



Støberigården

Markvandring

Afholdt den 25. maj 2022

Deltagere:

Afdelingen

Ingen

Bo42

Keld Christensen og Ebbe Frank

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Udskiftning af døre og vinduer ønskes fremrykket

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Forhold omkring affaldssortering og etablering af areal til miljøstation afventer udspil fra Bofa.
- Affaldsskakt lukker pr. 30/9-22 og indtil andet træder i kraft, skal affald derefter afleveres i de opstillede containere. Placeringen for papir/pap og husholdningscontainerne vil blive i den vestlige del af gårdområdet, hvor der pt. er cykelstativer. Cykelstativer rykkes til en placering tættere på opgangen, hvor parkeringsområdet til cykel og hjælpemidler dermed bliver udvidet.
- Tørrestativ flyttes og et ekstra opsættes og gøres så tilgængeligt som muligt.
- Kost og skovl sæt opstilles til fri afbenyttelse for afdelingens lejere.
- I plejeplan fjernes pkt.:
 - Feje og vaske dagrenovations container og afskærmning af skraldecontainer udføres 1. gang årligt.
 - Vedligeholdelse af beplantninger på fællesarealer, samt ved alle gavle udføres efter behov.
 - Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Ugentlig fejning og vask af trappe opgang. ~ Ugentlig fejning og vask af trappe opgang. I perioden 1/5-1/10 udføres dette dog med et interval på 14 dage.
 - Fjernelse af ukrudt fra plantebede og belægninger på fællesarealer udføres efter behov. ~ Fjernelse af ukrudt fra plantebede og belægninger på fællesarealer udføres månedligt.

- Vedligeholdelse og klipning af hække på udvendig side og top, ud mod fællesarealer udføres efter behov. ~ Vedligeholdelse og klipning af hække og beplantninger på fællesarealer udføres efter behov.
- Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.
- Vindues pudsning 6 gange årligt udvendigt af lejernes vinduer og døre, samt trappeopgang. ~ Vinduespudsning ud og indvendigt i trappeopgang 2 gange årligt.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen