



# Referat

## Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 3

8. september 2022, kl. 16.30

Udover 3 beboer (2 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

Per Carlo Nilsson bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Per Carlo Nilsson blev *valgt* som dirigent. Anja Wridt Hansen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2023 og orienterede samtidig om regnskabet for 2021.

Driftsbudgettet for 2023 indeholdt forslag om uændret leje, og dermed ingen lejestigning pr. 1. januar 2023.

Driftsbudget for 2023 blev enstemmigt *godkendt*.



#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

##### a) Husorden

Ebbe Frank fremlagde forslaget på bestyrelsens vegne.

Afdelingens husorden ændres i afsnit om "Affald" til:

"Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr."

Under punktet "Husdyr", hvor der har stået hund eller kat, står der fremover "Husdyrhold tilladt".

Forslaget blev enstemmigt *godkendt*.

#### 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter fortsat bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

#### 6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Der blev ikke valgt nogen repræsentant for afdelingen.

#### 7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 17.30

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent