



1. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

1. september 2022, kl. 13.30

Bo42s administration

Der indkaldes hermed med 4 ugers varsel til ordinært afdelingsmøde med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.(vedlagt)
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. (vedlagt)
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 - a) Husorden. (vedlagt)
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter (skriftlig afstemning).
6. Valg af repræsentant for 1 år.
7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Afdelingen har på nuværende tidspunkt ingen afdelingsbestyrelse. Eventuelle lejere, som er interesseret, er velkommen til at rette henvendelse til undertegnede for at høre nærmere om en afdelingsbestyrelses arbejde.

Enhver lejer i afdelingen har ret til at få et beslutningsforslag behandlet på afdelingsmødet. Forslag skal være skriftligt og være undertegnede i hænde senest den **18. august 2022**.

På afdelingsmødet er afdelingsbestyrelsen vært for et traktement, hvorfor tilmelding imødeses senest den **25. august 2022**.

Tilmelding kan ske på mail: bo42@bo42.dk eller i postkassen i gården hos Bo42, St. Torv 2.

Med venlig hilsen

Bo42

Per Carlo Nilsson

Formand

Husordenen



B042

Afdeling 20

Udkast til afdelingsmøde den 1. september 2022

Generelt

Denne husorden gælder i Afdeling 20.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniatyresamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig !

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter skriftlig henvendelse til boligorganisationen.

Samtlige beboere i ejendommen skal overholde husordenen og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af husordenen kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

Affald

Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

Altaner

Altanerne skal holdes ryddelige, og der må ikke stilles affald på altanerne.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altanerne.

Ved vinduespudsning/vask og vanding af blomster skal der udvises forsigtighed af hensyn til underbo.

Det er ikke tilladt at grille på altanerne.

Ophold på altanerne skal ske under hensyntagen og uden gener for de øvrige beboere. Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

Cykler og knallerter

Knallerter må ikke stilles, opbevares eller repareres i lejemålene af hensyn til brandfare.

Cykler og knallerter skal stilles på de pladser, der er indrettet dertil.

Cykler og knallerter, cykelanhængere m.v., der er placeret til gene eller udgør en fare bliver fjernet af boligorganisationen.

Elevator

Elevatorer er beregnet til persontransport. Misbrug medfører erstatningspligt.

Børn under 12 år må af sikkerhedshensyn kun benytte elevator sammen med voksne.

Der må ikke opbevares effekter eller opsættes nogen former for opslag i elevator.

Havegrill

Ved grilning på udendørsarealerne skal det foregå så langt fra boligerne, at det nødvendige hensyn til de øvrige beboere, tilgodeses. Hvor særlige pladser til grill er indrettet, skal disse benyttes.

Husdyr

Husdyrhold er ikke tilladt.

Kørsel

Kørsel med enhver form for transportmiddel skal ske med forsigtighed og størst mulig hensyn til de øvrige beboere. Der må ikke køres eller parkeres på græs - og haveanlæg.

Kørsel med motoriserede køretøjer er, af hensyn til bl.a. sikkerheden, ikke tilladt på stier, gang- og opholdsarealer. Kørsel med hjælpemiddel, hvor der er opnået forudgående tilladelse, er undtaget.

Kørsel på ejendommens område er omfattet af færdselslovens bestemmelser.

Maskiner

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes på hverdage mellem kl. 7.00 - kl. 19.00.

Vaskemaskine, tørretumbler og/eller opvaskemaskine må benyttes dagligt i tidsrummet mellem kl. 8.00 - kl. 21.00.

Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse i opgangen om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud. Afdelingsbestyrelsens formand bør endvidere orienteres.

Parkering

Indregistrerede motorkøretøjer må kun parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser.
Varebiler, lastvogne, campingvogne og trailere må ikke parkeres på boligorganisationens fællesarealer.
Parkering af cykler, knallerter og barnevogne m.v. må finde sted på de anviste steder.

Skadedyr

Fordring af fugle m.v. må ikke finde sted på grund af fare for skadedyr (rotter, måger, duer m.v.)
Hvis du ser en rotte, skal det straks anmeldes til varmemesteren.

Skiltning

Skiltning må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.
For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes efter forudgående aftale med varmemesteren.

Skur

Skur skal være aflåste og eventuelle vinduer skal være lukkede, også selv om skuret ikke benyttes.
Der må ikke tilsluttes el-apparater i skur. Tilslutning af el-køretøjer eller andre hjælpemidler må kun foretages efter forudgående tilladelse.

Svalegange

Det er ikke tilladt at stille effekter på svalegangene, der er flugtveje.
Altankasse og lignende må ikke opsættes på rækværk på svalegangene.
Rygning er ikke tilladt på svalegange.

Vask, tørring, bankning og rensning

Det er ikke tilladt at opstille vaskemaskiner, tørretumbler samt opvaskemaskiner uden særlig skriftlig meddelelse til boligorganisationen.
Tørring af tøj, bankning af måtter, tæpper m.v., samt udluftning af sengetøj må aldrig foretages fra vinduer og trappeafsatser.
Se i øvrigt afsnittet "Altaner".

Øvrigt

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.
Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at sende en skriftlig klage.
På Bo42s hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret på ejendomskontoret.