



## Svaneke

### Markvandring

afholdt den 16. maj 2022

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Ingen

Bo42 : Carsten Vinkel, Per Carlo Nilsson og Keld Christensen

#### Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.
- I afd. Svaneke er Helhedsplan/ Renoveringsprojekt vedtaget, og er i en projekterende fase.

**Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:**

- Forhold omkring affaldssortering og etablering af arealer til miljøstation og individuelle løsninger, afventer udspil fra Bofa.
- Birketræ i gård i postgade observeres for råd mv. og fældes om nødvendigt.
- Tidligere indkøbte cykelstativer opsættes i Byfogedbakken og Gryneparken, og fliser lægges i forbindelse med dette.
- Buskads og hæk nedskæres på Otto Holst Bakke.
- Beplantning på trekantområde og langs vej ud for Dyr læge Jürgensens Gade 25–27 fjernes.
- I forbindelse med ny affaldssortering vil det i Gulehaldsstræde foretrækkes at lave et samlet postkasseanlæg i forbindelse med miljøstationen.
- I plejeplan fjernes pkt.:
  - Feje og vaske 660 liters dagrenovations container udføres 1. gang årligt.
  - Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.
- I plejeplan ændres pkt.:
  - Ugentlig rengøring af trappe opgange på Postgade og Byfogedbakken i henhold til Bo42 arbejdsinstruks. ~ Ugentlig rengøring af trappeopgange jf. arbejdsinstruks. I perioden 1/5–1/10 udføres dette dog med et interval på 14 dage.
  - Ugentlig fejning og vask af gulv i vaskeri på Postgade. ~ Ugentlig rengøring af fællesvaskeri.
  - Opstregning af P-båse hvert andet år. ~ Opstregning af P-båse efter behov.

- Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.
- Afdelingen er omfattet storskraldsordning hos BOFA. ~ Afdelingen er omfattet af storskraldsordning, hvorfor beboere kan tilmelde sig hos Bofa.

Referent: Ejendomsinspektør Keld Christensen