



8. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i Rosenlunden

8. september 2022, kl. 15.30

i Bo42s administration, Store Torv2

Der indkaldes hermed med 4 ugers varsel til ordinært afdelingsmøde med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.(vedlagt)
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. (vedlagt)
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 - a) Husorden. (vedlagt)
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter (skriftlig afstemning).
6. Valg af repræsentant for 1 år.
7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Afdelingen har på nuværende tidspunkt ingen afdelingsbestyrelse. Eventuelle lejere, som er interesseret, er velkommen til at rette henvendelse til undertegnede for at høre nærmere om en afdelingsbestyrelses arbejde.

Enhver lejer i afdelingen har ret til at få et beslutningsforslag behandlet på afdelingsmødet. Forslag skal være skriftligt og være undertegnede i hænde senest den **25. august 2022**.

Ved afholdelse af afdelingsmødet er afdelingen vært for et traktement, hvorfor tilmelding imødeses senest den **1. september 2022**.

Tilmelding kan ske på mail: bo42@bo42.dk eller i postkassen i gården hos Bo42, St. Torv 2.

Med venlig hilsen

Bo42

Per Carlo Nilsson

Formand

Husordenen

A red, torn-edge graphic that serves as a background for the text 'B042'.

B042

Rosenlunden

Udkast til afdelingsmøde den 8. september 2022

Generelt

Denne husorden er gældende i Rosenlunden.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniatursamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig!

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationen.

Samtlige beboere i ejendommen skal overholde husordenen og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af husordenen kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

Affald

Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

Cykler og knallerter

Knallerter må ikke stilles, opbevares eller repareres i lejemålene af hensyn til brandfare.

Cykler, knallerter m.v., der er placeret til gene eller udgør en fare, vil blive fjernet af boligorganisationen.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Kørsel

Kørsel med enhver form for transportmiddel skal ske med forsigtighed og størst mulig hensyn til de øvrige beboere. Der må ikke køres eller parkeres på græs – og haveanlæg.

Kørsel med cykel og motoriserede køretøjer er, af hensyn til sikkerheden, ikke tilladt på flisearealer.

Kørsel på ejendommens område er omfattet af færdselslovens bestemmelser.

Maskiner

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må bruges på hverdage mellem kl. 7.00 – kl. 19.00.

Egen vaskemaskine, tørretumbler og/eller opvaskemaskine må bruges dagligt i tidsrummet mellem kl. 8.00 – kl. 21.00.

Musik

Brug af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse til de omkringværende naboer om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

Parkering

Indregistrerede motorkøretøjer må kun parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser.

Parkering er ikke tilladt på overdækket flisegang i tilknytning til boligerne, da den tjener som redningsvej.

Skadedyr og fugle

Fodring af fugle er tilladt fra fodrehus/bræt, hvis det kan ske fra egen terrasse.

Det anbefales, at foder lægges ud om morgenen, og at der kun bliver udlagt små afmålte foderportioner for at undgå spildfoder, der kan tiltrække mus, rotter og kragefugle. Det er vigtigt at holde øje med rotter ved foderpladsen og afbryde fodringen, hvis der konstateres rotter.

Hvis du ser en rotte skal det straks anmeldes til ejendomskontoret.

Øvrigt

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.

Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at sende en skriftlig klage.

På Bo42s hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret ved at rette henvendelse til boligorganisationen.