



Højvangsparken

Markvandring

Afholdt den 18. maj 2022

Deltagere:

Afdelingen: Jette Pedersen, Michael Jørgensen, Kurt Pedersen, Jane Andersen, Jan Erik Andersen, Kirsten Gadegaard, Thomas Jørgensen, Sonja Møller, Uffe Markmann og Anni Hansen

Bo42 : Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.
- Udskiftning af døre og vinduer er udsat til 2026

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Birketræ ved p-plads ud for Højvangsparken 8 fældes og erstattes af nyt træ af anden sort.
- Dødt grantræ i gård ved Højvangsparken 8 fældes.
- Hvor der på fællestier er lavet chikaner med 3 blomsterkummer fjernes de 2 af dem.
- Bunddække på skråning ved p-plads ud for Torneværksvej 45-51 fjernes, og der lægges sten i stedet.
- Blændende udelamper forsøges reguleret på 2 udvalgte lamper
- Forhold omkring affaldssortering og etablering af miljøstationer afventer udspil fra Bofa. Mulige placeringer for ønskede nedgravede øer blev gennemgået.
- I forbindelse med implementeringen af større kildesortering vil affaldspladsen, med containere for aflevering af storskrald, nedlægges. En ordning, der giver mulighed for at aflevere storskrald i lejede containere 3-4 gange årligt, vil blive en kommende løsning.
- Etablering af postkasseanlæg for afsnit 17 og 18 i forbindelse med nye miljøstationer vil give god synergi. Beslutning afventer kommende affaldsløsning.
- Afklaring omkring hækketrimning afventer afdelingens beslutning.
- Fokus og opfølgning på beboeres inddragelse af fællesområder skal skærpes.
- Mulighed for nærboks til afhentning af pakker er ikke aktuelt, da behovet allerede er dækket i området.

- I plejeplan fjernes pkt.:
 - Feje og vaske dagrenovations container og afskærmning af skraldecontainer udføres 1. gang årligt.
 - Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.
 - Vedligeholdelse og klipning af hække på fællesarealer ved ungdomsboligerne, på indvendig side og toppen af tværhækkene, udføres efter behov.
- I plejeplan ændres pkt.:
 - Opstrengning af P-båse hvert andet år. ~ Opstrengning af P-båse efter behov.
 - Vedligeholdelse af beplantninger på fællesarealer, samt ved alle gavle udføres efter behov. ~ Vedligeholdelse af beplantninger på fællesarealer udføres efter behov.
 - Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug. ~ Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer, og afregnes efter timeforbrug.
 - Klipning og gødskning af græsplæner på fællesarealer ved ungdomsboligerne, udføres efter behov. ~ Klipning og gødskning af græsplæner og hække på indvendig side og top af tværhække på fællesarealer ved ungdomsboligerne, udføres efter behov.

ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen