



Midgården

Markvandring

afholdt den 23 maj 2022

Deltagere:

Afdelingerne: Hanne Petersen, Bjarne Egelykke, Lene Jørgensen og
Hanne Pedersen

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Afdelingen Midgården I og II er blevet sammenlagt, og hedder nu Midgården, som også er den benævnelse, der vil fremgå i referater og plejeplaner.
- Afdelingsskilte ændres til nyt afdelingsnavn
- Birketræ ved legeplads fældes.
- En mulig nærboks til afhentning af pakker blev positivt modtaget, men efter markvandringen har leverandøren meddelt, at det alligevel ikke var aktuelt i Midgården.
- Forhold omkring affaldssortering og etablering af miljøstationer afventer udspil fra Bofa. 2 mulige placeringer for ønskede nedgravede øer, centralt placeret for alle beboere, blev gennemgået.
- I plejeplan fjernes pkt.:
 - Feje og vaske 660 liters dagrenovations container udføres 1. gang årligt.
 - Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Oprydning i fællesarealer, herunder fjernelse af cykler og udstyr uden ejer, sker en gang årligt og senest d. 1. september. ~ Oprydning i fællesarealer, herunder fjernelse af cykler og udstyr uden ejer, sker efter behov.
 - Opstregning af P-båse hvert andet år. ~ Opstregning af P-båse efter behov.

- Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen