



19. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i Søndergården

20. september 2022, kl. 17.00

på Hotel GSH, Strandvejen 79, Rønne

Der indkaldes hermed med 4 ugers varsel til ordinært afdelingsmøde med følgende:

Dagsorden:

0. Spisning fra kl. 17.00 – 18.00. Mødet forventes at starte kl. 18.00.
1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet. (vedlagt)
2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde. (vedlagt)
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. (vedlagt)
4. Orientering om genhusningsproces.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 - a) Husorden. (vedlagt)
 - b) Ophør af råderetskatalog. (vedlagt)
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter (skriftlig afstemning).
7. Valg af repræsentanter for 1 år.
8. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Enhver lejer i afdelingen har ret til at få et beslutningsforslag behandlet på afdelingsmødet. Forslag skal være skriftligt og være undertegnede i hænde senest den **6. september 2022**.

Afdelingen vært for et traktement, hvorfor tilmelding imødeses senest den **13. september 2022**, tilmelding kan ske til Rasmus Møller: Styrmandsstræde 24 eller på mail: mollerrasmus@hotmail.com.

Med venlig hilsen

Bo42

Bjarne Borggaard
Afdelingsformand – Søndergården



Søndergården

Afdelingsmøde, den 20. september 2022

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4a.

Husorden

Konkret beslutningsforslag:

Afdelingens husorden ændres i afsnit om "Affald" til :

"Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/ Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr."

Bemærkninger:

Bornholms Regionskommune har vedtaget en vision om at være en affaldsfri ø i 2032 "Bornholm viser vej – uden affald 2032".

Derudover har Folketinget vedtaget en ny national affaldsplan og klimaplan, som sætter nye rammer for kommunal behandling af affald og genbrug, der skal løfte genanvendelsen via mere ens sortering og indsamling af affald over hele landet.

Kommunen har udfærdiget "Bornholms affaldsplan 2022–2034", der indeholder de forskellige affaldsordninger, som Bofa tilbyder borgere og erhverv, og definerer krav til sortering.

Lejere i Bo42 er som borgere i Bornholms Regionskommune omfattet af de nye krav om øget affaldssortering. Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

Bo42 påtænker at udsende vejledninger til alle beboere, når der foreligger et nyt regulativ fra kommunen på affaldshåndtering af husholdningsaffald.



Søndergården

Afdelingsmøde, den 20. september 2022

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4b.

Ophør af råderetskatalog

Konkret beslutningsforslag:

"at råderetskataloget i Søndergården ophører, hvormed det vil være udlejer, der tager stilling til hvilke arbejder uden for boligen, der må foretages".

Bemærkninger:

Afdelingsmødet kan beslutte et råderetskatalog over tilladte arbejder uden for boligen og ændringer dertil. Råderetskataloget for en afdeling beskriver de udvendige arbejder og ændringer af lejemålet, som den enkelte lejer må foretage. Individuel råderet uden for boligen er begrænset til det, der er vedtaget på afdelingsmødet.

Afdelingsmødet i Søndergården har på afdelingsmøde afholdt den 3. september 2020 vedtaget et råderetskatalog. Der er i afdelingens råderetskatalog givet mulighed for at kunne udføre en række arbejder, såvel forbedrings- som forandringsarbejder. Arbejderne, der indgår som forbedringsarbejder, giver mulighed for at kunne opnå godtgørelse ved fraflytning. Den beregnede godtgørelse afskrives over en periode, der svarer til forbedringens forventede holdbarhed.

I forbindelse med gennemgribende renoveringer under helhedsplanen vil der for nogle lejemål ske en omlægning af haver til fællesarealer. Der er for nærværende udført forbedringsarbejder, der muligvis skal reetableres i forbindelse med helhedsplanen, hvilket kan medføre at der skal betales godtgørelse til de berørte lejere. Afdelingen kan med det nuværende råderetskatalog risikere at der vil blive opført yderligere forbedringsarbejder, der efterfølgende skal nedtages.

Udover udgifter til godtgørelse og nedtagning vil der for skur, drivhus, udestue og terrasseoverdækning formentlig være udgifter relateret til nedrivningstilladelse.

Endeligt indgår skur og udvendig vandhane som elementer i helhedsplanen forudsat at der er muligt at udføre arbejderne inden for den fastsatte økonomiske ramme.

Såfremt der ikke er vedtaget et råderetskatalog, vil det være udlejer, der tager stilling til hvilke udvendige arbejder uden for boligen, der må foretages, på samme måde som det er tilfældet med den individuelle råderet inden for boligen.

Råderetskatalog skal desuden godkendes af bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen indstiller til afdelingsmødet at råderetskataloget i Søndergården ophører.