



1. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 11

1. september 2022, kl. 14.30

I Bo42s administration, Store Torv 2

Der indkaldes hermed med 4 ugers varsel til ordinært afdelingsmøde med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet. (vedlagt)
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. (vedlagt)
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 - a) Husorden (vedlagt)
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter (skriftlig afstemning).
6. Valg af repræsentant for 1 år.
7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Afdelingen har på nuværende tidspunkt ingen afdelingsbestyrelse. Eventuelle lejere, som er interesseret, er velkommen til at rette henvendelse til undertegnede for at høre nærmere om en afdelingsbestyrelses arbejde.

Enhver lejer i afdelingen har ret til at få et beslutningsforslag behandlet på afdelingsmødet. Forslag skal være skriftligt og være undertegnede i hænde senest den **18. august 2022**.

Ved afholdelse af afdelingsmødet er afdelingen vært for et traktement, hvorfor tilmelding imødeses senest den **25. august 2022**.

Tilmelding kan ske på mail: bo42@bo42.dk eller i postkassen i gården hos Bo42, St. Torv 2.

Med venlig hilsen

Bo42

Per Carlo Nilsson

Formand

Husorden

A red shield-shaped graphic with the text 'Bo42' written across it in a stylized, bold, black font with a white outline. The shield is tilted slightly to the right.

Bo42

Afdeling 11

Udkast til afdelingsmøde den 1. september 2022

Generelt

Denne husorden gælder i Afdeling 11.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniatyresamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabo nabo det er dig !

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter skriftlig henvendelse til boligorganisationen.

Samtlige beboere i ejendommen skal overholde husordenen og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af husordenen kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

Affald

Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

Barne- og klapvogne, cykelanhængere m.v.

Barne- og klapvogne, cykelanhængere m.v. skal stilles på de pladser, der er indrettet til det, i eget kælderrum eller fællesskur.

Barne- og klapvogne, cykelanhængere m.v., der er placeret til gene eller udgør en fare fjernes af boligorganisationen.

Cykler og knallerter

Knallerter må ikke stilles, opbevares eller repareres i kældrene og lejemålene af hensyn til brandfare. Knallerter skal stilles på de pladser, der er indrettet til det eller i fællesskur.

Cykler skal stilles på de pladser, der er indrettet til det, i cykelkælder, eget kælderrum eller fællesskur.

Cykler, der er punkterede eller på anden vis ikke brugbare, skal stå i eget kælderrum.

Cykler, knallerter m.v., der er placeret til gene eller udgør en fare, vil blive fjernet af boligorganisationen.

For at undgå støjgener må knallerter kun startes ude på kørebanen.

Beplantning og fællesarealer

Alle anlæg står under beboernes beskyttelse. Det er beboernes ansvar at sørge for at rydde op efter sig selv og sine gæster, således at der ikke efterlades affald eller effekter på fællesarealerne.

Havegrill

Grilning på udendørsarealerne skal foregå på fællesterrassen, der er anlagt på bagsiden af bygningen, ud mod parkeringspladsen. Grilning skal ske med det nødvendige hensyn til de øvrige beboere.

Husdyr

Husdyrhold er tilladt.

Hunde skal føres i snor og må ikke færdes løse på boligorganisationens fællesarealer.

Hundes efterladenskaber skal omgående fjernes af ejeren eller den, der lufter hunden.

Kørsel

Kørsel med enhver form for transportmiddel skal ske med forsigtighed og størst mulig hensyn til de øvrige beboere. Der må ikke køres eller parkeres på græs - og haveanlæg.

Kørsel med motoriserede køretøjer er ikke tilladt på stier og flisearealer. Kørsel med hjælpemiddel, hvor der er opnået forudgående tilladelse, er undtaget.

Kørsel på ejendommens område er omfattet af færdselslovens bestemmelser.

Kælderrum, skur m.v.

Kælderrum skal være aflåst og eventuelle vinduer skal være lukkede, også selv om rummet ikke benyttes.

Cykel- og knallertreparationer må ikke ske i kældrene.

Der må ikke opbevares brandfarlige væsker eller lignende i kældrene.

Der må ikke tilsluttes el-apparater i kælderrum.

Parkering og opladning af el-køretøj i fællesskur kan kun ske ved forudgående skriftlig tilladelse fra boligorganisationen og forudsætter at der er tale om et hjælpemiddel.

Maskiner

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må bruges på hverdage mellem kl. 7.00 - kl. 19.00.

Vaskemaskine, tørretumbler og/eller opvaskemaskine må bruges dagligt i tidsrummet mellem kl. 8.00 - kl. 21.00.

Musik

Brug af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse i opgangen om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

Opgange

Det er ikke tilladt at stille eller opbevare effekter i opgange.

Der er dørmåtter i indgangspartierne. Hvis supplerende måtte ønskes, skal den ligge inde i egen bolig.

Rygning er ikke tilladt i opgange.

Parkering

Indregistrerede motorkøretøjer må kun parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på boligorganisationens fællesarealer.

Parkering af cykler, knallerter og barnevogne m.v. må finde sted på de anviste steder.

Skiltning

Skiltning må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes efter forudgående aftale med ejendomskontoret.

Vask, tørring, bankning og rensning

Det er ikke tilladt at opstille vaskemaskiner, tørretumbler samt opvaskemaskiner uden særlig skriftlig meddelelse til boligorganisationen.

Tørring af tøj, bankning af måtter, tæpper m.v., samt udluftning af sengetøj må aldrig foretages fra vinduer og trappeafsatser.

Øvrigt

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.

Hvis du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at sende en skriftlig klage.

På Bo42s hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret på ejendomskontoret.