



8. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i Ågården

8. september 2022, kl. 18.30

på Valhalla, Midgårdsvej 36, Rønne

Der indkaldes hermed med 4 ugers varsel til ordinært afdelingsmøde med følgende:

Dagsorden:

0. Spisning fra kl. 17.00
1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.(vedlagt)
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. (vedlagt)
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 - a) Husorden. (vedlagt)
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter (skriftlig afstemning).
6. Valg af repræsentant for 1 år.
7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Enhver lejer i afdelingen har ret til at få et beslutningsforslag behandlet på afdelingsmødet. Forslag skal være skriftligt og være undertegnede i hænde senest den **25. august 2022**.

Efter afdelingsmødet er afdelingsbestyrelsen vært for et traktement, hvorfor tilmelding imødeses senest den **1. september 2022**. Tilmelding kan ske til undertegnede: Ågården 20 eller på mail: klausgarberg@gmail.com.

Der vil være mulighed for fælleskørsel. Ønsker du at deltage i fælleskørsel, bedes dette oplyst ved tilmelding.

Med venlig hilsen

Bo42

Klaus Winther

Afdelingsformand – Ågården

Husordenen



Bo42

Ågården

Udkast til afdelingsmøde 8. september 2022

Generelt

Denne husorden er gældende i Ågården.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturesamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig!

Det skaber trykthed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationen.

Samtlige beboerne i ejendommen skal overholde husordenen og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af husordenen kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

Affald

Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

Husdyr

Det er tilladt at holde én hund eller én kat pr. husstand.

Husdyrholdet må ikke medføre væsentlige gene eller ulempe for de øvrige beboere.

Kørsel

Kørsel med enhver form for transportmiddel skal ske med forsigtighed og størst mulig hensyn til de øvrige beboere. Der må ikke køres eller parkeres på græs – og haveanlæg.

Kørsel på ejendommens område er omfattet af færdselslovens bestemmelser.

Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse til de omkringværende naboer om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

Parkering

Indregistrerede motorkøretøjer må kun finde sted på de dertil anlagte parkeringspladser.

Det er ikke tilladt at parkere på pladsen foran udhusene, på gangstier og grønne områder. Hjælpemidler kan dog, efter forudgående skriftlig aftale med boligorganisationen, parkeres på pladsen foran udhusene.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på boligorganisationens område.

Det er tilladt at køre til boligen for af- og pålæsning.

Overtrædelse eller øvrige forhold

Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage.

På Bo42s hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret på ejendomskontoret.

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.