiko for tilskadekomst.
 - Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.