

# Husorden



**B042**

# Afdeling 19

Vedtaget på afdelingsmøde afholdt den 1. september 2022

## **Generelt**

Denne husorden gælder i Afdeling 19.

En afdeling med mange lejere kan sammenlignes med et mini-samfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi sammen opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig!

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for lejerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til boligorganisationen.

Samtlige beboere i ejendommen skal overholde nærværende husorden og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af husordenen kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

## **Affald**

Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

## **Altaner**

Altanerne skal holdes ryddelige, og der må ikke henstilles affald.

Af hensyn til andre lejere må tæpper, måtter og lignende ikke bankes eller rystes fra altanerne.

## **Beplantning og fællesarealer**

Fællesarealerne står under lejernes beskyttelse, og det er lejerens ansvar at sørge for at rydde op efter sig og sine gæster.

## **Cykler**

Cykler skal henstilles i eget skur, fælles cykelskur eller cykelstativer. Cykler, der er punkterede eller på anden måde ikke brugbare, skal henstilles i egne skur eller kælderrum. Fælles cykelskur er forbeholdt for de beboere, der ikke har skur men kælderrum.

Cykler, der er utilbørligt henstillet fjernes uden ansvar af boligorganisationen.

Kørsel med cykel er af hensyn til sikkerheden – selvfølgelig ikke tilladt på gangstier, græs- og haveanlæg.

## **El-køretøjer (hjælpemiddel)**

Henstilling og tilslutning af el-køretøjer eller andre hjælpemidler må kun foretages efter forudgående skriftlig tilladelse. Hvor særlige pladser er indrettet, skal disse benyttes.

## **Havegrill**

Af hensyn til brandfare er det ikke tilladt at grille på altanerne.

Grilning på øvrige udendørsarealer skal ske med nødvendig hensyntagen til de øvrige lejere. Hvor særlige pladser til grill er indrettet, skal disse benyttes.

## **Husdyr**

Det er tilladt at holde 1 indendørskat i afdelingen.

Det er tilladt at holde mindre kæledyr i boligen i begrænset omfang f.eks. små skildpadder, stuefugle, dværgkaniner mv., så længe det ikke er til gene for de andre beboere. Det er ikke tilladt at holde dyr, der kan være til fare eller skabe frygt.

Husdyr- og dyrehold må ikke medføre væsentlige gener eller ulempe for de øvrige lejere.

## **Kælderrum, skur mv.**

Rummene skal være aflåste og eventuelle vinduer skal være lukkede, også selv om rummet ikke benyttes.

Kælderrum må ikke benyttes som opholds- eller soverum.

Der må ikke opbevares eller anvendes brandfarlige væsker og lignende i kældrene.

Der må ikke tilsluttes el-apparater i kælderrum.

## **Leg og boldspil**

Boldspil og leg udendørs skal foregå på de egnede arealer (græsplæner).

## **Maskiner**

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes på hverdage mellem kl. 7.00 – kl. 19.00.

## **Motorkøretøjer**

Motorkøretøjer må ikke henstilles, opbevares eller repareres i kældrene og lejemålene af hensyn til brandfare.

## **Musik**

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige lejerers ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse i opgangen om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

## **Parkering**

Parkering af personbiler, motorcykler, varebiler, lastvogne må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

U-indregistrerede motorkøretøjer, campingvogne og trailere må ikke parkeres på boligorganisationens område.

## **Skadedyr**

Fordring af fugle m.v. må ikke finde sted på grund af fare for skadedyr (rotter, måger, duer m.v.)

Hvis du ser en rotte, skal det straks anmeldes til ejendomsfunktionærerne.

## **Skiltning**

Skiltning og reklamer må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes efter forudgående aftale med varmemesteren

## **Vask, tørring, bankning og rensning**

Bankning af måtter, tæpper m.v., skal foregå ved de etablerede tørrestativer på fællesarealerne.

Tørring af tøj skal foregå på de etablerede tørrestativer, i tørretumbler eller på altaner og terrasser ved anvendelse af flytbar tørrestativ. Se i øvrigt afsnittet "Altaner".

## **Øvrigt**

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.

Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage.

På Bo42's hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret ved at rette henvendelse til boligorganisationen.