



Søndergården

Markvandring

Afholdt den 17. maj 2022

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Bjarne Borggaard

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til det vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.
- Helhedsplan/ renoveringsprojekt er besluttet, og er i en projekterende fase

Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Afdelingen Søndergården I og II er blevet sammenlagt, og hedder nu Søndergården, som også er den benævnelse, der vil fremgå i referater og plejeplaner.
- Handicap p-plads etableres ved Curdtslund
- Privat parkering skilte flyttes, så de står ved indkørsler til p-pladser ved Curdtslund
- Forhold omkring affaldssortering og etablering af miljøstationer afventer udspil fra Bofa. Mulige placeringer ved indkørsel fra Søndergårds Alle samt Curdtslund blev drøftet.
- I plejeplan fjernes pkt.:
 - Feje og vaske 660 liters dagrenovations container udføres 1. gang årligt.
 - Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.
 - Ved lejernes haver skal der etableres permanent trådhegn inde i selve hækken, når der udskiftes hækkeplanter.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Ugentlig fejning og vask af trappe opgang (Lodsstræde) ~ Ugentlig fejning og vask af trappe opgang i Lodsstræde. I perioden 1/5–1/10 udføres dette dog med et interval på 14 dage.
 - Opstregning af P-båse hvert andet år. ~ Opstregning af P-båse efter behov
 - Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.